

ENDRINGSSKJEMA DATO: 09.09.22

Plankart	Reguleringsbestemmelser
Endringer i plankart	Endringer i bestemmelser
Felt BN1-BN8 og BI. Samlet område til bygg næringsformål er delt i mindre områder næringsformål, med industriformål mellom utbyggingsområdene.	§ 2.1.1 Estetisk utforming– krav om at miljøvennlige kvaliteter skal vektlegges ved valg av material og belysning, samt krav om begrunnelse for hvordan paragrafen blir fulgt opp.
Felt BI i vest Terrengutfylling er redusert med 10640 m2, og fyllingsareal i sjø er tilsvarende redusert areal til fylling i sjø.	
Felt BI – sør vest Terrengutfylling mot sørvest Gudmundsholmen er redusert med ca. 2200 m2 og tilsvarende redusert areal til utfylling i sjøen og sundet mellom land og Gudmundsholmen.	
	§2.1.5 ISPS føresetnadar gjerde –tillater et ISPS gjerde i tilknytning til kaiområdet.
	§ 2.1.6 Gjerder – Tillater oppsetting av gjerde for kontroll av tilkomst til næringsområdet og for å sikre skråninger.
	§2.4.1 og ny §2.4.2 Utvidet bestemmelse med krav om avbøtende tiltak ved overskriding av støykrav, samt krav om plan for håndtering av bygge- og anleggsstøy ved overskridinger av T-1442, og krav om ROS analysen, luftkvalitet og støy skal være en del av underlaget for tillatelser. Krav om å ta omsyn til naboer og lokale interesser i anleggsperioden
	§3.1 Fellesføresegner for bygningar og anlegg – installasjonar og heis kan ikkje legge beslag på meir enn 15% av takflata.
	§3.1.1.Næringsbygningar BN – Detaljering av byggeområder i flere formål, men ikke reell endring. Nye felt navn: a) Område BN1 skal nyttast til næringsbygningar for industri, naust og/eller lager. b) Område BN2 skal nyttast til næringsbygningar for industri, produksjon, kontor og/eller lager. c) Områda BN3, BN4, BN5, BN6 og BN7 skal nyttast til næringsbygningar for industri, produksjon og/eller lager. d) Område BN8 skal nyttast til næringsbygningar for industri, produksjon, kontor, pumpehus og/eller lager. Nytt punkt om grøntareal innenfor industriområdet. e) Grøntområda i illustrasjonsplanen skal opparbeidast med grønt preg. Grønt 1 og grønt 2 skal opparbeides med pollinatorvennlige planter, mens grønt 3 skal opparbeides for opphold og ha innslag av polinatorvennlige planter.

Commented [PTMB1]: Endringer på plankart og reguleringsbestemmelser burde ikke være på samme rad dersom endringen ikke gjelder det samme.

Commented [RS2R1]: Det må være lik av praktiske årsaker

Commented [PTMB3]: Skrive endringene i skjemaet i samme rekkefølge som nummerering på bestemmelsene

ENDRINGSSKJEMA DATO: 09.09.22

	Nytt §3.1.2 a-c Industri BI – bestemmelser om bruk. a) Område BI skal nyttast til interne gang- og køyreveggar og areal for intern logistikk med vegnett for varelevering/større køyretøy, snuing, av/på-lessing etc. i høve til type aktivitet på tomte. b) Utandørs lagring skal i størst mogleg grad unngås. Utandørs lagring skal hovudsak plasserast inntil bygg og bort frå sjøen. c) Fastmonterte kranar er ikkje tillate. d) I området kan det settast opp bygning til kommunal pumpestasjon.
Felt SV2 og O-SKV Trafikkadkomsten er regulert tilsvarende dagens situasjon, siktlinjer er vist og sikret i plan.	§3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur §3.2.1 og §3.2.2 er slått sammen. Nye føresegner om veg med krav ved justeringer og om tegninger. Justering av navn og hensikt for de enkelte veglenkene. §3.2.6 nytt punkt om eierforhold på kjørevegene.
Felt SF1 Det er etablert et fortau fra kommunal vei langs privatvei inn til administrasjonsbygget.	
Felt VVA Fyllingsareal er redusert med ca. 3 daa..	
Felt VAA3 Planforslaget åpner for testområdet med tilhørende anlegg og flytebrygge	§3.5.2 Felt O_VAA2 kan brukes som havneområde. Felt VAA3 kan brukes til testområde.
Felt SK Kailengde er redusert frå 120 til 80 meter.	§3.2.7e Presisering av maksimum lengde på kai.
Gjesteparkeringsplass i øst er fjernet.	§3.2.8 Krav til parkering for bevegelseshemmede er justert i tråd med KPA. En mindre del av parkeringshuset kan brukes til industri/produksjon/lager. Det er krav om sykkelparkering og ladestasjon.
	§3.3 Utvidet slik at det er tillatt med høydebasseng og pumpehus i GV1. Tidligere §5 utgår siden det ikke lenger er bestemmelsesområde i planen.
	§5 Rekkefølgebestemmelser §5.1 og §5.2 (tidligere §6) Omformulering og presisering av bestemmelsene om anleggsplan, massehåndtering, beredskapsplan, tillatelse etter forurensingsloven inkl. støv, samt støykrav. §5.4 (tidligere §6) Rekkefølgekrav til SV1 er flyttet til før dagens veg blir stengt.

Commented [PTMB4]: Feil nummer. Det er §3.1.2 Industri BI