

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? Ja Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar? Ja Nei

Søknaden gjeld

Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 656	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	Adresse Stølen 25A				Postnr. 5911	Poststad Alversund	

Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Tilbygg < 50 m² Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m² Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
 Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m², jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2
 Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)
 Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining
 Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1
 Oppretting/ending av matrikkeleining Grunn-eigedom Anleggs-eigedom Festegrunn over 10 år Arealoverføring

Anna: Beskriv med eigne ord kva du skal gjere

*Bygging av veranda, mot sør.
Se vedlagte tekening. (2,20 x 7,50)*

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Utbyggingsplan Eventuelt andre planar

Namn på plan
Regul. plan for Jkenberget, deler av Alver ubmadrignr/137

Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal

Vis berekning av grad av utnytting. Rettledning finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen

Ut i fra mine beregninger blir utnyttelsesgraden 25,8%

Bebygd areal 221m² (inkl ny terrasse 2,2 x 7,5= 16,5m²)

Max utnytting er 30% av 856,6m² = 256,98m²

Plassering

Plassering av tiltaket

Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket? Ja Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Avstand

Minste avstand til nabogrense **1,8** m

Minste avstand til anna bygning _____ m

Minste avstand til midten av veg _____ m

Dette skal visast på situasjonsplanen

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Vedlegg nr. _____
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Vedlegg nr. _____
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. _____

Tilknytning til veg og leidningsnett	
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng
Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.	
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk* * Beskriv _____ <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeras vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløype? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande/ny)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Utgreiing/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Tiltakshavar	
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.	
Namn <i>Beate S. Korsøen (Seim Bygga)</i>	Telefon (dagtid) _____ Mobiltelefon <i>97082941</i>
Adresse <i>Staden 25 A, 5911 Alversund</i>	Postnr. <i>5911</i> Poststad <i>Alversund</i>
Dato <i>28.04.23</i> Underskrift <i>Beate S. Korsøen</i>	E-post <i>beate.korsoen@gmail.com</i>
Gjenta med blokkbokstavar <i>BEATE S. KORSOEN</i>	Eventuelt organisasjonsnr. _____