

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Eidavegen 457 - 4631 - 234/20

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
234	20	0	0

Kommune Alver

Adresse Eidavegen 457, 5993 OSTEREIDET

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Utestue

TILTAKSHAVER

Navn: Marianne Eide

Telefon: 97793359

E-postadresse: marianne@intermec.no

Adresse: Eidavegen 457, 5993 OSTEREIDET

Kontaktperson

Navn: Torstein Skutle

Telefon: 91927250

E-postadresse: torstein@targetconsulting.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: TARGET CONSULTING AS

Telefon: 91927250

E-postadresse: torstein@targetconsulting.no

Adresse: Idrettsvegen 93, 5353 STRAUME
Organisasjonsnummer: 925830496
Kontaktperson
Navn: Torstein Skutle
Telefon: 91927250
E-postadresse: torstein@targetconsulting.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Dispensasjon fra veglova, avstand fra fylkesvei

Begrunnelse:

Tiltaket vil ligge nærmere fylkesvei enn dagens lovverk legger opp til. Tilbygget vil ikke ligge nærmere veien enn nåværende bolig.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan for Lindås 2019 - 2031 1263-201805
Reguleringsformål: Fritidsbusetnad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 416,3 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 416,3 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	605 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	92,5 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	18,1 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	128,6 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 5,32 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TORSTEIN SKUTLE på vegne av TARGET CONSULTING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.04.2023 12:51:42 AR548933263

27.04.2023 12:51:42 AR548933263

Filvedlegg:

Eidevegen 457-situasjonsplan A4.pdf

Marianne Eide-Fasade Nord.pdf

Marianne Eide-Fasade Sør.pdf

Marianne Eide-Fasade Øst.pdf

Marianne Eide-Plan utestue.pdf

Marianne Eide-Snitt utestue.pdf

Følgerevurdering Marianne Eide.pdf

Dispensasjonssøknad Marianne Eide - rev1.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_916134657_UTEDSIGN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UGLASS_916134657_UTEDSIGN AS.pdf