

TEIKNFORKLARING

SOSI ver. 4.3

- AREALFØREMÅL (PBL §12-5)**
BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)
- BK Bustader-Konsentrert-småhus (1112)
 - ØK Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
 - UA Uleoppfallsareal (1600)
 - LEK Leikeplass (1610)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)**
- KV Køyreveg (2011)
 - FT Fortau (2012)
 - G Gangveg (2016)
 - AVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
 - KH Kollektivhaldeplass (2073)
 - PP Parkering (2080)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL OG REINDRIFT (PBL §12-5 nr. 5)**
- LNFRN Naturføremål (5120)
 - LNFRF Friluftsføremål (5130)
- OMSYNSSONE (PBL §12-6 JF §11-8)**
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- Frisiktsone ved veg (140)
- SONE MED ANGITTE SJERLEGE OMSYN (PBL §11-8c)**
- Bevaring naturmiljø (560)
- JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF REGULERINGSFØRESEGNER)**
- Plangrense (RpGrense)
 - Føremålsgrænse (RpFørmålGrense)
 - Sikringgrense, Angitt omsynsgrense (RpSikringGrense, RpAngittOmsynGrense)
 - Regulert tomtegrænse (1203)
 - Byggjegrænse (1211)
 - Bygning som inngår i planen (1214)
 - Bygning som skal fjernast (1215)
 - Regulert senterline (1221)
 - Frisiktløse i vegkryss (1222)
 - Regulert kant køyrebane (1223)
 - Regulert parkeringsfelt (1225)
 - Avkjørsle (1242)
 - +mm ph Planeringshøyde i moh
 - +mm Høyde i moh
 - Illustrasjon linje
 - Planering av bustader
 - St
- BASISKART**
- Eieidomsgrense (4011)
 - Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 - Geodetiske høydegrunnlag: NN1954
 - Uttaksdato basiskart: 15.01.2018
- Kartmålestokk: 1:1000
 Ekvidistans: 1m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

**ELVAÅSEN, GNR 23, BNR 1 M.FL
 MELAND KOMMUNE, PlanID: 125620110003**

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kunngjering oppstart	21.05.11		
Offentleg ettersyn, vedtak	11.12.12	17.08.12	11.12.12
Offentleg ettersyn, fra - til	01.03.12-12.04.12	17.08.12	11.12.12
2 gangs handsaming, vedtak	18.06.13	29.04.13	29.04.13
Meland kommunestyre, vedtak	25.09.13	29.04.13	29.04.13
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	05.02.14	29.04.13	29.04.13
Mindre justeringer		18.01.2017	
Vedtatt mindre justeringer			
Utarbeidd av:	Forslagsstiller: Nordhordland	Meland kommune saknummer	63/13
Opus Bergen as, Strandgaten 59, 5004 Bergen	Indremisjon	Siste revisjonsdato plankart	18.01.2017

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Seksjonsleiar



Elvavegen

SE EIENDOMSINFORMASJON

ELVAVEGEN 63
5918 FREKHAUG

Kommunenr.	4631
Kommune	ALVER
Gårdsnr.	323
Bruksnr.	599
Festenr.	0
Seksjonsnr.	0
Type	Grunneiendom

MARKER EIENDOM

LUKK VIS MER INFORMASJON



Orange farge innenfor gult merka eiendomsareal: Totalt areal parkeringsoppstilling og inngangsparti.

SE EIENDOMSINFORMASJON

ELVAVEGEN 63
5918 FREKHAUG

Kommunenr.	4631
Kommune	ALVER
Gårdsnr.	323
Bruksnr.	599
Festenr.	0
Seksjonsnr.	0
Type	Grunneiendom

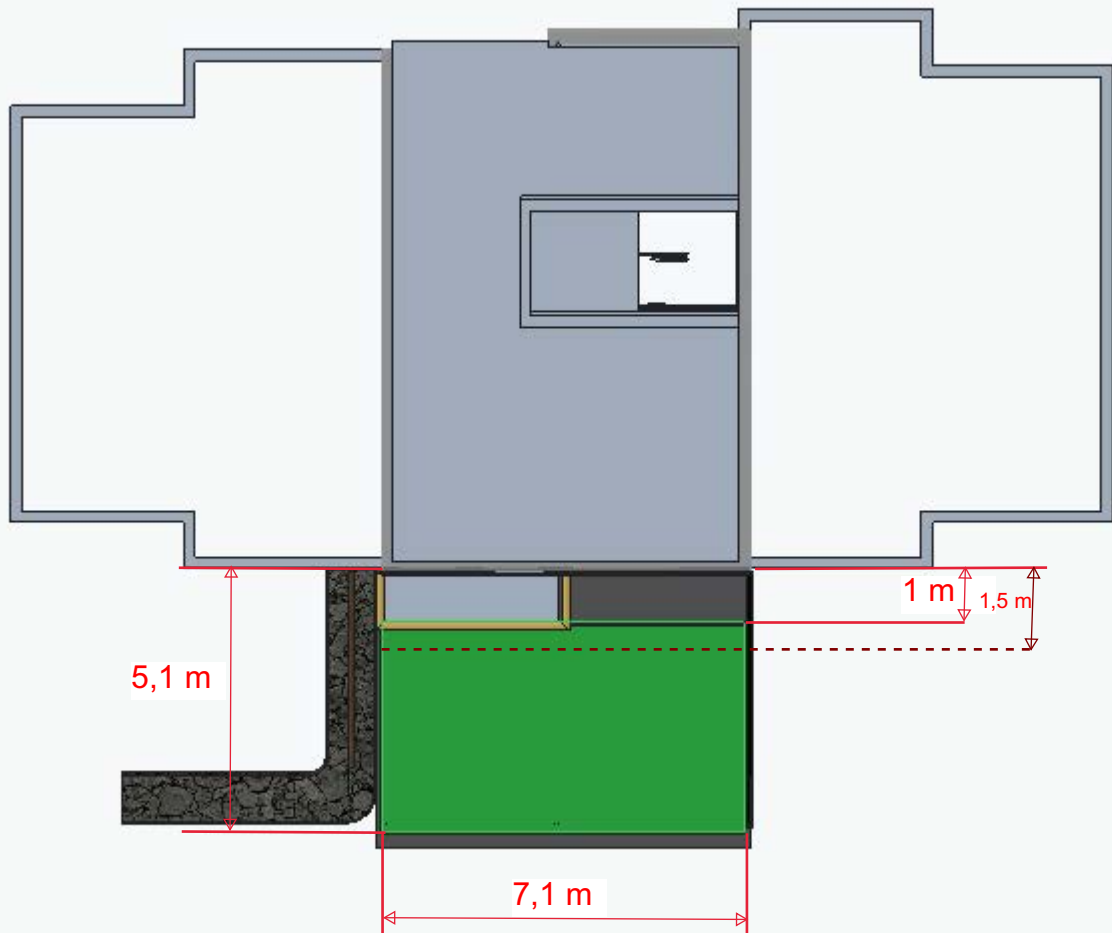
MARKER EIENDOM

LUKK VIS MER INFORMASJON



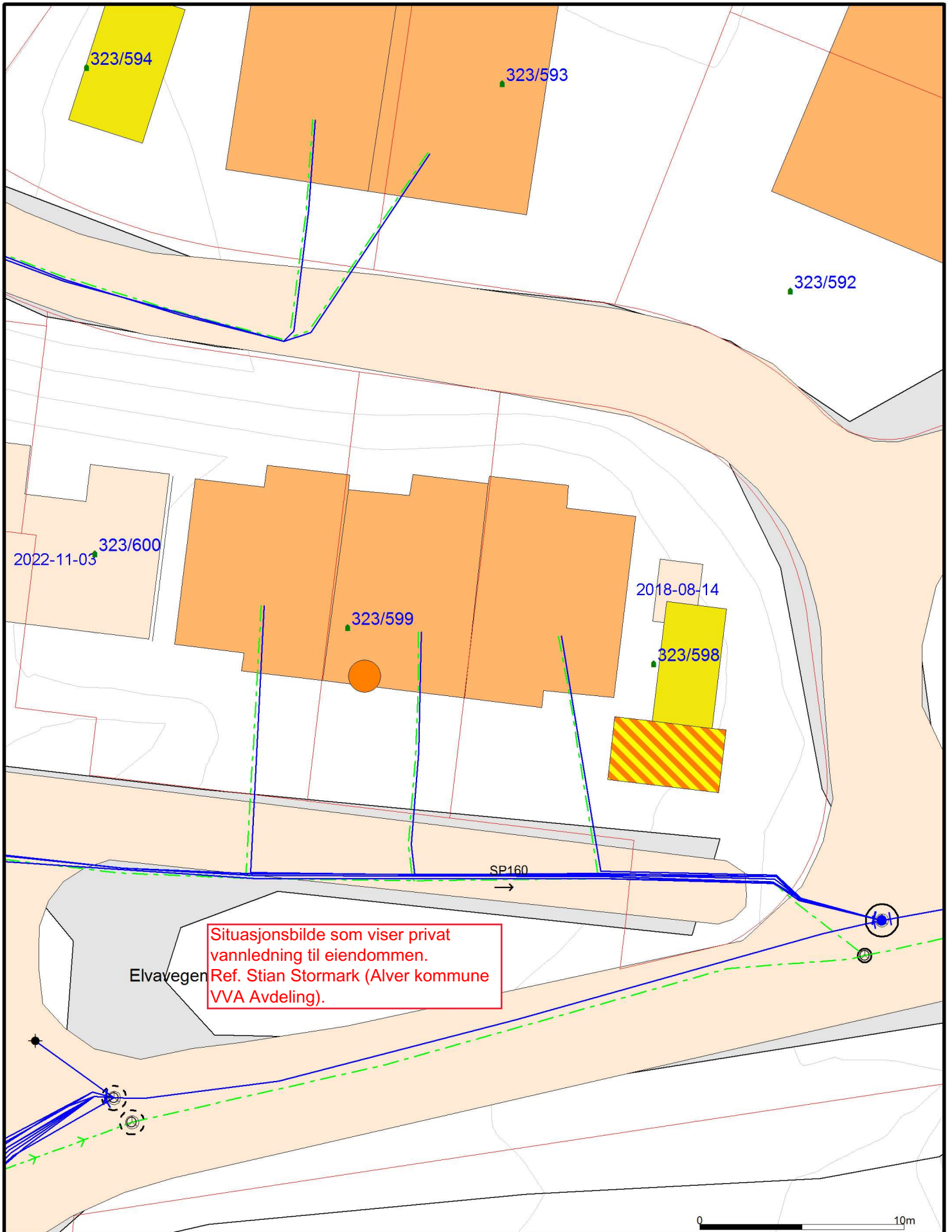
Avstand ra senterlinje
veg, til bygg er ca. 2,5
meter.





1 meter til nærmeste bygg, på egen tomt og begge naboer.
Byggegrense er ca. 1,5 meter fra huset (untatt balkongen).

Takflate, markert grøn er ca. 29 kvadratmeter.



Situasjonsbilde som viser privat vannledning til eiendommen.
 Ref. Stian Stormark (Alver kommune VVA Avdeling).

- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- ⋈ Udefinert grenser
- ⋈ Terrengmålte grense
- ⋈ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industrier/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



VA Kart

Alver kommune
 VVA Avdeling



Dato: 2023.05.10
 Sign: SS

323/599

Målestokk
 1:250