

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	9	28					MELAND
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Mjukebakkane	Bolig 5 og 6 samla			5918	FREKHAUG	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B-1-2
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B-

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan					
	Reguleringsvedtekter til reguleringsplan - Mjukebakkane på Hjertås i Meland Kommune					
Planstatus mv.	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	Mjukebakkane - bustadområde					
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	25,00 %	m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	1000,00 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1000 m ²		= 0 m ²		= 0 m ²
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse					
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	250 m ²	m ²	0 m ²	m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 164,40 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 316,08 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 72,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 72,00 m ²	
	k. Areal byggesak	= 236,40 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 388,08 m ²	= 0 m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		23,64 %	0 m ²	%	388,08 m ²	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k					
			- m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- 72,00 m ²		- 72,00 m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 164,40 m ²		= 316,08 m ²	= 0 m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
	2		m ²	m ²	m ²	
		Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	
			m ²	m ²	m ²	

Redegjørelser		
*	Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D -
**	Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D -
***		Vedlegg nr. D -