

Fra: Torbjørn Nævdal <toma-ne@online.no>
Sendt: onsdag 26. april 2023 17:13
Til: Postmottak Alver
Emne: Merknader til kommuneplanens arealdel
Vedlegg: last ned.png

Saken gjelder evt. endringer av kommuneplanens arealdel fra byggeområde til LNF.

Det er signalisert fra politisk hold i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel at enkelte områder avsatt i gjeldende arealdel som Byggeområde, kan bli endret til LNF.

Eiendommene det stilles spørsmål om er gnr. 326 bnr 23, 111, 112, 113, 114, 118, 119, 92, 88, 125, like nord for Litlebergen, og utskilt fra gården bnr. 23 på 70 og 90-tallet fra tidligere eier til hans familie, jfr. vedlagte kartutsnitt. Det gamle våningshuset ble utskilt med tomt og fikk bnr. 125. Undertegnede bor på bnr. 114 og eide også bnr. 125.

I forbindelse med at min bror nylig har kjøpt våningshuset bnr. 125, har undertegnede tilsvarende kjøpt hans ubebygde tomter bnr. 112 og bnr. 119 taksert som byggeområde iht. gjeldende kommuneplan. Dvs. at han fikk overta huset relativt rimelig med fratrekk av disse tomtene. Dersom dette området endres til LNF, har undertegnede kjøpt den såkalte "katten i sekken", dvs. betalt en liten formue for et LNF areal som ikke vil ha en verdi som forutsatt i kjøpet, dvs. til byggeformål.

Omtalte bruksnumre er som sagt utskilt til boligformål, både bebygd og ubebygd. Det innebærer at dette området ikke egner seg til annet enn byggeformål. Litlebergensområdet er regulert til byggeområde/ marina/ boligformål. Sjøkant fra Litlebergen brygge til Dragenest er regulert/ avsatt til nausteområde. Videre nordover til Grasdalen er området regulert til byggeområde/ bolig. Det vil derfor være logisk at arealbruk i gjeldende kommuneplan opprettholdes i pågående revisjon av arealdel, dvs. som byggeområde for disse eiendommene. Området har ikke vært brukt til gårdsdrift siden 50-tallet, og brukes i dag kun til boligformål.

Jeg imøteser tilbakemelding på de vurderinger kommunen gjør seg for dette området, sett i lys av omtalte problemstilling.

mvh
Torbjørn Nævdal

Ådlandsvegen 183, 5959 Frekhaug
mob. 951 19 221