

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Nøst Gjerstad

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
195	67	0	0
<b>Kommune</b>	ALVER		
<b>Adresse</b>	Fløsvikvegen 42, 5915 Hjelmås		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon  
Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

**Næringsgruppe:** F Bygge- og anleggsvirksomhet

**Bygningstype:** Naust, båthus og sjøbu

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Nøst og forstøtningsmur

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Alexander Bue Gjerstad

**Telefon:** 48195505  
48195505

**E-postadresse:** alex\_gjerstad@hotmail.com

**Adresse:** Leknesvegen 169, 5915 HJELMÅS

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** VILLANGER & SØNNER AS

**Telefon:** 56357970

**E-postadresse:** post@villanger.no

24.04.2023 15:20:10 AR548343161

**Adresse:** Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ  
**Organisasjonsnummer:** 925580376  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Rune Kristoffersen  
**Telefon:** 56357970  
92685032  
**E-postadresse:** rune.kristoffersen@villanger.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

se vedlagte følgeskriv

### REDEGJØRELSE:

se vedlagte følgeskriv

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	reguleringsplan for Fløsvika, Leiknes med Plan id 1263-201009
<b>Reguleringsformål</b>	Tiltaket inngår i området BUN3 NØST
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	50 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	128 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	128 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	64 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	28,6 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
<b>= Sum areal</b>	<b>28,6 m<sup>2</sup></b>

#### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 22,34 %

#### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

#### AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

#### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

**Foreligger sentral godkjenning?** Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

24.04.2023 15:20:10 AR548343161

Filvedlegg:

003\_A3\_Situasjonsplan (1-100) nytt naust (195-67) Fløsvikvegen 42\_revB.pdf

002\_A3\_Snitt sit.plan nytt naust (195-67) Fløsvikvegen 42\_revB.pdf

001\_A3\_Situasjonsplan nytt naust (195-67) Fløsvikvegen 42\_revB\_.pdf  
plan,snitt,fasade.perspektiv 1\_100.pdf

følgeskriv-signed.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_c76d9d79-b72b-428f-876e-fef255d65fa6.pdf

Nabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_SH OPPMÅLING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_ENTREPENØR KNUT RUNDHOVDE.pdf

IMG\_6062.jpg

nabovarsel (1).pdf