



Teiknforklaring

SOSI ver 4.5.2

N6717000
N6716900
N6716800

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg

- BN Nærings bygninger (1300)
- BI Industri (1340)
- BKT Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
- BAA Angitt bygge- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg (2010)
- SKV Køyreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGS Gang-/sykkelveg (2015)
- SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- SK Kai (2041)
- SPP Parkeringsplassar (2082)
- SPH Parkeringshus/-anlegg (2083)

§12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur

- GV Vegetasjonsskjerm (3060)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift

- LF Friluftformål (5130)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
- VHS Hamneområde i sjø (6220)
- VAA Angitt formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål (6900)

§12-6 - Omsynssoner

- H140 Friskt (140)
- H570 Bevaring kulturmiljø (570)

§12-7 - Føresegnområder

Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringsone
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert høydekurve
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Friskitlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)

GH k+m,d Regulert gesimhøgde (R_{GP}/P_{AKSRM})
 PH k+m,d Regulert planeringshøgde (R_{GP}/P_{AKSRM})
 %-BYA=@% Prosent bebyggd areal etter TEK17
 REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
 o Offentlig arealformål
 f Felles arealformål

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart: Meland kommune
 Dato for basiskart: 10.06.2022
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høgdegrunnlag: NN2000

Ekvidistans 1 m
 Kartmålestokk: 1:1000 (A1)
 0 12,5 25 37,5 50m

Detaljregulering
Detaljreguleringsplan for industriområdet Framo Flatøy
 Med tilhørende føresegner

Arealplan-ID: 1256_20180004
 Forslagsstiller: Framo Flatøy AS

SAKS-NR	DATO	SIGN

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Dato	Revisjon

Kommunestyret sitt vedtak

2. gongs handsaming
 Offentleg ettersyn frå til

Ny 1. gongs handsaming
 Offentleg ettersyn frå 20.06.2020 til 11.09.2020

Dato	1. gongs handsaming	2. gongs handsaming
09/8/20	10.06.2020	
	15.09.2019	
	05.10.2018	

PLANEN ER UTARBEIDD AV: **Multiconsult** PLANKONSULENT

TEGNAR	DATO	SIGN
	11.04.2023	

Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak

Redigert/Plannavn
 Date/Plannavn