



Paul Kaarbø Hermansen
Lyngbøveien 103
5164 LAKSEVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2996 - 23/31725

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
22.05.2023

Fortsatt manglar i saka - gbnr 352/29 Kårbø

Tiltak: dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 352/29
Tiltakshavar: Paul Kaarbø Hermansen
Ansvarleg søkjar: paul kaarbø hermansen

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad .

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Utifra innsendt dokumentasjon så er fritidsbustaden i dag totalt på 129,4 m² BRA. Det følger av KDP føresegn 1.6.14 at fritidsbustader skal ha en maksimal størrelse på 120,0 m² BRA, og BYA skal ikkje overstige 20 %.

Ettersom bruksareal (BRA) er over det som er tillatt i KDP, må det søkes om dispensasjon. Dispensasjon må begrunnes og nabovarsles.

2. Dersom det ikkje skal være dusj i uthuset, ber vi om oppdaterte tegninger som viser dette.
3. Det er opplyst at bygg vert liggande 2 meter frå naboeigedom. Etter det kommunen kan sjå er dette eit tiltak som vert nytte til beboelse. Tiltak som vert nytta til beboelse fell ikkje inn under fritaksregel i SAK10 §4-1 som viser til avstandskrav på 1 meter, og skal i utgangspunktet plasserast 4 meter frå nabogrense. Det må sendast inn samtykke frå aktuell naboeigedom for plassering 2 meter frå nabogrense. Alternativt må det søkjast dispensasjon frå avstandskrav i pbl.§29-4.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **30.06.2023**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Paul Kaarbø Hermansen

Lyngbøveien 103

5164 LAKSEVÅG