



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/2697 - 23/36009

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
09.05.2023

Oversender dispensasjonssøknad til uttalelse - utviding av kai, trapp, badeplattung gbnr 341/3 Skarpeneset

Tiltak: utvidelse av brygge, bygging av trapp og badeplattung
Byggjestad: Gbnr: 341/3
Tiltakshavar: Martin Lombnes Horvli
Ansvarleg søkjar: Artec As

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå friluftsområde- føremål på land og frå vern og bruk av sjø og vassdrag -føremål i sjøen for legalisering av oppført utviding av kai/bryggje, badeplattung og trapp i strandsona på gbnr 341/3 Skarpeneset.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for hyttefelt på Skarpeneset med idnr 125619870909 er definert som friområdeføremål og delvis kaiområdet. I kommunedelplanen sin arealdel er område avsatt til fritidsbustad på land og bruk og vern av sjø og vassdrag føremåli sjøen.

Delar av kai/bryggje (eksisterande del oppført før 2003) og badetrapp kjem i konflikt med friluftsføremål regulert i planen og bruk og vern av sjø og vassdrag føremåli sjøen.

Link til reguleringsplan føresegn med kart finn du nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=673395bf-bbc8-43c5-9ace-589202428c25>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=be239ed3-bf72-4138-bc35-82f5d75eb076>

Link til KDP Meland:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=c1f1e29d-0bfb-4921-9eb6-dc8635c85e28>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=245a7e2b-ad6e-4be6-8bd0-2017057f99ed>

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren og Vestland fylkeskommune kan uttale seg i saka.
Søknad om dispensasjon med sakshistorikk er vedlagt her.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammeløyve - gbnr 341/3 Skarpeneset
Søknad om dispensasjon
Kvittering nabovarsel
Gjenpart nabovarsel
Situasjonsplan
Gjennomføringsplan
Tegning Eksisterende Fasade E2 Fasade øst
Tegning Ny Plan E1 Plantegning
Følgebrev
Erklæring Ansvarsrett Artec AS
Forhåndsuttale Bergen Havn
Dronebilde
Eksisterende situasjon
Avtale om rett til tiltak
Historikk utbygging
Vedleggsopplysninger
AcosSvarInn.xml
Forhåndsuttale vedr - Søknad om utvidelse av brygge og bygging av trapp og badebrygge - gbnr 341/3 Skarpeneset
341_25-43_Regplan
341_25-43_KDP
341_25-43_Grunnkart

Kopi til:

Artec As	Damsgårdsveien 135	5160	LAKSEVÅG
Martin Lombnes Horvli	Lars Hilles Gate 9	5008	BERGEN

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------

Mottakarar:

Vestland Fylkeskommune

Postboks 7900

5020

Bergen