



Morten Andreas Bratshaug
Skjelangervegen 799
5917 ROSSLAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6908 - 21/59027

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
09.09.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 353/13 Bratshaug

Tiltak: ettergodkjenning av tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 353/13
Tiltakshavar: Morten Andreas Bratshaug
Ansvarleg søkjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 10.08.2021.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

Kommunen har ikkje noko dokumentasjon i systemet på tilbygg/påbygg frå 90-tallet. Vi blir derfor nøydte til å forholde oss til søknaden dykk har sendt inn no, og vurderer den opp mot gjeldande kommuneplan for Meland:

1. Tiltaket er ikkje tydeleg definert på mottatte **situasjonsplan**. Vi ber om en situasjonsplan kor skilnaden mellom eksisterande bygg og nye tiltak kjem tydelegare fram.
2. **Planteikningar** dykk har vedlagt er vanskelege å tyde. Blant anna kom garasjen ikkje med i planteikninga. Vi ber difor om at nye planteikningar leggjast ved.

Vi kan heller ikkje sjå at **teikningar av snitt og fasade** føreligger. Disse kan med fordel leggjast ved. Ved tilbygg/påbygg skal teikningane vise ny og gamal situasjon.

3. Det er i søknaden krysset av for **bruksendring** utan at dette er nærmare forklart i søknaden. Vi ber vennlegast om nærmare forklaring rundt dette.
4. Vi forstår det slik at tiltaket inneberer både **tilbygg** og **påbygg**. Vi treng en avklaring rundt dette punktet (jf. pkt. 2 ovanfor). Påbyggdelen inneber i så fall et krav om ansvarsrett jf. pbl. § 20-3. Det same gjer tilbygg med samla bruksareal og bebygd areal over 50 kvm. Vi gjer merksam på at dykk kan søkja om sjøbyggingar jf. SAK10 §6-8. For meir informasjon, sjå her: <https://dibk.no/regelverk/sak/2/6/6-8/>

5. Vi vil allereie no gjer dykk oppmerksame på at området er regulert til LNF spreidd bustad. I gjeldande kommuneplan for Meland kjem det fram av pkt. 3.2.1 kulepunkt 3 at ved påbygg/tilbygg med bruksareal (BRA) over 100 kvm er det naudsynt ved dispensasjon frå kommuneplanen.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **29. oktober 2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart
Planteikninger
Informasjon om tegninger
Informasjon om situasjonsplan
Informasjon om dispensasjon

Mottakarar:

Morten Andreas Bratshaug

Skjelangervegen 799

5917

ROSSLAND