

Fra: Melingen, Kjell Rune <kjell.melingen@siemens-energy.com>
Sendt: søndag 23. april 2023 14:57
Til: Postmottak Alver
Kopi: 'Ake@klp.no'
Emne: SAK 20/836-23/29334 - Klage på Avvist søknad om utvida frist på byggeløyve - gbnr 40/112 Hodneland
Vedlegg: 2022-05-25-Avgjørelse i skjønn.pdf;
2023.04.18_Alver_kommune_Avvist_søknad_om_utvida_frist_pa_byggeløyvet_-_gbnr_40_112_Hodneland.pdf

Hei

Vi klager på brev fra Alver kommune fra 18.04.2023 ifm avslag på utvida frist på vårt byggeløyve

Vi henviser til TUPED-2019-12777-6 og dom fra Gulating Lagmannsrett – Oskurd – LG-2020-2968, som er sendt dere tidligere.

Her kommer det klart fram at dersom det gjort det som er rimelig å forvente for å ha framdrift i tiltaket, kan løyve om tiltaket forlenges.

Vi mener vi har gjort det som er rimelig å forvente for å holde framdrift i vår byggesak.

Fra 09.11.2020 anmelder vi at det er lagt ned skinner ulovlig på vår eiendom. I denne prosessen ble det av 3 instanser i Alver kommune (byggesak, Miljø-og tilsyn og kommunalråd) vedtatt at skinner skulle legges 1 meter fra vår eiendom. Så lenge dette var vedtak i kommunen var det ingen grunn for oss å løse tvist privatrettslig. Da var ikke skinnene i konflikt med vårt byggeløyve. Først i oktober 2022 konkluderte AMP utvalg i kommunen at skinnene kunne ligge over vår eiendom. Denne saken ble avsluttet i Alver kommune 23.12.2022, dvs at saken pågikk i mer enn 26 måneder. Først da ble det en konflikt som må løses privatrettslig, og dette ble gjort 23.03.2023 ved at det kom en midlertidig forføyning som stoppet vårt arbeid på vår eiendom. Den privatrettslige konflikten ønsker vi nå å få løst i Tingretten.

Vi fikk vårt byggeløyve 04.05.2020, og i byggeløyve var det 2 merknader fra nabo

- At vi må få veirett fram til vår eiendom
- At vi ikke skal komme i konflikt med skinner

Begge disse merknadene må løses privatrettslig, og dette er gjort i Jordskifte og pågår i Tingretten.

Historikk/ tidslinje i saken

1. 04.05.2020 - Alver Kommune gir byggeløyve på bygging av naust på 40/112
2. **Konflikt om skinner Sak 21/18082 og 21/5445**
 - 09.11.2020 – Sak 20/18082 Skinner blir lagt over vår eiendom av eier 40/96 & 40/100, dette blir anmeldt til Alver kommune
 - 10.03.2021 – Sak 21/16235 Tiltakshaver får pålegg av Tilsyn i Alver kommune om retting
 - 10.06.2021 – Søknad om løyve til tiltak
 - 24.09.2022 – Tilleggsinformasjon som er etterspurt fra Alver Kommune
 - 21.01.2022 – Løyve fra Alver Kommune Byggesak om etablering av skinner

Tiltak er godkjend med endra plassering. Plassering av båtslepp skal leggjast med avstand på 1 meter frå eigedomsgrensa til gbnr. 40/112. Sjå saksutgreiing for grunngeving.

- 07.02.2022 Klage på Alver kommune Byggesak sitt vedtak fra tiltakshaverne
- 06.05.2022 Saken blir behandlet i avdeling for areal, plan og miljø i Alver Kommune, og de krevde synfaring
- 09.06.2022 Vedtak i Utvalg for areal, plan og miljø vedtar at fordelene er større enn ulempene med å la skinnene ligge slik de ligger.
- 28.06.2022 Klage på vedtak fra areal, plan og miljø
- 13.10.2022 Vedtak om dispensasjon for etablering av båtslipp til endelig avgjørelse sendt til Statsforvalter
- 23.12.2022 Svar fra Statsforvalter

All dokumentasjon i denne saken ligger i arkiv til Alver Kommune byggesak.

Så lenge denne saken pågikk i Alver Kommune var det ikke avklart hvor skinnene skulle ligge, dette ble først avklart i desember 2022. Da ble det slik at kommunen aksepterte 2 servitutter på samme areal og at denne tvisten måtte løses privatrettslig.

Vi startet med å hente inn anbud hos flere entreprenører sommeren 2022, og ble enig med R Valle Maskin i desember 2022. Han kunne starte arbeidet i mars'23.

- 21.03.2023 Entreprenør starter arbeidet
- 23.03.2023 R. Valle Maskin kontakter Alver Kommune byggesak og melder fra at han har startet arbeidet på vår eiendom
- 23.03.2023 Namsfogden tar kontakt med oss og melder fra om at det er kommet inn en midlertidig forføyning og at arbeidet på vår eiendom må stanses inntil det privatrettslige forholdene i saken om skinnene er avklart. Den midlertidige forføyningen står fra til 01.06.2023. Dokumentasjon er sendt Alver kommune 14.04.2023.

3. Veirett til naust

- 02.10.2020 Vi startet prosessen ved å gå til jordskifte får å få avklart vår veirett.
- 24.05.2022 Vi fikk rett til å kjøpe oss inn i vei fram til vårt naust ved dom fra Jordskiftretten, ref. Dom 498.
- 01.06.2023 Siste rest av jordskiftesak skal behandles i Jordskifteretten, bl.a vedtekter etc. til vei.

Derfor er det urimelig at vårt byggeløyve skal gå ut 04.05.2023 da vi mener vi har gjort det som er rimelig å kunne forvente for å få løst privatrettslige konflikter.

Vi ber derfor Alver kommune om å stoppe fristen for vårt byggeløyve fram til den privatrettslige konflikten er løst i Tingretten.

Mvh

Ann Kristin Edvardsen og Kjell Rune Melingen