

Alver Kommune  
Etat for byggesak og private planer  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Bergen, 24. april 2023

Vedr. Fyllingsnes gbnr. 214/72 – sak nr. 21/3160

Viser til brev om "Førehandsvarsel om overtredelsesgebyr - ved rehabilitering av naust – gbnr. 214/72 Fyllingsnes.

Tiltakshavar beklagar at igangsetting med rehabilitering av naust blei utført før ein byggesøknad på arbeid vart sendt til Alver kommune.

Tiltakshavar har i etterkant blitt gjort merksam på at han skulle ha satt seg inn i plan- og bygningslova og reguleringsbestemmelser for Alver Kommune. Ein del av forklaringa på at dette ikkje blei gjort, er at tiltakshavar har ein utfordring med å sette seg inn i lovar og reglar på grunn av språklige barrierar. Tiltakshavar kan snakke og gjere seg forstått på norsk, men har utfordringar med å lesa og forstå norsk skriftleg.

Tiltakshavar handla i beste meining då han ynskte å sette i stand naustet sitt som var i svært dårlig forfatning. Han var ikkje av den oppfatning at det måtte søkas på endring av naust, då han så at mange av dei andre nausta i same strandsone hadde endra både utforming og størrelse.

Tiltakshavar tok kontakt med Lunde3bygg og Interiørarkitektkontoret for å få hjelp til søknadsprosess då han blei merksam på at endringar på naust var søknadspliktig. Det som tiltakshavar hadde utført av bygnads endringar på naust, har tiltakshavar i etterkant endra til det som Alver kommune etter byggesøknad har gitt løyve til, og som gjeld i plan- og bygningsloven.

Tiltakshavar er også nå merksam på at det er eigne reglar for strandsona.

Tiltakshavar beklagar på det sterkaste at han ikkje hadde satt seg inn i lovar og reglar før endring av naust, og at han ikkje handla uaktsemd med forsett. Tiltakshavar ber om at overtredelsesgebyr vert handsama i ein størrelses orden som ikkje er for stor eller streng.

Med vennleg helsing  
Interiørarkitektkontoret Totlandsvegen 2 –  
Gry Michaelsen

For tiltakshavar Radu Lucian Corfariu og ansvarlig søker Lunde3bygg AS