



ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Klage på vedtak - Alver - 214/73 - Fyllingsnes - oppføring av naust - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 27.04.23. Saka gjeld vedtak om dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona og LNF-formålet i kommuneplan for tidlegare Lindås kommune for oppføring av naust med etablering av kai og båtopptrekk. Administrasjonen av slo søknad i brev av 11.09.2022. Vedtaket vart klaga på av tiltakshavar, og Utval for areal-, plan- og miljø (APM), gav følgjande vedtak i møte 15.03.2023:

APM- 043/23 Vedtak:

Klagen på avslag vert teken til følgje og tidlegare vedtak i saka av 11.09.2022 vert oppheva. Det vert gjeve dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2 frå byggegrense mot sjø og frå arealføremålet LNF for å føre opp eit naust med kai og båtopptrekk som omsøkt på gbnr 214/73 Fyllingsnes.

Grunngjeving for vedtaket:

Omsøkt stad er for lengst bygd ut med kai/ bryggje, og eit naust med ny kai og båtopptrekk på omsøkt stad vil ikkje verka privatiserande. Vidare ligg tomta heilt inntil kommunevegen, i ei bratt skråning ned mot kaien/ bryggja.

Utval for areal, plan og miljø kan ikkje sjå at interesser knytt til landbruk, natur, miljø og friluftsliv vil verta negativt påverka av omsøkt tiltak.

Utval for areal, plan og miljø meiner difor at omsyna gjeve i kommuneplanen sin arealdel og for byggje-og deleforbodet i 100 metersbeltet gjeve i pbl sin § 1-8 ikkje vert sett vesentleg til side som følgje av tiltaket det er søkt om dispensasjon for.

Det er difor utvalet si vurdering at fordelane ved å gje dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2 er klart større enn ulempene. Etter ei samla og konkret vurdering finn difor utvalet at vilkåra for å gje dispensasjon for omsøkt naust med kai og båtopptrekk er oppfylt.

Statsforvaltaren i Vestland klagar på Alver kommunen sitt vedtak i møte 15.03.2023, sak 043/23.



Grunngjeving

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert ifrå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Vi viser til Ot.prp.nr. 32 (2007-2008) der det mellom anna står:

«Det er et nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Regjeringen ønsker en strengere og mer langsiktig strandsoneforvaltning. Det er derfor nødvendig med en streng praksis ved behandlingen av dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjøen. Forbudet i § 1-8 mot bygging i 100-metersbeltet langs sjøen veier tungt. Det skal svært mye til før dispensasjon kan gis til bygging her, spesielt i områder med stort utbyggingspress»

Omsøkt naust skal ligge på eit tynt belte mellom veg og sjø. Landskapet er bratt opp mot veg og det ligg ein del naust og hus og hytter, spreidd langs sjøen her. Det er uklart om eksisterande brygger er lovleg oppført, men ny betongkai, naust og båtopptrekk vil uansett gi eit meir bygd preg og påverke grønstruktur og landskap sett frå sjø. Det er ikkje klart kva inngrep som er naudsynt for å etablere båtopptrekk. Vi viser til at både LNF-formål og strandsona i utgangspunktet skal vere ubyggd. Vi er ikkje samd med APM om at området ikkje vil bli meir privatisert, sjølv om arealet på land ser ut til å ha liten friluftsverdi.

Statsforvaltaren viser til at tidlegare Lindås kommune ligg i sone 2 i dei statlege planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsona langs sjø. Her skal det mye til for å dispensere frå byggeforbudet i strandsona. Statlege planretningslinjer for ei differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen er klare på at tiltak i strandsona skal planleggast, mellom anna for å hindre ein bit for bit utbygging av strandsona. Dette er særleg viktig i områder med stort byggepress. Vi vurderer at Fyllingsnes er eit område med press på strandsona. Statsforvaltaren meiner på den bakgrunn at det er viktig at ein ikkje gjer dispensasjon for nye naust i dette området. Eventuelle areal for oppføring av nye naust må vurderast samla i kommuneplanen. Vi viser til strandsona skal planleggast heilskapleg og i eit langsiktig perspektiv.

Statsforvaltaren finn etter dette å måtte klage på Alver kommunen sitt vedtak i møte 15.03.2023, sak 043/23. Statsforvaltaren vurderer at omsyn til nasjonale interesser i strandsona vert vesentleg satt til side i denne saka. Vi kan heller ikkje sjå at fordelane er større enn ulempene i denne saka.

Statsforvaltaren ber om at vedtaket vert gjort om slik at det ikkje vert gitt dispensasjon, slik det er søkt om. Vi ber vidare om at vedtaket vert gitt utsett iverksetjing til klagesaka er avgjort, jf. forvaltningslova § 42.

Med helsing

Nils Erling Yndesdal
avdelingsdirektør

Egil Hauge
seksjonsleiar

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN