



Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/1884 - 23/38359

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
16.05.2023

## Mellombels bruksløyve 2 tomannsbustadar - gbnr 134/478 Hilland

**Administrativt vedtak:** Saknr: 510/23  
**Tiltakshavar:** Bolig & Eiendom AS  
**Ansvarleg søkjar:** Arkoconsult AS  
**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for 2 tomannsbustadar med tilhøyrande infrastruktur på eigedom gbnr 137/478. Mellombels bruksløyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld for heile tiltaket.
2. Det må sendast inn og ligge føre dispensasjon frå standard abonnementsvilkår i høve 4 meters avstandskrav til VA-trase før det kan søkjast om ferdigattest for tiltaka. Ved søknad om dispensasjon frå standard abonnementsvilkår må det leggjast ved snitt-teikningar som synar fundamentering av mur i høve VA-trasé.
3. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.08.2023.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og dispensasjon og rammeløyve administrativt vedtak saknr 1166/21 datert 22.30.2022, igangsetjingsløyve administrativt vedtak saknr 1077/22 datert 07.10.2022.

I dialog med ansvarleg søkjar per epost datert 10.05.2023 og per telefon 16.05.2023 vert søknad om ferdigattest omgjort til søknad om mellombels bruksløyve. Dato for søknad om ferdigattest vert sett til 31.08.2023.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Dispensasjon frå standard abonnementskrav for avstandskrav til VA-trasé, avdeling for samferdsle, veg, vatn og avløp er rett mynde.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: 2 stk. tomannsbustadar med tilhøyrande infrastruktur etablert på eigedom gbnr 134/478

Ansvarleg søkjar per telefon med administrasjonen ble samde om å sette frist for ferdigstilling til august 2023, frist vert sett til: 31.08.2023.

Det vert elles vist til søknad mottoken 21.04.2023, epostdialog og sist telefonmøte 16.05.2023.

## VURDERING

Kommunen legg mottoken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

## Skildring

Adresse:	Vardane 153, 155,157 og 159 (seksjonsnr. 1-4)
Bygningstiltak:	2 tomannsbustadar med tilhøyrande infrastruktur
Bygningsnummer:	301036121 og 301036117
Bruksareal:	519,8 m <sup>2</sup> fordelt på 4 bueiningar
Vatn og avløp:	Offentleg
Tal på røykløp:	0

## Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

## Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/1884

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Bolig & Eiendom AS

Stølen 26

5911

ALVERSUND

**Mottakarar:**

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSE  
N