

**Avtale om grensejustering:** Sjå skisse

Det er inngått avtale om gjensidig grensejustering mellom gnr. 349 bnr. 14 og gnr. 349 bnr. 51 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 349 bnr. 14 til gnr. 349 bnr. 51 er på **261 m<sup>2</sup>**, og er definert med desse grensepunkta: **11-21-31-41-51-11**.

Arealet som vert overført frå gnr. 349 bnr. 51 til gnr. 349 bnr. 14 er **249 m<sup>2</sup>**, og er definert med desse grensepunkta: **10-11-11L-12-10**

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

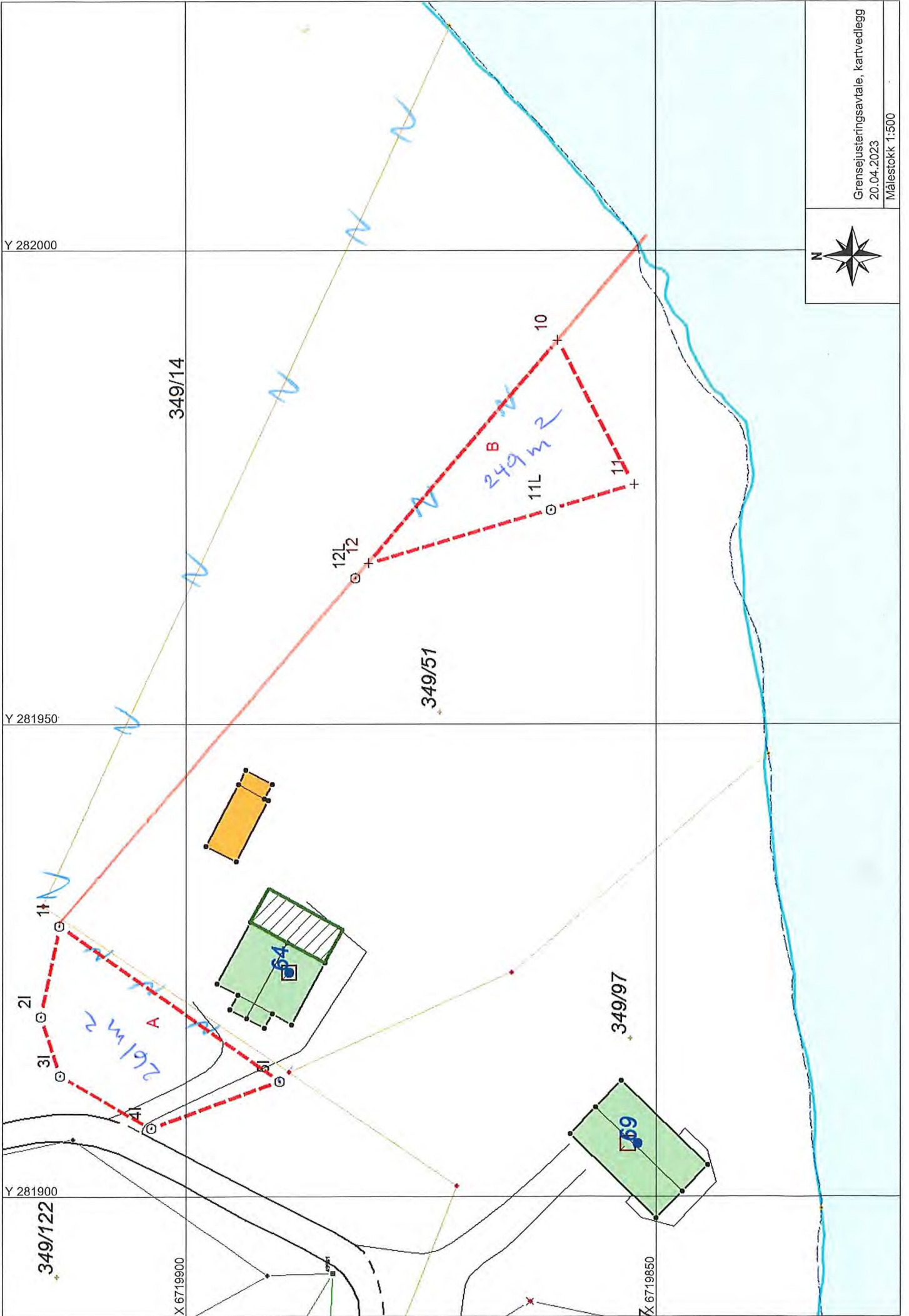
21/4-23 / \_\_\_\_\_  
 Dato gnr. 349 bnr 14 Signatur *Perstein Adlandsvik*

21/4-23 / \_\_\_\_\_  
 Dato gnr. 349 bnr. 51 Signatur *Anette Adlandsvik*

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	<b>Arealrekneskap mellom eigedomane 349/14 OG 51:</b> 5% netto skranke på minste eigedom 349/59: <b>Ca 200m<sup>2</sup></b> Reelt netto areal 349/51: <b>12 m<sup>2</sup></b>
Max 20 % brutto avgitt areal	<b>Arealrekneskap mellom eigedomane 349/14 OG 51:</b> 20% brutto skranke på minste eigedom: <b>Ca 800m<sup>2</sup></b> Reelt brutto areal 349/14: <b>261 m<sup>2</sup></b>
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 01.05 2022 er kr 111477
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådelling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgiving( matr.lova §16)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sjekk BYA i evt. reguleringsplan</li> </ul>

**PS! Kartarealet på 349/51er på om lag 4729 m<sup>2</sup>. Hele eigendomen er ikkje målt inn i koordinater, men det tyder på at arealet er ein del mindre. Ved arealregnskapet tar eg utgangspunkt i at arealet på 349/51 er på om lag 4 daa.**



Grensejusteringsavtale, kartvedlegg  
20.04.2023  
Målestokk 1:500