



Villanger & Sønner AS
Rune Kristoffersen
KNARVIK
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6535 - 23/31007

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
24.04.2023

Løyve til endra plassering av felles VA-leidningar - gbnr 1/294 Flatøy

Administrativt vedtak: **Saknr: 421/23**
Tiltakshavar: Maya Sudmann Jakobsen
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner AS
Søknadstype: Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Søknad om endring av rammeløyve datert 01.12.2021 vert godkjent. Endringa gjeld plassering av trase for private felles vass- og avløpsleidningar slik det går fram av kart datert 14.02.2023.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a), jf. § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt rammeløyve til oppføring av bustad og tilkomstveg på gbnr 1/294, jf. vedtak datert 01.12.2023. Endringa gjeld plassering av felles private vass- og avløpsleidningar frå tilkoplingspunkt på gbnr 1/6 og fram til gbnr 1/294 m. fl. VA-traseen går i borehol.

Det vert elles vist til søknad journalført mottatt 24.04.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 24.04.2023 og frist for saksbehandling er 3 veker frå den dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Flatøy vest, planid. 1256-19890001, er avsett til byggeområde for bustadar.

Det går fram av KDP Meland, planid 1256-20190001, at reguleringsplanen er vidareført, men med suppleringar/endingar som bestemt i føresegn 4.7.

Tillaten grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i kart datert 14.02.2023.

Ny VA-trase kryssar fleire eigedomar.

Det ligg føre tinglyst erklæring med samtykke til omsøkt plassering frå berørte grunneigarar på gbnr 1/6, 1/236, 1/238 og 1/293. Erklæringar ligg delvis i byggesak og delvis i VA-sak 21/10064.

Vatn og avløp (VA)

Tilkopling til kommunalt vass- og avløpsanlegg er godkjend 31.03.2023 i sak 21/10064.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Privatrettslege tilhøve

Det vert vurdert at nødvendige privatrettslege forhold ligg føre.

Nabovarsel

Kommunen vurderer at nabovarsel kan unnlatast då berørte grunneigarar har gitt skriftleg samtykke til omsøkt plassering av leidningsnett, jf. pbl. § 21-3.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg til grunn at arbeidet er omfatta av dei erklæringar om ansvar som ligg i saka. Det vert elles vist til gjennomføringsplan versjon 5.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspiktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/6535

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart

Kopi til:

Alexander Sellevold

Maya Sudmann Jakobsen

Hjelten 50

Hjelten 50

5918

5918

FREKHAUG

FREKHAUG

Mottakarar:

Villanger & Sønner AS

KNARVIK

5914

ISDALSTØ