Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr	20231249
Oppdragsnr	

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Osterfjordvegen 2520; Osterfjordvegen	220	1	0	0	Urdal Oddvar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	02.05.2023	09.30	Gbnr 220/1 Ved bommen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- [X] Grunneigedom
- [ ] Festegrunn
- [ ] Anleggseigedom
- [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- [ ] Grensejustering
- [ ] Klarlegging av eksisterande grense
- [ ] Nymerking av eksisterande grense
- [ ] Registrering av ureg. jordsameige
- [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn
- [ ] Arealoverføring
- [ ] Anna

Forklaring

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	02.02.2023		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Urdal Oddvar	23.02.2023

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Kjartan Medaas

- [X] Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- [X] Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? [X] Nei [ ] Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 220/1/0/0 - Aktiv			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Gjerdestolpe Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke	Godkjent		2
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		1
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		1
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		1
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		2
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		2
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		2
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		2
9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av ny grunneigedom, næringstomt frå gbnr 220/1.

Rekvirent Oddvar Urdal møtte ikkje på oppmålingsforretninga 02.05.2023. Forretninga vart derfor utsett til 15.05.2023.

Oppmøte: For gbnr 220/1 Oddvar Urdal. For gbnr 220/13 Jarle Skar og for kjøpar Oster Shipping As Rune Berntzen.

Grunnboka er undersøkt for gbnr 220/1. Rekvirent har fått utskrift. Tinglyst burett og leigeavtale.

Framlagte dokument: Skyldskifte for gbnr 220/13, utskiftingskart over ein del av utmarka til Aurdal Store frå 1901 og kopi av økonomisk kartverk ajour 1969.

Grensemerker sett ut etter koordinatar frå Staren As målt under befaring med kjøpar og rekvirent 05.05.2019. Grense mot elv i aust vert ikkje merka. Koordinatar for innmålt elevkant av Staren As vert brukt. Punkt nr.9 og 10 jf. kartvedlegg til protokollen vart ikkje merka. Punkt 9 ligg ute i vatnet og punkt 10 er ikkje tilrådeleg å merke pga. rasfare. Utelating av merking er gjort med heimel i matrikkelforskrifta § 41 2. ledd.
Opprinneleg grensemerke, punkt 1, vart ikkje funne. Punktet er skildra i skyldeling for gbnr 220/13 halden 20.04.1974. Partane var samde om å nytta innmålt gjerdestolpe i jern som grensemerke mellom eigedomane. Likeein var partane samde om å nytte koordinatar frå matrikkelen for punkt 9.

Grense for den nye grunneigedomen vert definert av rette linjer mellom punkta 7,6,5,4,3,2,1,9,10 og 8 i kartvedlegg til denne protokollen. Mot elva i aust vert den nye grunneigedomen definert av rette linjer mellom innmålte umerka punkt langs vestre elevbreidd.

Det er lagt fram erklæring om vegrett for den nye grunneigedomen over gbnr 220/1. Erklæringa er mangelfull. Kjøpar sørger for at det vert uarbeidd ny erklæring der også vegrett over gbnr 220/2 vert teken med. Ny erklæring vert å senda landmålar for tinglysing samstundes som ny grunneigedom vert oppretta i grunnboka jf. vilkår i delingsløyvet.

Vegrett i privat veg på austsida av den nye grunneigedomen vert som før.

Innmåling av grensepunkt er gjort med gps den 27.04. og 15.05.2023. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar inkl. eigar av gbnr 221/1.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Stad	Dato	Underskrift
Frekhaug	19.05.2023	Kjartan Medaas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) **Vedlegg**				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

Alver Kommune

Partsliste

Saksnummer	
20231249	Side 1 av 1

Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn / Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling / Eierforhold	Sendt: Dato / Måte	Svar: Mottakskvitt.	Svar: Ev. fullm. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder / Signatur - registrert eier	ID 2)
Urdal Oddvar	220/1	Rekvirent				☐	☐		
Osterfjordvegen 2520, 5994 Vikanes		Hjemmelshaver	Altinn			☒	☐	Oddvar Urdal	
Dc Eikefet Aggregates As	220/13	Nabo				☒	☒	Jarle Skår	
Eikemovegen 3, 5994 Vikanes		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Oster Shipping As		Aktuell kjøper				☒	☒	RUNE BERNTZEN	
Vikanesvegen 161, 5994 Vikanes			Altinn			☐	☐	R.B	

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning	Alver Kommune		N
Eigedom 220/1	Saks nr 20231249	Oppdragnr	
	Forretningsdato 2/5/2023	Landmålar Kjartan Medaas	
Rekvirent Urdal Oddvar	Målestokk 1:4250 0 50 100 150 m		

Beskriving/avtalar: