



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/682 - 23/29995

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
20.04.2023

## **Oversender klage til endeleg avgjerd - reguleringsplan for Mjåtveitmarka næringsområde – PlanID 1256 2012 0001**

### **Saksopplysningar**

Plannamn: Reguleringsplan for Mjåtveit Næringsområde gnr. 322 bnr. 218 mfl., med planID: 1256 2012 000

Type plan: privat reguleringsplan (detaljplan)

Forslagsstillar: Forslagsstillar er Mjåtveit Næringspark AS og utarbeidande konsulent er Holon Arkitektur AS.

Klagar 1: Mjåtveitelvens foreining v/Kjetil Tufte

Klagar 2: Nabo, Kjetil Tufte – gbnr 322/71

Tilsvar til klage: Holon Arkitektur AS v/Odin Stafsnes

### **Saka gjeld**

Saka gjeld to klager på delegert vedtak av 19.10.2022 om endring etter forenkla prosess av reguleringsplan for Mjåtveit Næringsområde gnr. 322 bnr. 218 mfl., med planID: 1256 2012 0001, slik det går fram av plankart datert 06.07.2022 og føresegner datert 06.07.2022.

Klagene vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 08.02.2023, der Alver kommune sitt vedtak, datert 19.10.2022, vart oppretthaldt og klagene ikkje tatt til følge:

#### **«PM- 032/23 Vedtak:**

Klagen frå Mjåtveitelvens foreining, datert 01.11.2022 og mottatt 02.11.2022, samt klagen frå nabo, Kjetil Tufte – gbnr 322/71, datert 07.11.2022 og mottatt 08.11.2022, i sak 22/682, vert ikkje teke til følge.

Løyve til endring etter forenkla prosess av reguleringsplan av 19.10.2022 vert oppretthalden og lyder:

«Alver kommune godkjenner søknad om endring etter forenkla prosess av reguleringsplan for Mjåtveit Næringsområde gnr. 322 bnr. 218 mfl., med planID: 1256 2012 0001, slik det går fram av plankart datert 06.07.2022 og føresegner datert

06.07.2022. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 12-14.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33 og plan- og bygningslova § 12-14.»

Klagene vart meldt opp til kommunestyret (KO) med møte den 30.03.2023 grunna ei inkurie (openbar feil). Løyve til endring etter forenkla prosess av reguleringsplan av 19.10.2022 er eit delegert vedtak i henhold til gjeldande delegasjonsreglement. Utval for areal, plan og miljø (APM) er internt i kommunen øverste klageinstans for delegerte vedtak. Klagene skal difor ikkje handsamast av kommunestyret (KO), men av Utval for areal, plan og miljø (APM) slik det vart gjort i møte den 08.02.2023 med vedtak 032/23. På denne bakgrunn var saka trekt i møte for kommunestyret den 30.03.2023. Handsaminga i kommunestyret (KO) den 30.03.2023 lyder:

**Alver kommunestyre 30.03.2023:**

**Handsaming:**

Saka er trekt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post [tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no) eller på telefon 56375401.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på vedtak om mindre endring av reguleringsplan for Mjåtveitmarka næringsområde – PlanID 1256 2012 0001

Tilsvar til klagar - Frå Holon AS  
klage på vedtak 07.11.22.

Klage på administrert vedtak ang. løyve til endring etter forenkla prosess av reguleringsplan for Mjåtveit Næringsområde gbnr 322/218 mfl.,

Løyve til endring etter forenkla prosess av reguleringsplan for Mjåtveit Næringsområde gbnr 322/218 mfl., planID 1256 2012 0001

1. Endringsomtale 06.07.2022
2. Plankart\_06.07.2022
3. Føresegner 06.07.2022\_v3

**Vedlegg:**

4. Merknadsskjema\_Kommentert av Alver kommune
  5. Merknadar originalar
  6. Gjeldande føresegner med endringar 06.07.2022\_v3
- Uttale - gbnr 322/218 m fl Mjåtveit næringsområde  
Undersøking av elvemusling i Mjåtveitelva - rapport 2021

**Kopi til:**

Holon Bergen As	Kanalveien 11	5068	BERGEN
Holon Bergen As	Kanalveien 11	5068	BERGEN
KJETIL TUFTE	ROSSLANDSVEGEN 336	5918	FREKHAUG
Mjåtveitelvens Forening	Rosslandsvegen 336	5918	FREKHAUG
Mjåtveitelvens Forening	Rosslandsvegen 336	5918	FREKHAUG
Prosjektstyring Vest AS	Postboks 66	5318	STRUSSHAMN
Prosjektstyring Vest AS	Postboks 66	5318	STRUSSHAMN

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------