



Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (nve)
Postboks 5091 Majorstua
0301 Oslo

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/17085 - 23/39000

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
22.05.2023

Vedtak til klagevurdering - gbnr 11/14 Hølleland

Tiltak: Bruksendring
Byggjestad: Gbnr: 11/14
Tiltakshavar: Anne Lise Hodneland Cooper
Ansvarleg søkjar: Navar Takst og Eiendom AS

Det er gitt dispensasjon frå byggegrensa mot vassdrag, jf. føresegn 2.6.1 i kommunedelplanen for Lindås, for etablering (legalisering) av tiltak på eigedomen gbnr 11/14 i administrativt vedtak datert 22.05.2023.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindås, planid. 1263-201805, sin arealdel er definert som byggeområde for bustadar, samt innanfor fareområde H_310 som gjeld ras- og skredfare.

Tiltaket er plassert innanfor regulert byggegrense mot sjø, men vil krevja dispensasjon frå byggegrensa mot vassdrag, jf. føresegn 2.6.1 i kommunedelplanen. Det går ei elv gjennom eigedomen.

Det vert lagt til grunn for behandlinga av søknaden at bygget er bustad. Det er vurdert at tiltaket oppfyller vilkåra for å gje unntak frå kravet om reguleringsplan, jf. føresegn 2.2.1 i kommunedelplanen.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon frå byggegrensa mot elv for bruksendring og etablering av tilbygg på vilkår - gbnr 11/14 Hølleland
Søknad om bruksendring - gbnr 11/14 Hølleland
Kart
kart (2)
Teikningar
Bilder - flom, ras og skredfare
Rapport 21 - 14 Alver Stranda 804 Ostereidet (002)
Søknad om dispensasjon - gbnr 11/14 Hølleland

Kopi til:

| | | | |
|----------------------------|-------------------------|------|----------|
| Anne Lise Hodneland Cooper | Gamle Kalvedalsveien 42 | 5019 | BERGEN |
| Ian Cooper | Gamle Kalvedalsveien 42 | 5019 | BERGEN |
| Navar Takst og Eiendom AS | Bustøvegen 40 | 5919 | FREKHAUG |

Mottakarar:

| | | | |
|--|-------------------------|------|-----------|
| Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (nve) | Postboks 5091 Majorstua | 0301 | Oslo |
| Statsforvaltaren I Vestland | Njøsavegen 2 | 6863 | Leikanger |