

Fra: Kjartan Medaas
Sendt: mandag 24. april 2023 07:57
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Bnr 137/765 - Sak 23/547 - 23/11233
Vedlegg: 1 Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 137765 Alver-kopi.pdf; 2 2023.03.30_Alver_kommune_Oversender_uttale_fra_Statsforvaltaren_til_gjeve_dispensasjon_fra_Utval_for_areal,_plan_og_miljø_....pdf; 3 2023.03.30_Alver_kommune_Uttale_til_melding_om_vedtak_-_gbnr_137765_Alver_-_oppf_ring_av_tomannsbustad_-_dispensasjon.pdf-2.pdf; 4 Uttale - søknad om utvida bruk av avkjøyrslle - gbnr 1 37765 Alver(1006378).pdf

Fra: Endre Valdersnes <endre@enva.no>
Sendt: søndag 23. april 2023 22:11
Til: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>
Kopi: Magnus Helgesen <magnus.helgesen@majo.no>; Jon Gabrielli <jon.magne@majo.no>
Emne: Bnr 137/765 - Sak 23/547 - 23/11233

Hei Kjartan

Det har dessverre tatt noe tid å svare opp manglende dokumentasjon.

Ligger ved utdypende informasjon som jeg nå håper dekker Alver Kommune sitt behov for dokumentasjon.

Utkast fra brevet sendt til meg 9/2-2023 og mine svar:

1. Det er kryssa av for dispensasjonssøknad i søknadsskjemaet utan at denne er lagt ved. Føresegnene til kommunedelplan Knarvik- Alversund med Alverstraumen set krav til at område som er sett av til byggeområde skal inngå i reguleringsplan før det kan gjevast løyve til mellom anna deling. Det må søkjast om dispensasjon frå plankravet sett i føresegnene punkt 2.2. Alternativt må det synleggjerast at vilkåra for unntak frå plankravet er oppfylte jf. Føresegnene punkt 2.2.1. Søknad om dispensasjon skal nabovarslas. Informasjon om dispensasjon finn ein mellom anna på kommunen si heimeside: [Alver kommune - Dispensasjon](#)
- Se vedlegg, nummeret 1, 2 og 3 av denne mail
2. Det må leggjast fram løyve til utvida bruk av avkjøyrslle frå kommunal veg. Søknad om utvida bruk av avkjøyrslle gjer ein på Statens vegvesen si nettside. Søknaden vert ruta til kommunen når det gjeld kommuneveg.

Se vedlegg, nummeret 4 av denne mail

3. Det er i søknadsskjemaet kryssa av for at nye bruksrettar knytt til veg, vatn og avløp er sikra og dokumentasjon vedlagt. Kommunen kan ikkje sjå at dette er vedlagt. Dokumentasjonen må leggjast fram.

Se vedlegg, nummeret 5 av denne mail (vatn og avløp er dimensjonert og ligger allerede inne på min tomt)

4. Søknad om deling er sendt inn før fristen for å komma med nabomerknader var ute. Det må gjerast greie for om det er komme inn nabomerknader. Desse må eventuelt kommenterast og sendast inn.

Bekrefter at det ikke er mottatt noen nabomerknader.

5. Gjenpart av nabovarsel/ skjemaet «Opplysningar gjeve i nabovarsel» er ikkje lagt ved søknaden. Dette må sendast inn.

Se vedlegg, nummeret 6 av denne mail

Håper på snarlig tilbakemelding :-)

Mvh Endre Valdersnes

Mobil 900 37593

1.

1.

1.

1.

Isdalstø 19.04.2023

Avtale om bruksrett til veg over gnr 137 bnr 765 Isdalstøbakken

Hjemmelshaver av eiendommen GBNR 137/765 i Ålver kommune, gir bruksrett til veg til 2 enheter over ny planlagt parsell som skal fradeles bnr 765. Bruksretten er begrenset å gjelde innenfor grensen til den nye parsellen.

Ekisterende bruksretter som er tinglyst over bnr 765 opprettholdes slik de er.

Veien skal opparbeides av den nye parsellen, og vegrettene er vederlagsfrie.

Veglovens bestemmelser skal gjelde i forhold til vedlikehold og oppgradering.



Endre Valdernesnes

Vedlegg nr
C



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden
(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

Tittel på søknaden					
Grnr	Bynr	Festet	Disposisjon	Adresse	Postnr
137	765			Isdalstøkket 24	5916
Eier/bruker			Kommune		
Endre Valderanes			Ålver		
Det varsles herved om:					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Skiltetaksone	<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Innhegning mot vegg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygging, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenheter (støntområde) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon eller plan- og byggingilven kreftes til:					
<input type="checkbox"/> Plan- og byggingilven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtaker	<input type="checkbox"/> Ansøptaner	<input type="checkbox"/> Vegilven	Vedlegg nr B	
Ansøktgjennomføring					
Sjå kryss for gjeldende plan					
<input checked="" type="checkbox"/> Ansøkt av kommunestyret	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
Navn på plan					
Kommuneplan Kvarvik - Ålverund 2019 - 2031					
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder:					
Oppretting av ny matrikkelenhet (fradeling av parsel) Søknad om oppretting ny matrikkel er vedlagt.					
Vedlegg nr C					
Sjærsmål vedrørende nabovarsel rettes til:					
Foretakstakshaver					
Endre Valderanes					
Kontaktperson, navn		E-post	Telefon	Mobil	
Endre Valderanes		endre@evra.no	90037593		
Søknaden kan sees på hjemmeside: (ikke obligatorisk)					
Merknader sendes til:					
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/foretakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for evt. endringer.					
Navn			Postadresse		
Endre Valderanes			Isdalstøkket		
Postnr	Poststed	E-post			
5916	Isdalstø	endre@evra.no			
Vedlegg					
Beskrivelse av vedlegg			Grupper	Nr. til - til	Skjema
Dispensasjonssøknad fvedtak			B	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan			D	1, 4, og 5	<input type="checkbox"/>
Tegninger (antl og fasade)			E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg			G	-	<input type="checkbox"/>
Underskrift					
Sted		Dato	Underskrift ansvarlig søker eller foretakshaver		
Isdalstø		23/4-2023			
Sjærfax med bokstaver					
Endre Valderanes					

1.