

Ny situasjon

I forbindelse med ny situasjon er det ønskelig å gjøre en teknisk forbedring av allerede etablerte tilbygg og samtidig utvide disse noe.

Reguleringsmessige forhold :

Eiendommen er uregulert og er en del av Kommuneplanens areal del 2022-2034 Avsatt til bolig område etc. Tiltaket er derved i tråd med arealformålet og ligger utenfor hensyns sone avstand til sjø.

Arkitektur

Når det gjelder ny situasjon og endrete fasader anser vi disse for å tilpasse seg dagens situasjon og underordne seg boligens hoved uttrykk og taklandskap. Hovedform og tak form eksisterende bolig forblir uendret.

Det er videre prøvd å formidle et moderne uttrykk hvor bruk av stående tre kledning med jordfarge har hoved deltakelse. En del av intensjonen for omsøkte tiltak er som sagt at tilbygget skal fremstå enkelt i sitt uttrykk.

Omsøkte tilbygg har ikke til hensikt å fremstå som en kontrastens bastion til eksisterende bolig, men ivareta et klart og tydelig uttrykk fra vår egen tid. Samtidig som det er en prøvelse på den berikelse og mangfold som allerede eksisterer i vår samtids arkitektur og i det tilhørende større området som Alverneset er en del av.

Uteoppholdsareal :

Blir ingen endring som følge av tiltaket.

Vann og avløp :

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og privat avløp. Det blir ingen endringer som følge av tiltaket da ingen nye enheter etableres.

Grad av utnytting :

Kun mindre endringer som følge av tiltaket. Se Tiltakets ytre rammer grad av utnytting.

Byggehøyder :

Tilbygg blir generelt lavere enn tidligere tilbygg grunnet det flate taket.

Lys og utsyn :

Rom og vinduer som blir endret som følge av tiltaket, vil være i samsvar med krav i TEK17 § 1,2 åttende ledd.

Nabovarsling

Det er foretatt nabovarsling gjennom altin den 15.03.2023. Det er ikke registrert nabomerknader i sakens anledning. En bakenforliggende nabo som hadde reservert seg i forhold til altinn har fått sendt over tegningsunderlag ved sin sønn.

Avfallsbehandling

Omsøkte tiltak utløser ikke krav til utarbeidelse av plan for avfallshåndtering, jfr. Avfallsforskriftens § 15.

Gjennomføringsplan

Det er utarbeidet gjennomføringsplan i samsvar med Sak § 5-3.
Samtlige påkrevde fagområder som er påvirket av tiltaket er opplistet
Vennligst se vedlegg G-01

Dersom bygnings etaten er av den oppfatning at forhold skulle vært ytterligere dokumentert ber vi om å bli kontaktet snarest.

Vi håper på konstruktiv behandling av søknaden.

Bergen 21.04.2023

Med vennlig hilsen



Ove Grung
Siv. Ark.MNAL
Grung arkitektur as



Tiltakshaver

Vedleggs liste

Vedlegg	A-01	Tiltakets ytre rammer
Vedlegg	C-01-02	Nabovarsling underlag
Vedlegg	D-01-02	Situasjonskart / basiskart 1 : 500
Vedlegg	E-01-08	Tegnings underlag ny + eksisterende situasjon
Vedlegg	E-20-22	Planer eksisterende situasjon
vedlegg	G-01	Gjennomføringsplan
Vedlegg	G-02-05	Ansvarsretter
Vedlegg	H-01	Matrikkel