

Emne: Svar: Vedrørende rørarbeider på Risbekken 12
Dato: torsdag 13. april 2023 kl. 23:25:36 sentraleuropeisk sommertid
Fra: Christer Solend <ch_sol@hotmail.com>
Til: kjetil.spurkeland@alver.kommune.no <kjetil.spurkeland@alver.kommune.no>
Kopi: Øystein Rennesund <ore@help.no>, Monica Iren Eidsheim <monica.eidsheim@hotmail.no>, Ole Kristian Rolland <ole.kristian.rolland@alver.kommune.no>, Anny Bastesen <anny.bastesen@alver.kommune.no>, Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>, Ørjan Raknes Forthun <orjan.raknes.forthun@alver.kommune.no>
Vedlegg: Tiltaksliste PDF.pdf

Hei. Får et inntrykk av at du går i forsvar i denne mailen Kjetil. Jeg opplever liten forståelse for situasjonen vi står i, og lite selvinnsikt fra deres side. Mener dere virkelig at fremgangen de siste ukene er resultat av ihrdig jobbing?

Fremgangen slik jeg ser det kan oppsummeres slik:

1. Oppmåling og video i Risbekken 12, ca. 2 timers arbeid, 2 feltarbeidere (21.03.23).
2. Avtalt møte med entreprenør, satt til 17.04.23.
3. Startet dialog med BKK.

Jeg ønsker å kommentere teksten fra din mail, og gjør det punktvis med rød skrift etter hvert punkt. Din tekst er i hvit eller sort farge (avhengig av bakgrunnen). Se kommentarer nedenfor:

Hei!

Dette var ikkje kjekt å lese, men det er slik at vi har informert etter siste synfaring saman med Christer Solend om kva prosess vi må igjennom. Vi har og ein reklamasjonssak oppimot ekstern entreprenør som vi må køyre ein sakleg og rett prosess rundt.

Kommentar fra Christer: Vi er kun informert om at kommune skulle ta entreprenør inn for samtale i uke 13. Dette ble informert via mail fra Ole Kristian Rolland 24.03.23, etter purring fra Øystein Rennesund. Etter det har vi ikke hørt noe, før Øystein Rennesund igjen etterspurte oppdatering igår 12.04.23.

Jeg ser du skriver entreprenør, men husk at det også er et rørlegger firma involvert.

Etter synfaringa saman med Christer Solheim har følgende punkt vore gjennomgått frå kommunen si side.

- Dialog med BKK om moglegheita til å flytta stolpe (Christer sitt ønske) for å begrense framtidig bruk av tomta hans meir en naudsynt og ved bruk av same trasé som eksisterande anlegg

Kommentar fra Christer: Flott at dere har gått i dialog med BKK. Etter dialogmøtet 13.03.23 har det vært mulighet for dialog med BKK i over 4 uker (13.03-13.04). Har dere kommet frem til noe under dialogen? For å presisere, så har mitt ønske vært å bruke opprinnelig trasé helt fra starten. Dette handler ikke om selve strømsstolpen, men at jeg ikke ønsker rørene lagt unødvendig inn på min tomt. For å få dette til må strømsstolpen fjernes.

Jeg vil også presisere at jeg ved flere anledninger tidligere har bedt dere om å kontakte BKK for å komme i dialog, tidligst ved mail sendt 23.10.22. Over 5 mnd senere velger dere å ta kontakt med BKK. Ja, situasjonen forandret seg underveis, men kontakt mot BKK burde dere uansett gjort tidlig.

- Entreprenør er kalla inn på reklamasjonsmøte, noko vi brukte tida frå synfaringa på å kartlegge og måle inn alle høgdar ,fall og feil slik at vi har sakleg og rett dokumentering mot entreprenør. Dette møtet er planlagt til Måndag 17. April dette var den første datoen som entreprenøren kunne stille.

Kommentar fra Christer: Flott at møtedato er satt, bare synd dere ikke informerer om slik fremgang. Her mener jeg rørlegger firma også burde bli innkalt.

Til informasjon ble kartlegging av feil på fall gjort 16.03.23 (før synfaring), og igjen gjort en gang til 21.03.23, for å få dette filmet som dokumentasjon. Det har ikke vært noe mer oppmåling/filming etter 21.03.21. Mye tid kan altså ikke ha gått med til dette.

- Vidare var også tilbakeføring av tomta til Christer på agenda der kommunen er villig å blant anna sette opp ein natursteinsmur slik det vart ytra ynskje om. Dette har vi bekrefta i samtale med Christer.

Kommentar fra Christer: Dette ble sagt muntlig under synfaring 20.03.23 ja.

- Videre fekk me ei stor utfordring i veke 12 då det falt store mengder snø i heile kommunen. Dette påverka det meste av denne type arbeid og det meste av all annan aktivitet som dessverre igjen forsinka prosessen.

Kommentar fra Christer: Du mener kanskje uke 13? Jeg kan ikke se hvilke prosesser som har blitt forsinket av snø? Det skulle ikke gjøres noe fysisk arbeid på min tomt denne uken. Som du skriver er møtet med

entreprenør satt til den 17.04.23. Arbeid som da burde vært gjort i denne perioden er blant annet:

- Planlegging (fremdriftsplan, planlegge nødvendig utstyrsbehov osv.).
- Dialog med grunneiere/informere grunneiere.
- Betale regninger (som allerede er forfalt).
- Se gjennom tidligere kommunikasjon med Christer Solend og Øystein Rennesund og svar på disse.
- Se gjennom og start tiltaksliste som ble levert under møte 13.03.23.
- Se gjennom og start liste over erstatninger/kompensasjoner som ble levert under møte 13.03.23.
- Osv.

Alle punkter ovenfor er uavhengig av været.

- Alle faktura fra Christer inklusive renter vil verta utbetala frå kommunen snarast.

Kommentar fra Christer: Jeg venter i spenning, ingen penger er kommet enda. Jeg fikk samme svar fra Ole Kristian Rolland via mail 07.02.23 (9 uker siden). Sitert «Hei. Det er mottatt. Skal få lagt dette til utbetaling snarast.». I løpet av disse 9 ukene har det også blitt purret på betalingene.

Som tidlegare ønsket i e-post sendt frå advokat Øystein Rennesund ang. oppdatering i saksgang 24.03.2023 etter påske er det vi har notert og tenkt som neste informasjonsrunde. I mellomtida har vi i denne fasen arbeida med dokumentasjon og kontakt mot entreprenør og kraftselskapa BKK som eiger av stolpene ved Christer sin tomt samt gjort naudsynte dokumentasjonar og målingar samt filming for å kunne dokumentere reklamsjonssaka mot entreprenør.

Kommentar fra Christer: Usikker på om jeg forstår den første setningen her, men når situasjonen er blitt såpass alvorlig, er det å forvente at dere informerer så snart som mulig. Senest etter påske ville jeg anslått til 11.04.23, og merk at dette er SENEST.

Videre rundt dialogen så har Christer fått svar rundt faktura han har sendt oss om arbeid han har utført på eiga hand på sin eigen tomt. Svaret vart sendt frå avdelingsleiar VA Ole Kristian Rolland 11.04.23 kl:07:55. Førøvrig same dag som Christer sender e-post kl. 10:15 til kommunalsjef teknisk sektor og kommunaldirektør og igjen beskriv at vi ikkje jobbar med saken.

Kommentar fra Christer: Det stemmer at mail ang. betaling ble mottatt 07.55 den 11.04.23. Jeg vil påpeke at svar fra Ole Kristian kommer etter purring på også disse fakturaene. Det å si at en skal betale en faktura for utført arbeid, er ikke å anse som dialog eller fremdrift i arbeidet/jobbe med saken. Tvert imot er dette å regne som normal drift av en kommune. Fremdrift ville vært f.eks å lage en fremdriftsplan for arbeidet, planlegge og ikke minst informere grunneier om at det blir gjort noe. Dette er en av mange grunner til at kommunalsjef teknisk sektor og kommunaldirektør fikk mail. Jeg vil påstå at det er normal gange i en sak at den blir tatt videre opp i systemet etter så lang tid uten fremgang eller informasjon.

Kommunalskjef Anny Bastesen skriver forøvrig i mail: «Eg har ikkje andre opplysningar å komme med enn dei du allereie har fått frå drifts- og vedlikehaldsavdelinga.». Tydeligvis hadde dere mer informasjon å gi, ettersom dere kommer med noe ny informasjon om fremgangen i denne mailen.

Ligg ved kopi av e-poster mottatt for informasjon der det framkommer direkte påstand mot brot på lover og arbeid mm.

Kommentar fra Christer: Får inntrykk av at du mener dere ikke har brutt noen lover. Påstand gjelder brudd på forvaltningsloven, der kommune blant annet plikter å svare og protokollføre (eksempelvis §11a, §11d). Ellers er det brudd på servituttloven som Øystein Rennesund har varslet i tidligere mail korrespondanser. Vi forstår frustrasjon til Christer Solen og jobbar iherdig med framdrift og løysing slik vi har beskrive dette både i møte med Christian Solen og i synfarings samanheng.

Kommentar fra Christer: Flott at dere nå jobber iherdig. Dessverre blir dette bare tomme ord for meg, når jeg ikke får informasjon/dokumentasjon på fremdriften. Stiller meg kritisk til bruken av ordet «iherdig». Da mener jeg vi skulle sett mye raskere fremgang, og ikke minst svar på alle mine henvendelser. Har dere f.eks sett gjennom tiltakslisten jeg ga dere på møtet 13.03.23? Eller tidligere spørsmål i mailer? Det foreligger mye som ikke ser ut å bli tatt tak i.

Om vi skal begynne og hoppe over rett saksgang rundt reklamasjon osv. må en fjerdepart inn i bilde noko som vi i utgangspunktet ikkje ser som god løysing da feil og manglar er utført av tidlegare rammeleverandør til Alver kommune.

Kommentar fra Christer: En fjerdepart inn i bildet er ikke noe jeg ser på som et problem. Så lenge jobben blir gjort riktig og innenfor normal tid. Som dere nevnte under synfaring 20.03.23, skal alt graves opp igjen. At dere ikke ser det som en god løsning med en fjerdepart er motstridig av hva dere uttrykte på dialogmøtet 13.03.23, hvor dere fortalte at dere ikke var fornøyd med mange aspekter av entreprenør/rørlegger sin jobb på prosjektet. Tvert imot ble det nevnt at dere ønsket at en fjerdepart skulle ta over arbeidet, evt. eget personell fra Alver Kommune.

Vårt ynskje er å kunne formidle resultatet av møtet den 17. til Christer tidleg neste veke inklusive ein

skikkeleg plan med tidslinje for det resterande arbeidet og at både kommunen og Christer kjenner seg trygge på at arbeidet vert fullført og området tilbakeført til eit fullt ut tilfredsstillande resultat for Christer Solend.

Kommentar fra Christer: Flott, da ønsker jeg at dere gir en tilbakemelding i neste uke uavhengig av om alle detaljer er på plass eller ikke. For at jeg skal kjenne meg trygg på et tilfredstillende resultat, kreves det at kommunen lager en plan der det blir en løsning på mine bekymringer og ulemper. Mange av disse detaljene er nevnt i tidligere mailer. Før oppstart av arbeid ønsker jeg at vi går gjennom planen, og ser at vi er enige.

For ordens skyld er navnet mitt "Christer Solend", ikke "Christer Solheim", "Christian Solen" eller "Christer Solen". Dette er nok bare skrivefeil, men kan bli forvirrende når man leser korrespondanser i ettertid.

Ligger ved tiltaksliste som ble levert på dialogmøtet 13.03.23.

Hilsen

Christer Solend

Tiltak/avklaringer						
Punkt	Tiltak	Ansvarlig	Tidsfrist	Status	Kommentar	
1	Sett dato for gjenoppstart av arbeidet.	Alver kommune	17.03.23 kl: 12.00	?	Har ikke vært her siden før jul 2022	
2	Vurder alternativer: 1. Legg rør i den nye rørtraseén; Krever avtale med Christer Solend. 2. Bruk opprinnelig trasé; Strømsstolpe legges ned og massene i Risbekken 12 sikres mot opprinnelig trasé.	Alver kommune	Før oppstart	?	Om ikke avtale er klar og/eller god nok, ønsker Christer at opprinnelig trasé brukes, og at massene på hans tomt sikres slik at det ikke blir problem å bygge her.	
3	Send fremdriftsplan for prosjektet (ref. mail 20.11.22, punkt 4). Lag fremdriftsplan for oppstart løse.	Alver kommune	Utgått	Ikke mottatt	Dette skulle Christer Solend mottatt i uke 47 i 2022, men fikk aldri denne.	
4	Send rystelsesmålinger på sprengninger (ref. mail 20.11.22, punkt 3).	Alver kommune / NH Grunn & Betong	1.4.2023	Ikke mottatt rystelsesmålinger		
5	Kontakt BKK ang. strømsstolpe og få de til å se på om de selv faktisk ønsker å legge strøm ned i bakken. Evt. diskuter om dette er noe de må gjøre ettersom stolpen står midt i groften. - Et advarsel skilt ble ristet av under den ene salven/sprengningen, like ved fot på stolpen. Denne må evt. monteres tilbake om stolpen blir blående (for å beskytte elektrikere som arbeider på stolpen).	Alver kommune	1.4.2023	?	Skilt ligger sammen med resten av utstyr/ordrer ved kommunale boliger (Risbekken 5/7), om det ikke har blåst vekk.	
6	Betal strøm (ref. mail 03.02.23, og bekreftende mail 07.02.23). Purring med forsinkelsesrente sendt 04.03.23.	Ole Kristian Rolland	Snarest, eller senest: 4.4.2023	Ikke mottatt penger per 12.03.23	Forsinkelsesrenter vil påløpe dersom ikke beløpet er mottatt innen 03.03.23 (30 dager iht. forsinkelsesrenteloven §2). Forsinkelsesrente ligger for tiden på 10,75 % og inndrivelseskostnad på 410 kr (ref. Lovdata): https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2022-12-15-2236	
7	Få vurdert plassering av rystelsesmålere av tredjepart (ref. mail 20.11.22, punkt 3).	Alver kommune	01.04.2023	?	Har dette blitt utført, slik som skrevet i mail?	
8	Monter ekstra rystelsesmåler på den siden det sprenges (som avtal).	Ole Kristian Rolland	Utgått	Ble aldri montert. Sprengning ferdig.	Sprekker observert i grunnmur mot sprengning. Støttemur har sprekk ivers gjennom og er flyttet sidelengs. Topplatt er forkjøvt og ødelagt.	
9	Svar advokat Øystein Rennesund på mail sendt 02.12.22, med kopi til Christer Solend.		Snarest	Ikke mottatt		
10	Følg opp lovnader i mail fra Ole Kristian Rolland 20.11.22.	Ole Kristian Rolland Alver Kommune	Snarest			
11	Kompensér Christer Solend for ulemper som følge av prosjektet: - Tapte inntekt leilighet (ref. mail fra Øystein Rennesund 21.02.23). - Ødelagt hage siden september 2022. - Manglende innkjørelse & parkering i lengre perioder. - Manglende lademuligheter for EL-bil, som har ført til økte kostnader pga. hurtiglading. - Arbeidsdager Solend har brukt (ref. mail 17.02.23).	Alver kommune				
12	Sorg for at daglig oppfølger faktisk følger opp prosjektet (ref. mail 20.11.22, punkt 2).	Alver kommune			Har sett oppfølger 1-2 ganger på stedet siden utnevnelse av daglig oppfølger.	
13	Vurder på nytt punkt 6 i mail 20.11.22, på nytt. Her svares det at man skal få bukt med overvann fra deler av Risbekken som ligger høyere. Belymning til Solend er da real, ettersom det er søtt økte mengder i ny grøft. Det er ingen tvil om at vann som renner i den nye grøften vil ende opp inn i plenen til Solend. Derfor ønsker Solend at det legges godt med drenerende masser under skråning ned mot plen.					
14	Bli enig om hvor stor og hvilke steinmur som skal settes opp i hjørnet av tomt ved manifold. Her ble rørene lagt så høyt at rørlegger/entreprenør sa det måtte bygges opp med en steinmur eller lignende, for å kunne fylle på mer jord.	Alver kommune Grunneiere Rørlegger & entreprenør				
15	Vurder kvaliteten på arbeid gjort hittil. - Er nye rør lagt på faste masser? Fare for at nye rør sliger? - Er fall godt nok? Godkjent med kommune? - Er krav til frostfritt vann oppfylt? - Fiberduk ikke nødvendig i alle traséer? - Kummer for drenerør i hjørnet av plen fjernet. Nye rør tilknyttet godt nok? Fare for for at det tetter seg?				Solend observerer følgende: - Nye rør er ikke lagt på faste masser. Det er blitt gravd ned til opprinnelige rør, men ikke lenger ned. Kun 5-10cm singel er lagt under nye rør og ca. 40-50cm over. - Ved kummer mot Stølsmarka 15/17 er det mottall ca. 5-6meter ut av kum. Dette pga. at nye rør ble lagt feil vei, uten å ta høyder. - Solend sin vannledning ble kuttet og sveist for å føre den ned til manifold i hjørnet av tomt. Rør som Solend hadde lagt ned ut av sitt hus var isolert og beskyttet og låg på god dybde. Fra den nye sveisen og ned til manifold ligger den uisolert og mindre frostfritt. Solend vil ikke stå ansvarlig for evt. fremtidige frostproblemer fra denne sveisen og ned mot manifold. - I grøft mellom Risbekken 12 & 10, ble alle rørene lagt høyere enn opprinnelig, noe som førte til at det ble lagt XPS plater over for å sikre mot frost. Her begynte de også å legge fiberduk. - Det ble ikke lagt fiberduk over trasé fra hjørnet av Risbekken 12 og opp mot Stølsmarka 15/17. - Kummeren ble fjernet da det ble plass problemer, slik jeg har forstått det. Nye drenerør ble bare "skubbet" inni gammelt betongrør som går videre. "Hulrommene" som da var rundt rørene inn mot betongrør, ble tettet med diverse steiner osv. Disse vil potensielt kunne kollapse og falle inn i drenerør, som igjen kan lette drenering fra begge retninger.	
16						
17						
18						
19						
20						
21						

Erstattes/kompenseres

Punkt	Gjenstand	Kommentar	Svar Alver Kommune:
1	Diverse blomster på berg	Jord fra grøft ble lagt over berg og disse blomstene er borte.	
2	Syrin tre/busk	Skadet fra minidumper og gravemaskin.	
3	Rododendron	Måtte fjernes for å grave grøft tvers over plen.	
4	3 stk blåbærbusker	Måtte fjernes for å grave grøft tvers over plen.	
5	Diverse blomster/beplanting i bed ved inngangsdør leilighet.	Her ble store steiner og mye singel sluppet ned under arbeidet, som har ført til skader på beplantning.	
6	Jordingskabel	Denne ble revet med av en skytematte og overløst av gravemaskin. Grunneier varslet, uten nytte. Kabel ble revet i flere biter av gravemaskin da masser ble fjernet senere. Ca. 5 meter kabel ødelagt, og må sveises eller legges ny for at den skal bli godkjent.	
7	Styringskabel med tilbehør til Ryobi robotgressklipper	Kabelen er kuttet opp i småbiter på hele plenen. Må kjøpe ny kabel kit og legge dette ned når plen er tilbakestillt.	
8	Stølmarka 17; Masser, fiberduk og rydding	Her ble det gravd vekk en tykk fiberduk og singel uten jordmasser. Når dette ble lagt tilbake, ble det kun fylt på jord. Jeg har snakket med grunneier som ønsker det tilbake slik det var. Ellers må det ryddes tilbake en del ting som ble flyttet og revet over ende. Snakk med grunneier for nærmere info.	
9	Stølmarka 15; Steiner og rydding	Her ble en palle med pynte steiner og diverse flyttet for å grave. Steiner ligger nå slengt utover plenen. Snakk med grunneier ang. tilbakestilling/opprydding.	
10	Risbekken 10; Mur ved innkjørsel	Mur ble løftet ca. 50 cm opp av gravemaskin og knakk noen meter inn, fordi den gamle rørtassé. Ser at denne spreken har blitt verre i vinter. Ellers er tynn støttemur mellom Risbekken 10 & 12 ødelagt, og mulig skader på sammenhengende mur nede ved plen.	
11	Støttemur ved inngang leilighet + øvre markant	Sprekk tvers gjennom støttemur, samt at den har forskjøvet seg pga. sprengning. Øvre kant over bed har blitt kjørt ligg av minidumper og gravemaskin.	
12	Skader/sprekker i grunnmur	Sprekker ved dør til leilighet, etter sprengning. Entrepener sa jeg måtte regne med litt skader i puss ved sprengning. Dette er noe kommune evt. må erstatte/kompensere.	
13	Strømstolpe (inkl. fiber/telefon)	Gjelder kun om stolpe blir stående; Denne løftet opp ca. 20-30 cm og flyttet en del på seg da det ble sprengt like ved foten av stolpen. Den har fått seg en smell. Strømledninger til Risbekken 10 & 12 står nå i spenn inn mot hus, noe de ikke har gjort tidligere. Solend er usikker om fiber inn fungerer ettersom han ikke har abonnement gjennom fiber på nåværende tidspunkt. Maskiner har også tatt opp i fiberledning ett par ganger. Om denne skulle vise seg å ikke fungere vil Solend ha den reparert.	
14	Fjell som er sprengt vekk	Fjellet som ble sprengt vekk, var fundament til fremtidige bygninger, murer osv. Dette fundamentet er nå vekk. Eneste måten dette kan erstattes er ved å sette opp støttemur og legge ner i opprinnelig trasé. Alternativt må kommune ta på seg alle kostnader ved fremtidig graving som fører til at masser skilr ut.	
15	Sprekk ved pels etter sprengning	Det har oppstått sprekk på vegg ved pels etter sprengning. Som man ser på video fra salve, er det kraftige bevegelser inni huset. Solend er også bekymret for fremtidige setningskader, som følge av sprengingen. Dette må kommune erstatte.	
16	Fjell nede på plen	Her har det blitt lagret jord oppå fjellet og mye av fjellet har blitt revet i stykker og ser ikke like fint ut lenger. Dette er vanskelig å erstatte, men kan kompenseres.	
17	Store steinmasser til f.eks muring	Alle store steiner som kunne brukes til stabling/grovming, ble kjørt vekk under prosjektet. Dette er stein som grunneier kunne brukt på tomten. Grunneier krever derfor at kommune erstatter dette om det blir behov ved tilbakestilling av tomt. Steinmasser som ble sprengt vekk har også en verdi som bør kompenseres.	
18			
19			
20			
21			
22			
23			

Emne: Takk for e-posten din!
Dato: torsdag 13. april 2023 kl. 23:26:32 sentraleuropeisk sommertid
Fra: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>
Til: Christer Solend <ch_sol@hotmail.com>
Vedlegg: image001.png

Skal du dele sensitive personopplysninger? IKkje bruk e-post! Bruk eDialog (logg inn med BankID eller annen nivå4-sikkerhet på lenken <https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/920290922>) eller **kontakt oss per telefon eller ordinær postsending.**

We confirm the receipt of your e-mail to post@alver.kommune.no. Your e-mail will be forwarded to the back office and answered as soon as possible.

Do not use email for sensitive personal information! We strongly recommend that you use eDialog (use your BankID or other level4 security card to log on to <https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/920290922>) or call us or send us a letter when you need to share sensitive personal information with the municipality.

We will not respond to advertisement, newsletters and other bulk distribution.

Med venleg helsing/Kind regards,
post@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no