



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Jan Ove Kaarbø
Bergflødtveien 15
3404 LIER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/3301 - 23/34080

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
15.05.2023

Løyve til oppføring av ny pipe - gbnr 352/16 Kårbø

Administrativt vedtak: Saknr: 441/23
Ansvarleg søkjar: Jan Ove Kaarbø
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til montering av ny typegodkjent pipe på eigedom gbnr 352/16. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 25.04.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Før pipa kan takast i bruk vert det stilt krav om etterkontroll frå Nordhordland brann og redning.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om riving av teglsteinpipe og oppføring av ny stålpipes i fritidsbygg.

Det vert elles vist til søknad mottaken 25.04.2023, supplert 15.05.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 25.04.2023 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Nabovarsel

Kommunen vurderer at tiltaket ikkje påverkar nabo eller gjenbuar sine interesser. Kommunen gjev fritak frå nabovarsel jf. plan – og bygningslova §21-3 andre ledd.

Plassering

Tiltaket gjeld fritidsbygg/hytte med bygningsnummer 176012978.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal projekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING

Tiltaksklasse og ansvarsrettar

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Tiltakshavar har ved søknad dokumentert naudsynt kompetanse og får godkjent personleg ansvarsrett for det omsøkte tiltak.

GENERELL INFORMASJON

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl §21-7.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl).

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Tiltaket kan ikkje takast i bruk før ferdigattest ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 23/3301

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakar:

Jan Ove Kaarbø

Bergflødtveien 3404
15

LIER