

Melding om endring av ansvarsrett og søknad om ferdigattest

Viser til Deres saksnummer 22/5421, oppføring av ny garasje på gnr/bnr. 322/270, Mjåtveit. Sender med dette inn melding om endring av ansvarsrett og søknad om ferdigattest.

Endring av ansvarsrett

Det sendes med dette inn nye ansvarsretter for prosjektering og utførelse av innvendig og utvendig sanitæranlegg. Rørleggerforetak Mjelstad og Stokke rørleggerforretning erklærer ansvarsrett for disse områdene.

Søknad om ferdigattest

Sender med dette inn søknad om ferdigattest for tiltaket.

Godkjenning på VA.

Det er innsendt sluttokumentasjon på tilknytning til kommunalt vann og avløp. Innsendt dokumentasjon er godkjent 03.04.23. Godkjent ferdigmelding ligger som vedlegg Q-1 til søknaden.

Gjennomføringsplan

Siste gjennomføringsplan versjon 2 ligger vedlagt som bekreftelse på at arbeidene er avsluttet.

Avfallsplan

Første plan i bygget har ett bruksareal på 286kvm. I henhold til beregningsregler i NS3940:2012 skal det for bygninger med etasjehøyder over 3m beregnes bruksareal som om det var lagt et horisontalplan for hver tredje meter. På bakgrunn av dette får byggverket ett bruksareal på 572kvm inkludert tenkte plan. Dette utløser derav krav til utarbeidelse av avfallsplan som kreves for nybygg over 300kvm BRA.

Bygget er en helt åpen garasje uten innredning og er oppført med stålkonstruksjon, prefab. brytningselementer og veggelementer. Alle bygningskomponentene er prosjektert med hensyn på å generere minst mulig avfall på byggeplass. Siden den forventede avfallsmengden har vært så lav ble det i byggefasen vurdert som mest hensiktsmessig å levere avfall selv til avfallsanlegg. Det ble derfor ikke bestilt inn avfallscontainere, men avfallet ble levert med bil og tilhenger direkte til NGIR sitt anlegg i Kjevikdalen. Denne løsningen er vurdert som hensiktsmessig for prosjektet, men også for miljøet da en unngår kjøring med tyngre kjøretøy.

Det leverte avfallet veies ved innkjøring i Kjevikdalen for så å bli sortert direkte i fraksjoner inne på anlegget. Bakdelen med denne løsningen er at det ikke kan dokumenteres hvor store mengder som er levert i de ulike kategoriene. Fraksjoner som er levert er blant annet treverk, stål, restavfall og plast. Totalt har bygget kun generert 0,9tonn med avfall slik det fremgår av kvitteringer.

Sluttrapport med avfallsplan for nybygg ligger som vedlegg K-1. Oversikt over innveining av avfall som NGIR har mottatt ligger som vedlegg K-1. Avfallet som er levert har NGIR registret som «avfall til

Helgesen Tekniske bygg AS

Telefon 56193400	Adresse Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen	Elektroniske adresser http://www.htb.no kontakt@htb.no	Org.nr 920 298 486	Bank forbindelse Sparebanken Vest 3626.07.23787
---------------------	---	--	-----------------------	---

Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG



Vedlegg F1

Side 2 av 2

sortering». I sluttrapport for avfall er det stipulert at 0,66t av dette er sortert og resterende 0,24t er stipulert som restavfall. Erfaringsmessig ser vi at sorteringsgraden pleier ligge rundt dette, men som nevnt over kan ikke dette dokumenteres ettersom de ulike fraksjonene ikke er veid inn.

Ta gjerne kontakt med undertegnede pr. mail eller telefon ved spørsmål.

MED VENNLIG HILSEN
Helgesen Tekniske Bygg

Ole-Harald Bleikli
Telefon: 48 88 04 43
Epost: ohb@htb.no

Helgesen Tekniske bygg AS

Telefon 56193400	Adresse Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen	Elektroniske adresser http://www.htb.no kontakt@htb.no	Org.nr 920 298 486	Bank forbindelse Sparebanken Vest 3626.07.23787
----------------------------	--	---	------------------------------	--