

Alver kommune
PB 4, 5906 Frekhaug

Straume 03.05.2023

SØKNAD OM DISPENSASJON VEDR. GESIMSHØYDE.

Påbygg Havnevegen 29-31, Frekhaug senter
Eiendom 323/364

Det vises til innsendt og godkjent rammesøknad, datert den 29.03.2023.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19 søkes det om dispensasjon fra kotehøyde i plankartet for topp heishus og tekniske installasjoner på tak. I plankartet er kotehøyde satt til 51.5 moh. Heishus vil komme ca 0,5 over gesims. Tekniske installasjoner vil variere fra 1 til 2m over tillatt gesimshøyde, se vedlagte tegning. Alle installasjoner ligger inne på takflaten og vil på den måten ikke lage siluett for publikum på bakkeplan.

Omsøkte installasjoner på takflaten gir ingen begrensinger eller andre negative forhold knyttet til omliggende bebyggelse eller dens omgivelser. Tekniske installasjoner er en naturlig del av tiltaket og er også installert på omkringliggende bygninger. Det legges derfor til grunn at det i denne saken er vesentlig overvekt av momenter som taler for at en tillater tekniske installasjoner på tak.

Tiltaket er tidligere nabovarslet. Denne søknader er av mindre omfang og en ber derfor om fritak fra nabovarsel.

Med vennlig hilsen



Rolv Eide