



Alver Kommune
Byggesak

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: Gbnr 432/8

Dato: 23.05.2023

ANMODNING OM FORHÅNSKONFERANSE

Hjemmelshaver har vært i dialog med byggesaksvakten, landbruk v/ Laila Bjørge samt miljø og tilsyn v/ Hogne Askeland

Tiltakshaver ønsker og bygge enebolig som hus nr 2 på gården. Viser til vedlagte skisser for plassering og utforming av bolig

Hjemmelshaver har i dag drift på gården. Tiltakshaver har startet ytterligere produksjonsdrift og ønsker å etablere seg i umiddelbar nærhet. Vi mener at vi imøtekommer statsforvalteren i Vestland sin artikkel vedr hus nr 2 på gården.

[To hus på garden? | Statsforvalteren i Vestland \(statsforvalteren.no\)](https://statsforvalteren.no)

Vi ønsker at kommunen stiller med følgende avdelinger:

- Landbruk
- Miljø og tilsyn
- byggesak

Vi ønsker å få avklart følgende:

- må det søkes dispensasjon fra LNF om det kan dokumenteres behov for kårbolig på gården?
- Hvilke areal bør vi bruke for beregning av utnyttelse?
- Hva vil kommunen akseptere i forbindelse med utslepp/rensaneanlegg
- Må det søkes utvidet bruk av avkjørsel?
- Finnes det rekkefølgekrav i kommuneplan som må imøtekommes?
- Finnes det restriksjoner i forbindelse med infrastruktur
- Er det andre forhold som vi bør undersøke/dokumentere?

Med vennlig hilsen
Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen
rune.kristoffersen@villanger.no