

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bergen, 20.04.2023

GNR. 428 BNR. 178 SEKSJON 4. MARØYVEGEN 156 B, ALVER KOMMUNE. ETT-TRINNS SØKNAD OM BRUKSENDRING. KORT BESKRIVELSE.

Søknad om tillatelse innsendes elektronisk, og det redegjøres for tiltaket i denne beskrivelse.

GENERELT.

Det søkes om permanent bruksendring fra fritidsbustad til bustad for seksjon 4 i Sameiet Marøyvegen 154-156. Tiltakshaver kjøpte rorbuleilighet av Kvalheim Fritidsenter i 2020. Han trives så godt i Alver kommune at han har solgt huset sitt i Bergen og ønsker å bo permanent i Marøyvegen 156 B.

Leiligheten, seksjon 4 i Sameiet søkes bruksendret fra: 161-Fritidsbustad til bustad: 136-Bustad - Andre småhus med 3 boliger eller mer.

NABOVARSLING.

Det er utsendt nabovarsel til naboer iht. Kvittering for nabovarsel er vedlagt søknaden. Ingen naboer har merknader til tiltaket.

SPESIELLE REDEGJØRELSER.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra formålet fritidsbustad i reguleringsplanen.

Begrunnelse for dispensasjon:

Fordeler med å gi dispensasjon.

- Ingen naboer har protestert på nabovarselet.
 - Området er tilrettelagt med offentlig vann og godkjent, privat avløpsanlegg med septikktanker og utslippsledning.
 - Eiendommen har parkeringsplass, og det er godkjente gjesteparkeringsplasser.
 - Tiltakshaver trives i Alver kommune og ønsker sterkt å få fast bopel her
 - Tiltakshaver er svært interessert i fiske-, båt- og friluftsliv. Det har han rikelig tilgang til fra Marøyvegen 156 B.
 - Det er en fordel for andre eiere av fritidsbustader at det bor en person fast som kan se til fritidsbustader og båter.
- Ulemper med å gi dispensasjon.
 - Det må søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen, og det er herved gjort.

Verken hensynet bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra eller hensynene i lovens bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon.

Fordelene ved å gi dispensasjoner vurderes klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Med vennlig hilsen

Sivilingeniør Atle Sundal

Atle Sundal