

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
2023221

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mongstadvegen 826	126	5	0	0	Herland Aashild M Hope (Hjemmelshaver)
Mongstadvegen 826	126	5	0	0	Herland Ove (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	28.03.2023	12.00	Mongstadvegen 826

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom    Festegrunn    Anleggseigedom    Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering    Klarlegging av eksisterande grense    Nymerking av eksisterande grense    Registrering av ureg. jordsameige    Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring    Anna

Forklaring

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	10.06.2020		

Rekvirent  
Herland Aashild M Hope  
Herland Ove

Rekvisisjonsdato  
06.07.2020

## Habilitet

Landmålararen sitt namn  
Kjartan Medaas

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?    Nei    Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Varsel gjort pr. telefon til rekvirent som gjorde avtale med naboane. Partane godtok kortare frist enn 14 dagar.

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 126/5/0/0 - Aktiv			
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 126/38/0/0 - Aktiv			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
G1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent	Terrengmålt	6
G2	Stein eller røys Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
G3	Stein eller røys Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
G4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
G5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
G6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
G7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
G8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
G9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
G10	Stein eller røys Nedsatt i: Jord	Utgår	Godkjent	Totalstasjon	14

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av ny grunneigedom frå gbnr 126/5.

Oppmøte: For gbnr 126/5: Ove Herland og Aashild M. Hope Herland. For gbnr 126/9: Stine-Beate Hjartholm. Eigar av gbnr 126/38 hadde på førehand gått over grensemerka mellom hans eigedom og bnr. 5. Han får partsliste og avtale om grense til underskrift etter at Ove Herland har vist han nytt grensemerke i etterkant av forretninga.

Grunnboka er undersøkt for gbnr 126/5. Ingen registrerte pengehefte.

### GRENSER:

Grenser for den nye grunneigedom vart sett ut i samsvar med delingsløyvet. Felles umerka punkt mellom bnr.5, 38, 79 og 9 (punkt G1) vart nymerka med offisielt grensemerke i stein midt steingard. Merkestein (punkt G10) frå skyldskifte for gbnr 126/38 utgår.

Det er eit avvik i koordinatverdiane mellom matrikkel og nymerka punkt G1. Punktet vart ikkje stukke ut men plassert på staden. Avviket er på 86 cm. Truleg er koordinatverdiane frå matrikkelen feile. Ut frå attfunne beregnar frå 2004 då punktet vart målt tyder det på unøyaktig bestemmelse av oppstillingspunktet. I 2004 vart målingane gjort som frioppstilling med totalstasjon.

Grense for den nye grunneigedom vert definert av rette linjer mellom punkta G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9 og G1 jf. kartvedlegg til denne protokollen.

### RETTAR:

Det er vilkår i delingsløyvet om at rett til vass- og avløpsleidningar og vegrett over andre sin grunn skal tinglysast seinast samstundes skøyte. Rekviert har lagt fram slike erklæringar. Desse erklæringane vert sendt til tinglysing av landmålar samstundes som ny grunneigedom vert tinglyst.

Gbnr 126/38 har vegrett og rett til å ha vass- og avløpsleidningar over den nye grunneigedom. Ove Herland påviste desse og landmålar har målt dei inn jf. kartvedlegg til protokollen.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps og måleband (punkt G1) den 28.03.2023. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Eigar av gbnr 126/79 får tilsendt protokoll med oppmoding om å signere partslista for godkjent dersom eigar er enig i nymerking av punkt G1.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Stad

Frekhaug

Dato

30.03.2023

Underskrift

Kjartan Medboas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
<b>X</b>	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
<b>X</b>	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



Me er enige om dei i dag attfunne  
og nymerka grensemerka i linja mellom  
våre eigedomar.

Dato: 02.04.2023.

Ove Herland

126/5

Rom Stejn

126/38

m. [signature]

# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom  
126/5, 126/5

Saks nr  
2023221

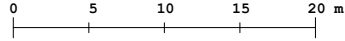
Oppdragnr

Rekvirent  
Herland Aashild M Hope, Herland Ove

Forretningsdato  
28/3/2023

Landmålar  
Kjartan Medaas

Målestokk 1:500



Beskriving/avtalar:

