



Alphapipe As
Søre Kråna 5
6030 LANGEVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/3680 - 23/36437

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
10.05.2023

Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 325/2 Fosse

Administrativt vedtak: Saknr: 489/23
Tiltakshavar: Ragnhild Slåtten
Ansvarleg søker: Alphapipe As
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på eigedom gbnr 325/2. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 04.05.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om rehabilitering av skorstein med innsetting av stålrør.
Det vert elles vist til søknad motteken 04.05.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 04.05.2023 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Kommunen vurderer at tiltaket ikkje påverkar nabo eller gjenbuar sine interesser.
Kommunen gjev fritak frå nabovarsel jf. plan- og bygningslova §21-3 andre ledd.

Plassering

Tiltaket gjeld våningshus nytta som fritidsbustad, bygningsnummer 175997741.

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

GENERELL INFORMASJON

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2.
- Krav om ansvarleg føretak er gitt i plan- og bygningslova § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl §21-7.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 23/3680

Med vennleg helsing

Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alfapipe As
Ragnhild Slåtten

Søre Kråna 5 6030
Ådlandsvegen 5919
9

LANGEVÅG
FREKHAUG