

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Marøyvegen 156B_

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
428	178		

Kommune ALVER

Adresse Marøyvegen 156B, 5937 BØVÅGEN

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
428	178		4

Kommune ALVER

Adresse Marøyvegen 156B, 5937 BØVÅGEN

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Bolig

Annet

Beskrivelse av bruk: 161-Fritidsbustad søkes bruksendret til bustad i 136 Bustad- Andre småhus med 3 boliger eller mer.

TILTAKSHAVER

Navn: WOLDSETH PÅL EIRIK

Telefon: 90994868

90994868

E-postadresse: paal.woldseth@gmail.com

Adresse: Marøyvegen 156 B, 5937 BØVÅGEN

Kontaktperson

21.04.2023 12:31:22 AR548033829

Navn: WOLDSETH PÅL EIRIK
Telefon: 90994868
90994868
E-postadresse: paal.woldseth@gmail.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: WOLDSETH PÅL EIRIK
Adresse: Marøyvegen 156 B, 5937 Bøvågen
Organisasjonsnummer:
Bestiller referanse: Bruksendring Marøyvegen 156B
Fakturareferanser: Bruksendring Marøyvegen 156B
Prosjektnummer: project-id22070

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL
Telefon: 95087299
95087299
E-postadresse: sivasund@online.no
Adresse: Kanalveien 52C, 5068 BERGEN
Organisasjonsnummer: 976607031
Kontaktperson
Navn: Atle Sundal
Telefon: 95087299
95087299
E-postadresse: sivasund@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for arealformålet Fritidsbustad til arealformålet Bustad for leilighet, seksjon 4 i Sameiet Marøyvegen 154-156. Omsøkt leilighet har egen adresse, Marøyvegen 156B.

Begrunnelse:

Eier av har enebolig i Bergen som han nå vil selge og flytte permanent til Marøyvegen 156B i Alver kommune. Eier kjøpte omsøkte leilighet i 2020 og har bodd i leiligheten i store deler av året. Leiligheten er tilrettelagt med offentlig vann og godkjent privat avløp til felles septikktank. Det er egen parkeringsplass til leiligheten og gjesteparkering på felles parkeringsplass. Fritidsbustaden tilfredsstiller alle krav som kan stilles til en bustad. Førøvrig henvises til bfølgebrev; kort beskrivelse.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Kvalheimsneset fritidsbustad og serviceområde
Reguleringsformål:	Kombinerte byggje- og anleggsformål, Fritidsbusetnad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BRA (%BRA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 110 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	260 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	260 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	222 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	50 m ²
= Sum areal	272 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 104,62 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
Veitype:	Riksvei/fylkesvei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ATLE SUNDAL på vegne av SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.04.2023 12:31:22 AR548033829

Filvedlegg:

Kvalheim Fritidsenter-Situasjonsplan_NHdigi.pdf

Fasader_Rorbuer Sameiet.pdf

Planer_Rorbuer Sameiet.pdf

Snitt_Rorbuer Sameiet.pdf

Beskrivelse av søknad.pdf

Kvittering nabovarsel.pdf

Ansvarsrett_PRO_Annet_SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL.pdf

Nabovarsel.pdf