



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2519 - 23/37488

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
14.05.2023

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 322/131 Frekhaug

Tiltak: Rammeløyve - rive og oppføre nytt bygg
Byggjestad: Gbnr: 322/131
Tiltakshavar: Frekhaug Vinduet As
Ansvarleg søkjar: O L Tvilde As

Saka gjeld søknad om lagerhall/tilbygg.

Det har tidlegare vore søkt om riving av eksisterande rubbhall og planering av eigedom. Statsforvaltaren kom med uttale i vår sak 22/6088, dykkar ref. 2023/699.

No søkjast det om oppføring av ny lagerhall på same eigedom.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for for Mjåtveitmarka (1256-20060002) er definert som industribygg, og innanfor det som i reguleringsplan for industriområde Mjåtveit/Frekhaugmarka (1256-19870310) er definert som industri/lager.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 40 % BRA.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Vedlegg:

Vedlegg:

Søknad om rammetillatelse - rive og oppføre ny rubbhall - gbnr 322/131 Mjåtveit

Situasjonsplan

Tegning Eksisterende Fasade

Tegning Eksisterende Plan

Tegning ny fasade

Tegning nytt plan - Plan 1. Etasje.pdf

Tegning nytt snitt - Snitt A og B.pdf

Utvendig perspektiv.pdf

Redegjørelse miljøforhold - Grunnundersøkelser – Mjåtveitflaten 11.pdf

Redgjørelse Frekhaugvinduet

Underlag - Utnytting_A104 Areal oversikt beregning av utnytting.pdf