

Alver kommune

Byggesak

Arkoconsult ASPostboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

2021258

12.05.2023

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 327, BNR. 201 I ALVER KOMMUNE**1 Saksforhold:**

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak. Tiltaket gjelder oppføring av ny enebolig med tilhørende VA- ledninger samt nødvendig terrengarbeid og murer. Se vedlagte søknadstegninger. Tiltakshaver er Bolig & eiendom AS, ved Arvid Rikstad.

2 Planstatus:

Eiendommen er regulert. Gjeldende reguleringsplan er Moldekleiv, Heiane, planid. 125619780001. Arealformålet er boligbebyggelse.

3 Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse i denne saken.

4 Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet digitalt. Det kom inn én merknad i saken. Den er vedlagt og kommentert i den digitale søknadsapplikasjonen. Se vedleggsgruppe C.

5 Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon. Dispensasjonssøknad er vedlagt, se vedleggsgruppe B.

6 Vann og avløp:

Tiltaket blir tilkoblet kommunalt vann og avløpsanlegg. Ytterligere detaljprosjektering og søknad om tilknytning blir innsendt av ansvarlig rørleggerforetak.

7 Avkjørsel, vei og parkering:

Tiltaket får nyetablert tilkomst fra eksisterende kommunal vei som går inn i feltet. Det legges til grunn at omsøkte tomt har adkomsttillatelse som følge av at tomten er godkjent i reguleringsplan.

8 Ansvarsretter:

Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker. Vi har sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet. For øvrige ansvarsforhold vises det til digital gjennomføringsplan.

9 Utnyttelsesgrad:

Det følger av reguleringsbestemmelsenes § 2 at grad av utnyttning er maks 30% BYA. Eneboligen har et areal på 103,2 m². Tomten er 806,8 m². Grad av utnyttning blir således 17,3% BYA. Vi er innenfor kravet.

10 Uteoppholdsarealer:

Det er krav til 200 m² MUA per boenhet. I denne saken er kravet oppfylt med et uteoppholdsareal på 230 m².

11 Plassering:

Tiltaket plasseres iht. byggegrenser i pbl. § 29-4. Se ellers situasjonsplan.

12 Andre forhold:

Vi gjør oppmerksom på at tiltakshaver velger å følge bestemmelsene i TEK17 og SAK10 som gjaldt før forskriftsendringen 1. juli 2022, jf. II punkt 2 i Forskrift om endring i forskrift om byggesak og Forskrift om endring i forskrift om tekniske krav til byggverk.

Vennlig hilsen

Inge A. Johannessen

Jurist | Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

E-post: inge@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no

