Fra: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>
Sendt: tirsdag 11. april 2023 16:31
Til: Kjartan Medaas
Kopi: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Emne: VS: Svar på førespurnad av 15.06.2022 i sak 20/335 - gbnr 427/12 Kvalheim Øvre/Fløholmen
Vedlegg: 4 merknad frå grunneigarar til Radøy kommune, med vedlegg 050718.pdf; Grønholmen - notat - 170117.pdf

Hei

Eit par tilleggskommentarar :

I eldre jordskifte har eg sett protokollert noko slikt som at «dersom det skulle dukka opp lønsame interessentar til strandlina (næring, industri) skal gevinsten fordelast mellom bruka på garden med matrikkelskylda som nøkkel» - a la landslotten jf. Landslottlova av 1930.

Det kan vera noko slikt dei har i minnet på Kvalheim (og i kommunen?)

Men tidene skifter.

I 1860 var det landarealets produksjonsevne (skyld, skatteskyld, smørskyld, matrikkelskyld) som vart lagt til grunn for omregulering til rasjonelle driftseiningar for hest og plog, med tilhøyrande rettar for - mellom anna - energiuttak (i torvmyrar) på annan manns grunn.

I 2023 er det klodens evne til å nytta CO2 i fotosyntesen som står i fokus – overskotet hamnar i atmosfæren og skapar drivhus, uver, havstigning, folkevandring og konflikt.

Forbrenninga (av torv, kol, olje) må reduserast, maskineriet må elektrifiserast.

Kan Fløholmen spela ei rolle i det grøne skiftet (Elektromotor AS - Munch International - elektrifisering av småbåtflåten)?

Mvh
Siv. ing. Vidar Mjøs
vidar-mj@online.no
mob 907 88 921

Fra: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>
Sendt: 11. april 2023 14:34
Til: 'Kjartan Medaas' <kjartan.medaas@alver.kommune.no>
Kopi: 'Tone Margrethe Bærland Furustøl' <tone.furustol@alver.kommune.no>
Emne: SV: Svar på førespurnad av 15.06.2022 i sak 20/335 - gbnr 427/12 Kvalheim Øvre/Fløholmen

Takk for svar.

Dei to grunneigarane som leverte merknad til plansaka i 2011 leverde også (vedlagde) merknad til 2.
gongs søknad om tiltak (småbåthamn, sjøarealet) i 2018 der dei legg ved og viser til min epost av 3.
januar 2017 til Tonje Nepstad Epland med bilete av møteboka til Hordabø heradstyre sak 128/62.

Er det ein anonym tredjemann med gode kontaktar i det kommunale som skriv under for begge - i begge
merknadene ?

Spørsmålet mitt :
Kva grunnlag hadde kommunen for den kommunale faktaopplysninga i sak HPLT 015/11 :
«Grønholmen er felleseige»
står framleis utan svar.

Spørsmålet kan forenklast : Er det rett at Grønholmen er felleseige for Kvalheim ?

Matrikkelføraren skal kunna gjera greie for dette.

Av vedlagde notat av 17. 01. 2017 framgår at Grønholmen ved utskifting i 1860 vart tillagt bruk H på
Kvalheim nedre.

Mvh
Siv. ing. Vidar Mjøs
vidar-mj@online.no
mob 907 88 921

Fra: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>
Sendt: 11. april 2023 10:33
Til: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>
Kopi: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>
Emne: SV: Svar på førespurnad av 15.06.2022 i sak 20/335 - gbnr 427/12 Kvalheim Øvre/Fløholmen

Hei.

Årsakar sein tilbakemelding på dykkar spørsmål.

Underteikna har ikkje vore involvert i handsaming av saka du spør etter og kan derfor ikkje svare på
spørsmålet ditt.
Det var Kjersti Flatråker som var sakshandsamar for plansak med arkivsaknr. 10/1089 «GNR 27/12
Kvalheim øvre/ Fløholmen - reguleringsplan- småbåthamn i næringsområde».
Som du sikkert er kjent med jobbar ikkje ho lenger i kommunen. Det er derfor vanskeleg for

sakshandsamarar i Alver kommune å gje deg svar på spørsmål om grunnlag
For opplysningar som er skrive i saka tilbake i 2011.

Med venleg helsing

Kjartan Medaas | Avd.ing. Kart og oppmåling
Telefon: 56 34 90 53 | 482 87 186
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no

Fra: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>
Sendt: fredag 17. juni 2022 09:24
Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>
Kopi: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>; Are Frøysland Grande
<are.froysland.grande@alver.kommune.no>; Eirik Berntsen
<eirik.berntsen@alver.kommune.no>
Emne: SV: Svar på førespurnad av 15.06.2022 i sak 20/335 - gbnr 427/12 Kvalheim Øvre/Fløholmen

Takk for svar.

Våren 2009 deltok eg på førehandskonferanse saman med Håkon Zachariassen i Fløholmen AS, om
utvida flytebryggje og planering av landareal : Berre vellæte. God ide. Kan omsøkjast som tiltak.

Så hende noko uvanleg : Før merknadsfristen (etter nabovarslinga) var omme fekk eg kopi av kommunale
takkebrev til lokale motarbeidarar : Her måtte det regulerast !

Eit par månader etter – på føresommeren 2009 – gjekk dåverande rådmann i Radøy på framsida av
Strilen saman med leiar av kommunens tekniske etat og kunngjorde at heretter skulle radværingane
betala 100000 i gebyr pr. falske underskrift.

Det er kommunens ansvar å kvalitetssikra kommunale vedtak.

Spørsmål til Kjartan Medaas : Kva grunnlag hadde kommunen for den kommunale faktaopplysninga i sak HPLT 015/11 : «Grønholmen er felleseige» (side 8 i vedlagde dokument) ?

Mvh
Siv. ing. Vidar Mjøs
vidar-mj@online.no
mob 907 88 921

Fra: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>
Sendt: 16. juni 2022 11:32
Til: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>
Kopi: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>; Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>; Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>
Emne: Svar på førespurnad av 15.06.2022 i sak 20/335 - gbnr 427/12 Kvalheim Øvre/Fløholmen

Hei, Siv. ing. Vidar Mjøs

Vi viser til dykkar førespurnad i sak 20/335 av 15.06.2022.

Sak 20/335 – gbnr 427/12 Kvalheim Øvre/Fløholmen er ferdig handsama. Vi viser til vedtak frå Statsforvaltaren i vestland av 04.05.2022.

Kommunen vil ikkje gå inn på dykkar førespurnad. Det påberopast privatrettsleg tilhøve i ein sak som er ferdig handsama.

Dersom du, av eige initiativ ønskjer å gjennomgå sakas dokumenter, viser vi til vår innsynløysing og link til saka her.

Tone Furustøl | Rådgjevar Miljø og tilsyn
Telefon: 56 37 54 01
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no

Frå: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>
Send: torsdag 16. juni 2022 11:04
Til: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>
Kopi: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>
Emne: SV: Fløholmen (og Grønholmen)

Hei.
Veit ikkje heilt om eg skjønar kva du spør om. Sender eposten din over til Tone Furustøl på avdeling for Miljø og tilsyn. Ho er handsamar for Sak 20/335 – Byggesak gbnr 427/12 Kvalheim øvre Fløholmen – Flytebryggje i småbåthamn.

Med venleg helsing

Kjartan Medaas | Avd.ing. Kart og oppmåling
Telefon: 56 34 90 53 | 482 87 186
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no

Fra: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>
Sendt: 15. juni 2022 15:29
Til: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>
Emne: Fløholmen (og Grønholmen)

Hei

Eg råka over det vedlagde og kom til å tenkja på at eg har ein klage (Fløholmen flytebryggje, dispensasjon frå kommuneplanens «byggjegrense i sjø») liggjande inne til handsaming.

Ligg det det dokument i offentlege saker (byggje-, dele-) som kan verifisera at underskriftene på side 7 (Olav Soltvedt, Kurt-Steinar Kvalheim) er ekte ?

Mvh
Siv. ing. Vidar Mjøs
vidar-mj@online.no
mob 907 88 921