

Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Grimstad 02.05.23

Søknad sendes

Til: post@alver.kommune.no, Josep Gayrbekov; josep.gayrbekov@alver.kommune.no

KLAGE PÅ GEBYRFASTSETTING – OPPFØRING AV LAGERBYGG GBNR 322/281

Vi viser til ett-trinns søknad og mottatt tillatelse 22.03.23 på ovenstående sak, der vi bad om en skjønnsmessig fastsetting av byggesaksgebyret. Slik vi forstår gebyret er det ikke beregnet skjønnsmessig og er etter vår vurdering svært høyt, og vi klager herved på gebyrets størrelse.

Vi ser at kommunens gebyrregulativ gir et uheldig utslag på gebyrets størrelse, som en følge av høyden på byggene. Våre lagerbygg er svært enkle og de passer perfekt inn i reguleringsplanens bestemmelser, har tiltaksklasse 1, ingen nabomerknader, og er en enkel ett-trinns søknad. Vi har i tillegg omprosjektert og flyttet bygg 1 for å slippe dispensasjonsforholdene. Så i en sak som dette, som i utgangspunktet burde være en ukomplisert søknad å behandle, burde ressursbruken for søknaden være svært beskjeden.

Gebyret er regulert med hensyn til BRA og det legges til grunn en teoretisk regneregulering for imaginære plan (§5.4). Dette gjør at vårt gebyr mer enn dobles (øker med ca. 120%) med grunnlag i et areal som vi ikke skal etablere. Vi har nå bygd nærmere 70 bygg i rundt 20 kommuner og det er første gang vi opplever at denne regelen legges til grunn for utregningen av gebyret. Vi er ikke uenige med utregning av BRA, men mener at det må vises skjønn ifbm. at dette legges til grunn for videre beregning av gebyr. Etter vår forståelse av regelverket skal regulativet gjenspeile ressursbruken kommunen bruker i byggesaken, og byggesaksavdelingen skal være selvfinansierende gjennom gebyrene. Vi mener derfor at gebyret bør stå i stil til selvkosten som kommunen har ved søknaden.

Hvis en antar en kost-pris for timeforbruket på 800 kr/t, vil 293.905 kr tilsvare nesten 10 ukers sammenhengende arbeid i 100% stilling kun med denne ene søknaden.

Ut ifra dialog med saksbehandler 22.03.23 kl 15. («har ikke kommet så langt i saksbehandlingen.») og det faktum at tillatelsen kom samme dag er det nærliggende å anta at kommunens tidsforbruk i saken har vært under et par dagsverk. Vi har en viss forståelse av at noen saker (store regulerings saker, kompliserte dispensasjonssaker som involverer andre myndigheter osv.) i noen tilfeller krever mer arbeid enn man får inn i gebyr og at det derfor må være et visst slingringsmonn på gebyrene. Men her har vi fått et gebyr som er 25 ganger høyere enn antatt tidsbruk.

Vi ber med dette om at gebyret reduseres vesentlig slik at det gjenspeiler søknadens omfang.

Mvh



Tommy Skarstein

Mobil: +47 97 50 49 92

Henrik Ibsens gate 12, 4878 Grimstad, NO