
Avstandserklæring/Nabosamtykke

Undertegnede eier gnr. 424 bnr.13.

Navn Harald Mellingen og Vigdis Helle Mellingen gir nabosamtykke til at nabogrense på eiendommen gnr.424 bnr.326,327,328,329,330,331 er oppført nærmere enn 4 meter i en minsteavstand på 0 meter fra grense i henhold til vedlagt situasjonsplan med byggedato/år 1995.

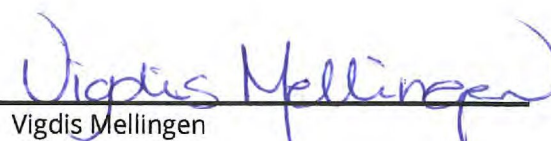
Vilkår for avtalen (Kan tinglyses på eiendommen som en heftelse)

- Jeg er innforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.
- Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.
- Annet: Parsellering av 6 fritidseiendommer med påstående feriehus.

Sted: Bøvågen Dato: 05.05.2023

Signatur:


Harald Mellingen


Vigdis Mellingen

(hjemmelshavere av aktuell eiendom)

Plan- og bygningsloven §29-4 - Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygningen med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det er hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

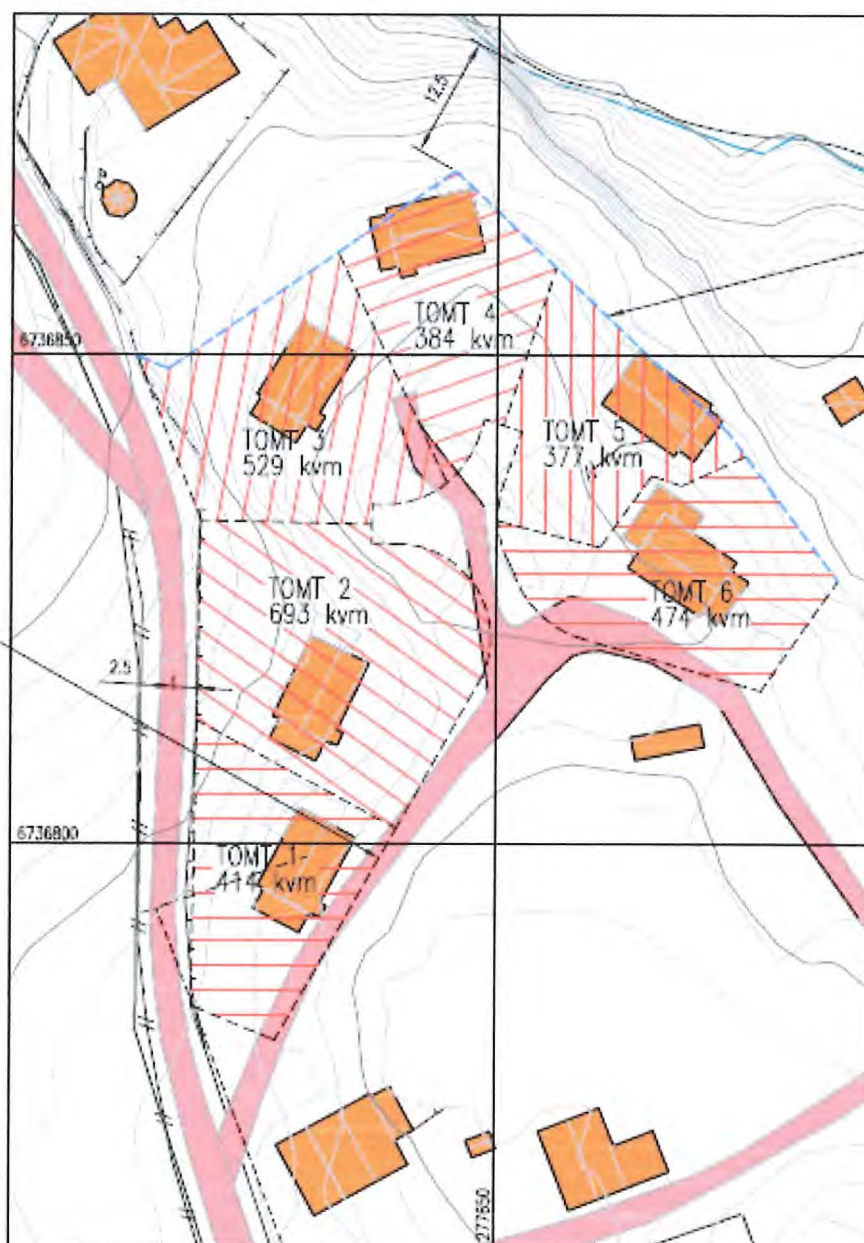
- a) Når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) Ved oppføring av garasje, uthus eller lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

D-1

TOMTEGRENSE
SAMANFALLANDE MED
BYGGEGRENSE MOT
S.Ø

NYE TOMTEGRENSE



SITUASJONSPLAN
GNR.424, BNR.13, ALVER KOMMUNE

Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org.nr: 918 269 665

Avstandserklæring/Nabosamtykke

Undertegnede eier gnr. 424 bnr.13.

Navn Harald Mellingen og Vigdis Helle Mellingen gir nabosamtykke til at nabogrense på eiendommen gnr.424 bnr. 326,327,328,329,330,331 er oppført nærmere enn 4 meter i en minsteavstand på 0 meter fra grense i henhold til vedlagt situasjonsplan med byggedato/år 1995.

Vilkår for avtalen (Kan tinglyses på eiendommen som en heftelse)

- Jeg er innforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.
- Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.
- Annet: Parsellering av 6 fritidseiendommer med påstående feriehus.

Sted: Bøvågen Dato: 05.05.2023

Signatur:

Harald Mellingen
Harald Mellingen

Vigdis Mellingen
Vigdis Mellingen

(hjemmelshavere av aktuell eiendom)



Plan- og bygningsloven §29-4 - Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygningen med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det er hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) Når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) Ved oppføring av garasje, uthus eller lignende mindre tiltak.

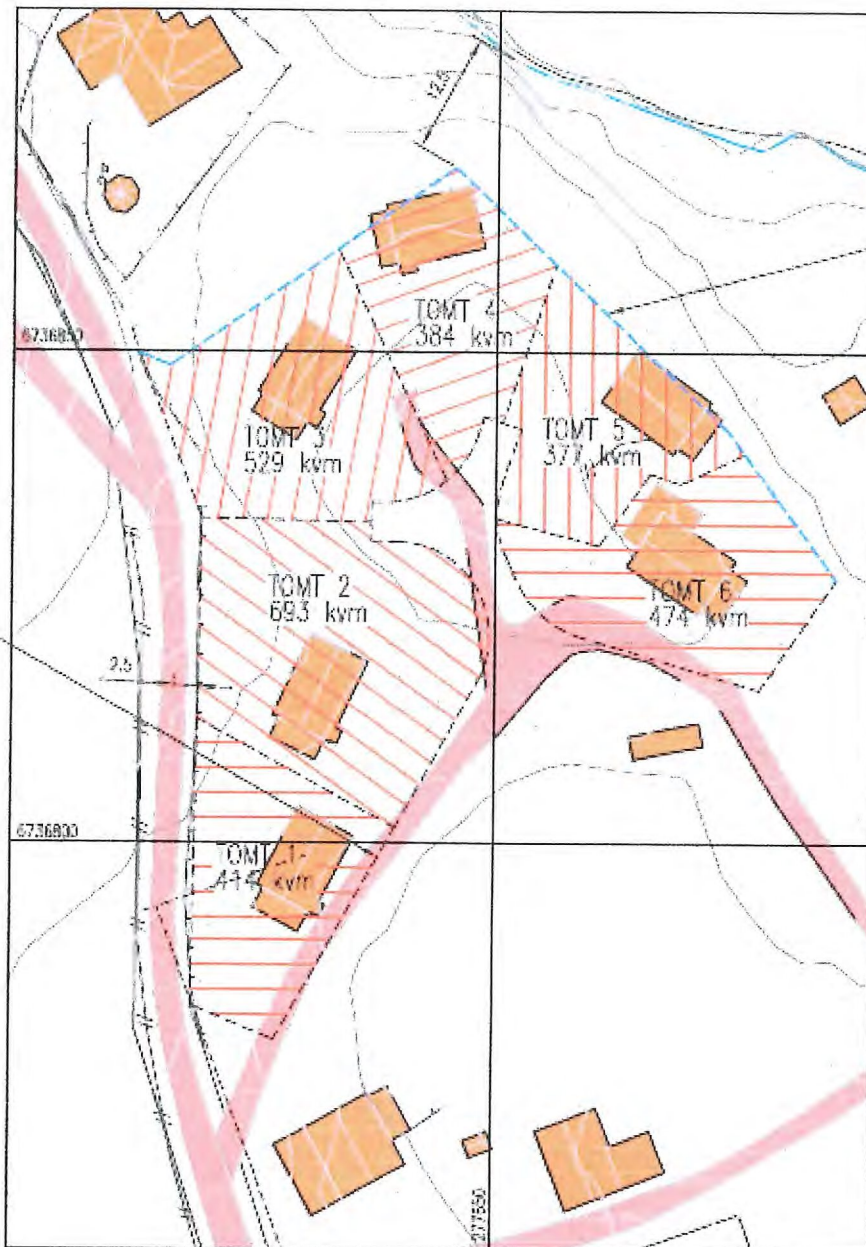
Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.



D-1

TOMTEGRENSE
SAMNFALLANDE MED
BYGGEGRENSE MOT
S.Ø

NYE TOMTEGRENSE



SITUASJONSPLAN
GNR.424, BNR.13, ALVER KOMMUNE



Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org.nr: 918 269 665