



Kjell Monrad Skjelvik  
Skjelvik 51  
5939 Sletta

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 23/3705 - 23/39522

Sakshandsamar:  
Svein Arne Vågane  
svein.arne.vagane@alver.kommune.no

Dato:  
24.05.2023

## **Innvilga konsesjon på overtaking av gnr. 499, bnr. 28 på Sjelvik i Alver kommune**

**Administrativt vedtak: Saknr: 531/23**

### **VEDTAK:**

**Med heimel i konsesjonslova §§ 9 og 11 jf. § 1 gjev Alver kommune konsesjon til Kjell Monrad Skjelvik for kjøp av gnr. 499, bnr. 28. Skjelvik i Alver kommune. Avtalt kjøpesum er kr. 80.000,-.**

**Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga nedanfor.**

### **Fylgjande vilkår vert sett:**

**Eigedomen vert, saman med eigedomane Kjell Monrad Skjelvik eig i dag, å sjå på som ei driftseining.**

**Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding om dette når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.**

### **Saka gjeld**

Kjell Monrad Skjelvik søker konsesjon på overtaking av fast eigedom gnr. 499, bnr. 28 i Alver kommune.

Overdragar er Karsten Hellevik.

Kjøpesum er oppgjeven til kr 80.000,-.

Søknaden skal handsamast og avgjerast etter delegert mynde frå kommunedirektøren. Konsesjons skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå søknaden.

Søklar ynskjer å gjerde inn eigedomen og bruke den til beite for sau og ungdyr. Eigedomen har ikkje vore i bruk siste åra.

Skjelvik har vore bonde i om lag 40 år.

Om bruket

Eigedomen er utan bygningar og den grensar opp til eit av bruka søkjar eig i dag.

Planstatus: Konesjonsbruket ligg i område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde). Det kan reistas tvil om ein mindre del av parsell ved sjøen er avsett til fritidsbustad, men dette er så avgrensa at det er uvesentleg i denne samanheng.

Eigedomen har ein hovudteig og altså ein mindre teig ved sjøen – truleg nausttomt.

Bruket har fylgjande areal jf. NIBiO/Gardskart: 0 daa fulldyrka jord, 0 daa overflatedyrka jord, 0 daa innmarksbeite. Produktivt skogareal er 19,4 daa medan 10,9 daa er anna areal. Totalt areal er 30,3 daa.

#### **VURDERING:**

Fyrst ei kort vurdering av om kjøpet er konesjonspliktig. Sidan eigedomen ligg i areal avsett i kommuneplanen som LNF-område, er kjøpet konesjonspliktig då eigedomen overstig 2 daa og er utan bygningar.

Søknaden er vurdert i høve konesjonslova og «rundskriv M 1-2021 Konesjon, priskontroll og boplikt» utgjeve av landbruksdepartementet.

Konesjonslova har som føremål å regulere og kontrollere omsetning av fast eigedom mellom anna for å oppnå eit effektivt vern om landbruket sine produksjonsareal og slike eigar- og bruksforhold som er mest tenlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, sikre ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld omsetjing av fast eigedom og omsynet til busetjing.

Etter konesjonslova § 9 a skal det ved avgjersle av søknad om konesjon for overtaking av fast eigedom som skal nyttast med føremål landbruk, leggast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

#### *1.om den avtalte prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*

Etter konesjonslova § 9a andre punktum skal det i utgangspunktet gjennomførast priskontroll ved konesjonshandsaminga då eigedomen er utan bygningar.

Det går fram av rundskriv M 1-2021 side 31 at for reine skogeigedomar utan bygningar skal priskontroll ikkje gjennomførast. Eigedom utan jordbruksareal vert rekna som rein skogeigedom.

#### *2.om overtakar sitt føremål vil ta i vare omsynet til busetjing i området*

Eigedomen det er søkt konesjon på er for liten til at buplikt skal vurderast. Eigedomsoverdraginga vil difor ikkje medføre buplikt.

#### *3.om overdraginga medfører ei driftmessig god løysing.*

Med unntak av parsellen ved sjøen, grensar konesjonsbruket inn til eigedom kjøparalt har og driftar.

Overdraginga vil styrkje bruket konesjonssøklar alt har og er såleis i tråd med intensjonane i konesjonslova.

#### *4.om søklar er skikka til å ta over ein landbrukseigedom.*

Søklar hra vore gardbrukar i om lag 40 år og er såleis skikka til å kjøpe dette bruket.

#### *5.om omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet vert teke i vare.*

Ressursane på eigedomen skal disponerast på ein slik måte at produksjons- og utnyttingsevna vert teke vare på. Søklar har i kraft av si arbeidserfaring interesse for og kunnskap om å ta vare på kulturlandskapet og sikre ei god ressursforvaltning på bruket.

## Konklusjon

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga i samsvar med søknaden.

## Regelverk

- Konesjonslova
- Rundskriv M-1/2021 konsesjon, priskontroll og boplikt.
- Forvaltningslova

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «23/3705»

Med venleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

Svein Arne Vågane  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Mottakarar:

Kjell Monrad Skjelvik

Skjelvik 51

5939

Sletta