



Rognaldsen Eiendom As
v/Sverre Larsen Gangstøvegen 24
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/14628 - 23/35441

Saksbehandlar:
Roger Fanavoll Fjellsbø
roger.fanavoll.fjellsbo@alver.kommune.
no

Dato:
08.05.2023

Førehandsvarsel om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 133/14 Soltveit søndre - Avvik i septiktank

Tiltak: Avvik i septiktank
Byggjestad: GBNR 133/14 Soltveit Søndre
Tiltakshavar: Rognaldsen Eignedom AS

Viser til vårt brev av 10.01.2023 der vi opplyser om at vi har motteke melding frå Norva24 AS om at det ved siste tømning vart registrert høgt nivå, skade på tanken og mykje filler og fett i septiktanken på eigedommen din, med adresse Remmo 5. Frist for utbetring av tanken var 15.02.2023. I tilbakemelding frå deg datert 22.03.2023 informerte du om at du vil i starten av mai skifte ut tanken med ein større tilpassa antall bueiningar i bygget. Vi informerte i e-post datert 24.03.23 at utskifting til ein større tank er eit søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningslova og kapittel 12 i forureiningsforskrifta.

Etter ein gjennomgang av saksarkivet, kan vi ikkje sjå at det ligg føre søknad om nytt utseppsløyve eller byggeløyve etter plan- og bygningslova.

Kommunen varslar med dette at vi vil påleggje deg som grunneigar å rette opp avviket på tanken slik at den tilfredsstillar dagens krav til standard, og i tillegg er eit godkjend avløpsanlegg. I dette brevet finn du informasjon om kva du kan gjere for å unngå pålegg.

Grunngjeving for førehandsvarsel om pålegg og tvangsmulkt

Det følgjer av forurensningslova § 7 første ledd at «ingen må ha, gjøere eller sette i verk noe som kan medføre fare for forurensning» uten at det er gitt løyve».

I medhald av forureiningslova § 7 andre ledd kan kommunen pålegge den ansvarlege for forureininga, om å sørge for tiltak for å stanse, fjerne eller avgrense verknaden av den. Med bakgrunn i nemnde tilhøvet, varslar kommunen om at det vil bli vurdert å gje pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt for å få brakt tilhøvet i lovlege former. Kommunen må få skriftleg tilbakemelding når avviket er retta.

Varsel om pålegg om retting og tvangsmulkt

Med heimel i forureiningslova § 7, blir du no varsla om at tiltaket må bli retta **innan fristen nedanfor** og dokumentasjon på dette må sendast inn innan same fristen.

Korleis kan du rette opp i det ulovlege tilfellet og unngå tvangsmulkt?

Retter du opp det ulovlege tilfellet, unngår du pålegg og tvangsmulkt. Det kan skje på følgjande måter:

- Du må få eit ansvarleg føretak til å søke om nytt utsleppsløyve tilpassa antall bueiningar i bygget.
- Du må få eit ansvarleg føretak til å sende inn søknad om byggeløyve i samband med etablering av nytt avløpsanlegg.

Vi varslar også at det kan bli fatta eingongsmulkt på kr. **10 000,-** og løpande dagmulkt på kr. **200,-**, dersom det ulovlege tilhøvet ikkje er retta innan fristen. Dette er heimla i forureiningslova § 73.

Frist

Dokumentasjon på at avviket er retta må sendast kommunen **innan 15.07.23**.

Du har rett til å gje uttale før det blir fatta vedtak om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt. Det kan til dømes vere at du meiner opplysningane våre ikkje er rette eller at det fins andre grunnar til at du ikkje har plikt til å utbetre forholdet.

Det vert gjeve ein frist på **3 veker** frå mottak av dette brevet til å svare på førehandsvarselet. Alver kommune oppmodar deg om å nytte uttaleretten.

Dersom vi ikkje har mottatt opplysningar som inneber at avløpssituasjonen tilfredsstillar dagens krav innan 3 veker vil vi fatte vedtak om pålegg og tvangsmulkt med same frist som i dette brevet.

Vi svarar gjerne på spørsmål på telefon 5637 5000 eller du kan sende e-post eller post til

- post@alver.kommune.no.
- Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug

Kommunens oppgåve og mynde

I forureiningslova § 48 er ei av dei kommunale oppgåvene at kommunen skal føre tilsyn med ureiningssituasjonen i kommunen. Etter forureiningslova § 7 fjerde ledd kan kommunen gje pålegg ovanfor den som har ansvar for det ulovlege tilhøve, som er i strid med § 7 første ledd.

Aktuelt regelverk

- Plikt til å unngå forureining følgjer av forureiningslova § 7.
- Kommunen kan gje pålegg om retting med heimel i forureiningslova § 7.
- Ilegging av tvangsmulkt følgjer av forureiningslova § 73.
- Straffeansvar for forureining eller forsøpling framgår av forureiningsloven §§ 78 og 79.
- Plikt til å installere godkjend avløpsanlegg på eigedommen følgjer av forureiningsforskrifta kapittel 12.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Roger Fanavoll Fjellsbø
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Rognaldsen Eiendom As

v/Sverre Larsen
Gangstøvegen 24

5911 ALVERSUND