

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Frekhaugskogen 9 - 4631 - 323/169

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
323	169	0	0

Kommune Alver

Adresse Frekhaugskogen 9, 5918 FREKHAUG

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Lars Helge Glomnes

Telefon: 93630232
93630232

E-postadresse: lglomnes@online.no

Adresse: Frekhaugskogen 9, 5918 FREKHAUG

Kontaktperson

Navn: Anders Norstrand

Telefon: 95891761

E-postadresse: anders@byggmesterbrekke.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Lars Helge Glomnes

Adresse: Frekhaugskogen 9, 5918 FREKHAUG

Organisasjonsnummer:

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGGMESTER BJARTE BREKKE AS

Telefon: 95891761

E-postadresse: anders@byggmesterbrekke.no

Adresse: Hylkjelia 3, 5109 HYLKJE

Organisasjonsnummer: 922232415

Kontaktperson

Navn: Anders Norstrand

Telefon: 95891761

E-postadresse: anders@byggmesterbrekke.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Det skal bygges et tilbygg på $6.56 \times 3.08 = 20.2 \text{m}^2$ som vil gi huset nytt og større vaskerom samt ny gang/vindfang.

Det søkes også om å bygge terrasse, med åpent areal under $7.85 \times 3.70 = 29.5 \text{m}^2$. Gjeldende del av terrasse er markert på plantegning. Resterende terrasse plasseres under 0,5m over terreng og er dermed ikke søknadspiktig.

Det var tidligere fuktproblemer i kjeller, så det er nylig blitt gjennomført dreneringsarbeid rundt huset. på sørsiden av huset er det pr. nå ikke inntilfylt tilbake til opprinnelig terrengnivå. Det er her det er ønskelig å bygge en terrasse og ha det åpent under (ca 2.4m). Det gjeldende området var tidligere uteområde med betongheller. Se gjerne vedlagte bilder. Det vil si at område fortsatt vil bli brukt til samme formål

Terrassen vil bli bygget på så å si samme område uavhengig om det er inntilfylt, eller om det er åpent under og vi ser derfor at det med fordel kan bygges slik som vist på tegningene. Området er ikke egnet som carport, og vil heller bli benyttet til oppbevaring og sykkelparkering

Det søkes også om fasadeendring. Huset skal etterisoleres, og det vil bli brukt liggende kledning på den nye veggen, fremfor stående slik som det er idag. Som en del av søknaden om fasadeendringen søkes det om å kunne endre vindusstørrelse på to vinduer i kjeller. På hovedplan søkes det om godkjenning til å fjerne ett av badevinduene, samt utvide vindu på kjøkken. Dette er spesifisert i tegningene.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan for Meland 2015-2026, planID 125620190001
Reguleringsformål:	1110 Bustader

Andre relevante krav Naboerklæring- bygging nærme grense

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 248 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 248 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	375 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	168 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49 m ²
+ Parkeringsareal	13 m ²
= Sum areal	230 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 18.43 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJARTE BREKKE på vegne av BYGGMESTER BJARTE BREKKE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D201 Situasjonsplan.pdf
Eksisterende plantegning hovedplan.pdf
Eksisterende plantegning kjeller.pdf
Bilder.pdf
E101 Fasadetegninger.pdf
E105 3Dskisse.pdf
E102 Plantegning kjeller.pdf
E103 Plantegning hovedplan.pdf
E104 Snittegning.pdf
Eksisterende snittegning.pdf
Eksisterende fasadetegning.pdf
Naboerklæring.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_997265696_MAXRØR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_922232415_BYGGMESTER BJARTE BREKKE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_922232415_BYGGMESTER BJARTE BREKKE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLVA_997991931_BYGGMESTER KARSTEN STRAND AS.pdf
Utrekning av Areal.pdf
Eksisterende plantegning hovedplan.pdf
Eksisterende plantegning kjeller.pdf