

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Dato	11.05.2023
Vår referanse	2022/67193-11
Dykkar referanse	21/1470 - 23/27223
Sakshandsamar	Lillian Bakke Byrknes
E-post	Lillian.Bakke.Byrknes@vlfk.no
Telefon	45638702

Trekking av motsegn - detaljreguleringsplan for Galteråsen næringsområde - gnr. 137 bnr. 832 m.fl. - Planid 46312021002 - Alver kommune

Vi viser til brev frå Alver kommunen datert 11.04.2023. Førespurnaden gjeld trekking av motsegn til planforslag for «Galteråsen næringsområde gnr. 137 bnr. 832 m.fl.» med planID 4631202002.

Vestland fylkeskommune ved avdeling for infrastruktur og veg, trekker med dette vår administrative motsegn til planforslaget Galteråsen næringsområde gnr. 137 bnr. 832 m.fl., i Alver kommune.

Saksopplysingar

Planområdet er om lag 124 daa og ligg langs Alverflaten på strekninga mellom Knarvik og Alverstraumen. Planen skal leggje til rette for lagerverksemd og plasskrevjande næring i samsvar med gjeldande kommunedelplan, og er del av eit større næringsområde som er under utvikling.

Planforslaget legg til rette for ei samankopling av næringsområda i Galteråsen og gjer det mogleg å også nytte kryssområdet lengre nord ved gjennomkøyring til området. Ved planoppstart peika vi på at krysset i nord ikkje er dimensjonert for større køyretøy, og at det allereie i dag er utfordringar med trafikkavvikling for større køyretøy her.

Vi er opptatt av at det skal vere god tilkomst til området og at planframlegget tek i vare alle trafikantgrupper. Ein må og sjå på forventa utvikling av areala nord for fylkesvegen i eit lengre perspektiv og legge til rette for gode og framtidretta løysingar.

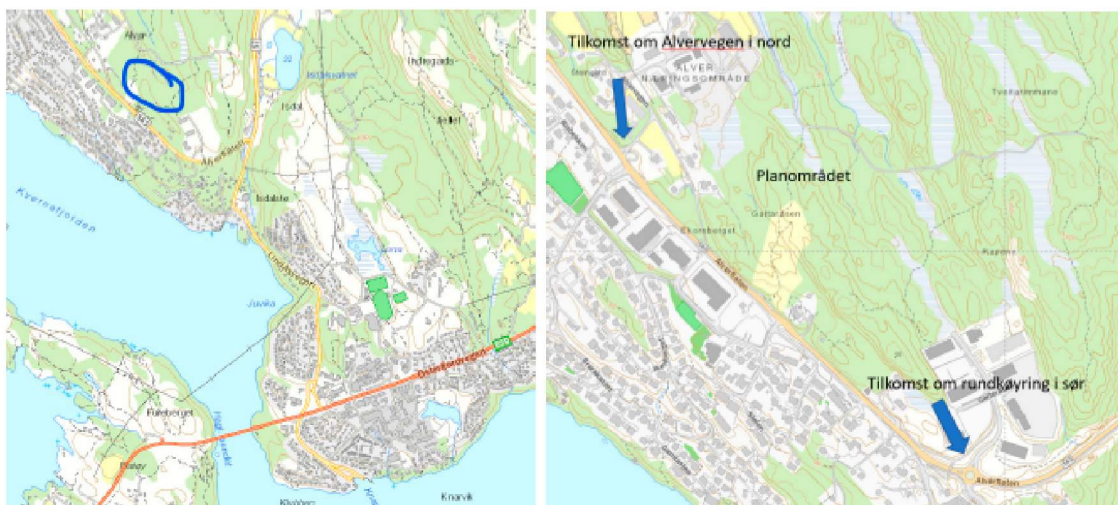


Fig: oversiktskart (t.v.) og situasjonskart over området (t.h).

Motsegna

Vi fremja motsegn i brev datert 26.08.2022 med grunngjeving om at planframlegget ikkje tok godt nok i vare framkome og trafikkavvikling på fv. 565 Alverflaten.

Vi meiner krysset i nord, mellom fylkesveg 565 Alverflaten og kv. Alvervegen må sikrast til bustadane her, og for mjuke trafikantar i området. Og vi meinte at skilting ikkje var ei god nok løysing for å hindre gjennomkøyringstrafikk å bruke dette krysset i nord.

Vi skreiv at motsegn kan trekkast dersom det vert lagt fram ei løysing som ikkje legg opp til gjennomkøyring av industriområdet, og som sikrar at krysset i nord vert sikra til bustadene og for mjuke trafikantar.

Bakgrunn for trekking av motsegn

Det er ved andre gongs høyring lagt inn rekkefølgjekrav §5.2.2 i føresegna til planen om at ved ferdigattest for veg i planområdet skal tilkomst frå kv. Alvervegen til næringsområdet stengast permanent og det skal setjast opp tilhøyrande skilt.

Vi meiner også at det i planframlegget må persisterast at vegvisningsskilt på fv. 565 også skal endrast. Skilt som viser til næringsområde ved krysset i nord takast vekk og det må heller skiltast til næring i krysset i sør, ved rundkøyringa.

Det må difor utarbeidast ein skiltplan for dette som skal sendast til godkjenning hos Vestland fylkeskommune før dei vert sendt til Statens vegvesen for endeleg vedtak.

Det er også lagt inn rekkefølgjekrav for før bygning blir teken i bruk om at den permanente stenginga skal etablerast innanfor detaljreguleringsplan for «Alver næringsområde, gnr. 137, bnr. 325 og 459 mfl.» med planID 1263_201206. Og i planskilddinga under punkt 8.9.2 står det at konkret plassering skal avgjerast i samråd med Vestland fylkeskommune, grunneigar og Alver Næringsområde. Dette vert eit punkt som må følgjast opp av forslagsstillar og Alver kommune for når det vert søkt om ferdigattest på f_SKV.

Konklusjon

Vestland fylkeskommune ved avdeling for infrastruktur og veg har vurdert det nye planforslaget og komme fram til at vi kan trekke vår motsegn.

Den fysiske stenginga mellom Alvervegen og næringsområdet vil sikre at det ikkje vert gjennomkøyring av industri/næringsområdet, og sikrar dermed at krysset mellom fv. 565 Alverflaten og kommunalveg Alvervegen vert sikra som tilkomst til bustadane her og for mjuke trafikantar.

Vi vil minne om at skiltplan for fv. 565 skal på godkjenning hjå Vestland fylkeskommune før vedtak hjå Statens vegvesen.

Med helsing

Dina Johanne Lefdal
avdelingsdirektør
Infrastruktur og veg (INV)

John Martin Jacobsen
seksjonssjef
INV – Forvaltning, utgreiing og geodata

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift