

Merknadsskjema – offentlig ettersyn

Plannamn	Detaljreguleringsplan for Åtun, gnr. 108 bnr. 161
Arealplan-ID	4631_2021004
Saksnummer	20/18451
Utarbeidd av	SE arkitektur
Sist revidert	09.05.2023

Nr.	Avsendar	Hovudpunkt i merknad/uttale	Forslagsstillers kommentar
1	<u>Høyringsinstansar:</u> Vestland Fylkeskommune, 31.01.2023, dokumentnummer: 2022/98637-2.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det er positivt at alle innspela våre ved oppstart er følgt opp, og vi har difor ikkje merknadar i høyringsfasen. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teke til orientering.
2	NVE, 19.01.2023, dokumentnummer: 202112098-8.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kan ikkje sjå at føresegna «<i>Alminneleg skjøtsel av vegetasjon langs bekken (BSV) er tillate</i>» skal vere i strid med vassressurslova § 11. 2. Det bør i tillegg til formuleringa i § 3.1.1.12 c, presiserast at skjøtselen ikkje skal føre til at avrenninga til vassdraget aukar, og at biotopen ikkje må endrast. 3. Tilrår at breidda på kantvegetasjonen vert fastsett, og at denne vert markert på plankartet. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teke til orientering. 2. Teke til følgje. Dette er presisert i føresegnene. 3. Teke til følge. Det er regulert omsynssone for grønstruktur langs bekken.
3	Byggjesak, Alver kommune, 06.02.2023, dokumentnummer: 22/9059-23/9864.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ingen merknadar. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teke til orientering.
4	NGIR, 21.12.2022, dokumentnummer: 2023/.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kvar einskild husstand har rett til sette fram opptil to dunkar til levere av avfall kvar veke. 2. Det må settast av tilstrekkeleg areal for hentestad(ar) for dunkane. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teke til orientering. 2. Teke til følgje.

		<ol style="list-style-type: none"> 3. Det bør vurderast moglegheit for nedgrave avfallsløysningar. 4. Tilkomstveggar til hentestadar må vere dimensjonert slik at renovasjonsbilen kan nytte dei. Bør kunne snu ved hentestaden. 5. Leikeplass og liknande bør ikkje ligge i nærleiken av hentestadane. 6. Tilkomstveggar og snuplassar bør ha fast toppdekke, og brytast når det er snø og is. 	<ol style="list-style-type: none"> 3. Teke til følgje. Det planleggast for nedgraven avfallsløysning. 4. Teke til følgje. Tilkomstveg til hentestad skal dimensjonerast for renovasjonsbil, og det vert tilrettelagt for snuplass. 5. Teke til følgje. 6. Teke til følgje.
5	Nordhordland og Gulen Interkommunale Brannførebyggande avdeling (NGIB), 12.01.2023.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vedrørande brannkonsept pkt. 4.7. «Innsatstid brannvesen»: NHBR si innsatstid frå brannstasjonen på Alverflaten vil vere over 20 minuttar på dagtid. På kveldstid/helg vil innsatstida vere under 15 min frå deltidsbemanninga ved Lindås brannstasjon. 2. NGIB er ikkje kjend med samarbeidsavtale mellom Mongstad industrivern og NHBR. Dersom brannprosjekterande meiner dette må det dokumenterast. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teke til følge. Brannkonsept er justert på dette punktet. 2. Teke til følge. Punktet er teke ut av brannkonseptet.
6	Eldrerådet, Alver kommune, 06.02.2023. Saksnr. 005/23.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eldrerådet ber om at alle husvære vert tilrettelagt med universell tilkomst og utforming. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Universell tilkomst til kvar buening er sikra i § 2.1.1. Bueningane prosjekterast som tilgjengeleg buening jf. TEK17.
7	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne, Alver kommune, 06.02.2023. Saksnr. 003/23.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rådet er positive til tiltaket, og til at initiativtakarane ønskjer å verta buande i Lindås-området. 2. Understrekar at i eit prosjekt som dette må alle bueingane og uteområdet vere universelt utforma. 3. Prosjektet må utformast med tanke på at menneske med eit vidt spekter i helsetilstandar skal kunne bu der, til dømes personar med ulike sansetap og rørslehemmingar. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teke til orientering. 2. Tilkomst frå alle bueingane til uteopphaldsareal som inngår i berekinga av MUA, er sikra i § 2.1.1. Uteopphaldsareal skal utformast i tråd med krav i KPA. Kvalitetskrav framgår av § 3.1.1.2.b. Bueningane prosjekterast som tilgjengeleg buening jf. TEK17. 3. Gjeldande regelverk skal følgast ved prosjektering av bustadene.
8	Statsforvaltaren i	<ol style="list-style-type: none"> 1. Anbefalar at byggehøgda vert redusert. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ikkje teke til følgje.

	Vestland, 25.02.2023. dokumentnummer: 2021/11255.	<ol style="list-style-type: none"> 2. Det må fastsettast breidde på kantvegetasjonen i planen. Det må settast eit grøntføremål og byggerense. 3. Det må utarbeidast ein massehandteringsplan til reguleringsplanen. 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Teke til følgje. Det er regulert 3 meter omsynssone for grønstruktur på begge sider av bekken. 3. Teke til følgje. Det er utarbeidd massehandteringsplan til reguleringsplanen.
9	Plan og byggesak, Alver kommune, saksframlegg l. gongs handsaming.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det vert tilrådd å gjere grep for å bryte opp fasaden på bygga. 2. Det må gjerast ei vurdering av solforhold og kvalitet på felles og privat uteopphaldsareal. Etterlyser også solstudier som viser solforhold formiddag/tidleg ettermiddag 20. juni og ei oversikt over junimånad slik som vist for mars månad i vedlegg 15. 3. Føresegna som gjeld rekkefølgekrav for opparbeiding av leikeareal må detaljerast. 4. Det bør stillast krav til at ein viss prosentdel av bueingane må vere universelt utforma og at trinnfrie løysingar mellom uteareala skal etterstrebast. 5. For felles uteopphaldsareal skal ikkje arealet vere smalare enn 10 meter, dette må kome fram i føresegnene. 6. Det må føyast til i føresegnene rekkefølgekrav om dokumentasjon på tilfredsstillande kapasitet på skule og barnehage før rammeløyve. 7. Basiskart må oppdaterast. 8. Eigarform må takast vekk frå bekkeformålet. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ikkje teke til følgje. 2. Teke til følgje. Det er laga solstudier for 20. juni kl. 12 og 15. Det er gjort greie for solforhold i eit eige punkt i planomtala. 3. Teke til følgje. 4. Bueiningane skal prosjekterast som tilgjengeleg bueing jf. TEK 17. 5. Teke til følgje. 6. Teke til følgje. 7. Ikkje teke til følgje. Det er ikkje gjort oppdatering av kartgrunnlaget sidan vår bestilling. Avklara med eining for plan og analyse. 8. Teke til følgje.

Endrings skjema

Plankart	Reguleringsføresegner	Planomtale
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lagt inn omsynssone for grønstruktur (H540) for bevaring av kantvegetasjon. 2. Eigarform tatt ut frå felt BSV. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. § 3.1.1.2.b: Punkt om at uteoppholdsareal som hovudregel ikkje skal vere smalare enn 10 meter. 2. § 3.1.1.12.b: Detaljering av føresegn om utforming av leikeplass. 3. § 3.4.1.1.a: Presisering av at det er tillate å etablere ei <i>enkel</i> gangbru over bekken. 4. 4.1.2: Føresegner til omsynssone H540. 5. 5.1.5: Detaljering av rekkefølgekrav til LEK1 og LEK2. 6. 5.1.6: Rekkefølgekrav til dokumentasjon av tilfredsstillande kapasitet på skule og barnehage. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kap. 5.5: Lagt til punkt under kvalitetskrav til uteoppholdsareal, jf. føresegn § 3.1.1.2.b. 2. Kap. 5.5: Lagt inn punkt om solforhold. 3. Kap. 5.5: Lagt til punkt om omsynssone for kantvegetasjon. 4. Kap. 5.14: Lagt til punkt om massehandteringsplan. 5. Kap. 6: Lagt til punkt om offentlig ettersyn. 6. Kap. 5.2: Tatt ut prefiks med eigarform for felt BSV. 7. Kap. 5.2: Lagt inn oppdatert plankart. 8. Kap. 5.3: Lagt inn oppdatert illustrasjonsplan.