



Alver Kommune v/kultur
Bente Kopperdal Hervik
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1730 - 23/31792

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
26.04.2023

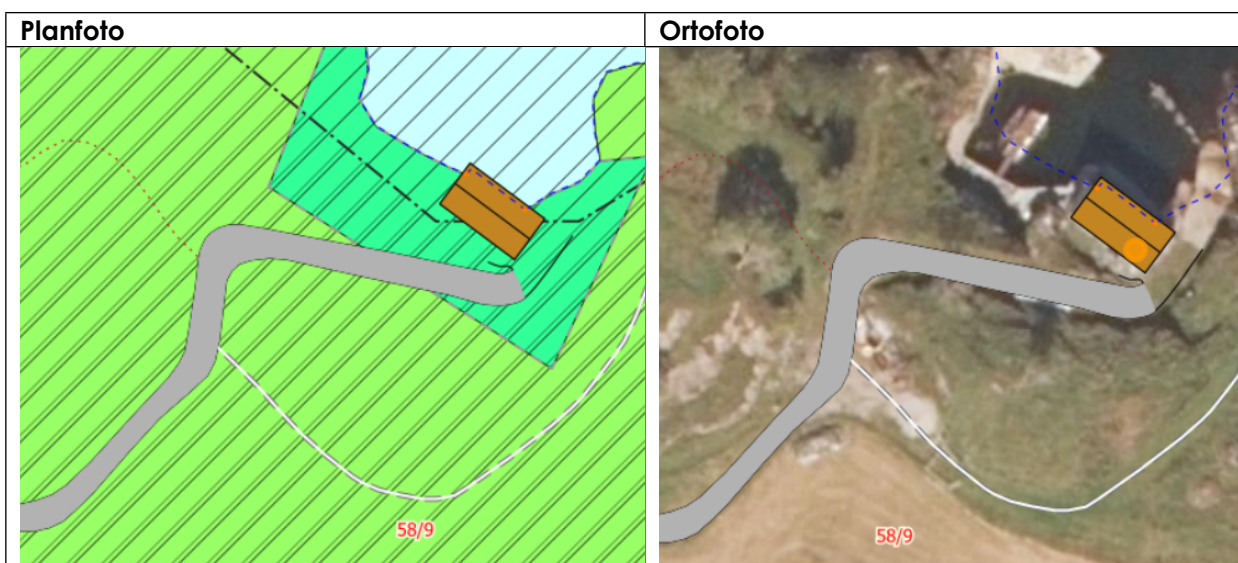
Oversender søknad til uttalelse - gbnr 58/9 Lygren indre

Tiltak: dispensasjon frå kommunedelplan
Byggjestad: Gbnr: 58/9
Tiltakshavar: Ole Tundal Bakkebø
Ansvarleg søkjar: Ole Tundal Bakkebø

Saka gjeld søknad om dispensasjon i samanheng med fleire tiltak på eigedom. Det er ynskje om å oppføre tilbygg på eksisterande gjestehus på 7m x 8m, parkeringsareal på 13m x 4m, oppføring av skur, bruksendring av eksisterande sjøbu, samt oppføring av svalgang på 1,3 m x 7 m på sjøbu.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden sin arealdel er definert som LNF, samt SN4. Tiltak ligg i omsynssone H570 for kultur, H550 for landskap og H510 for landbruk.

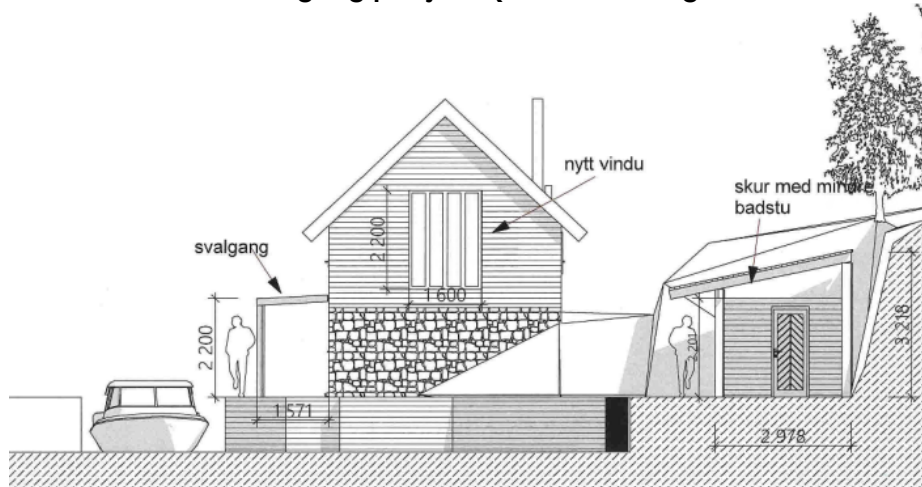


Det er søkt om dispensasjon frå arealføremål LNF for tilbygg på gjestehus, samt parkeringsareal. Det er søkt om dispensasjon frå byggegrense i kommunedelplan for bruksendring av sjøbu. Det er vidare søkt om dispensasjon frå føresegn 4.28 som viser til at det ikkje skal etablerast husvære til overnatting som næring i SN4, i samband for bruksendring av sjøbu og ved at det vert tilrettelagt for overnatting i eksisterande sjøbu.

Oversiktsbilete for tenkt skur i SN4



Oversiktsbilete for svalgang på sjøbu (henta frå tidlegare søknad som illustrasjon)



Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for Lurefjorde/ Lindåsosane - gbnr 58/9 Lygren indre

Vedlegg til søknad - bilde av areal til gjestehus - gbnr 58/9 Lygren indre

Mottakrar:

Alver Kommune v/kultur	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver Kommune v/landbruk	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen