



Borlaug & Brosvik Eiendom As
Floghaugane 24
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5421 - 23/39543

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
24.05.2023

Ferdigattest garasje - gbnr 322/270 Mjåtveit

Administrativt vedtak: Saknr: 530/23
Tiltakshavar: Borlaug & Brosvik Eiendom As
Ansvarleg søkjar: Helgesen Tekniske Bygg As
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tyngre køyretøy på gbnr 322/270.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 21.11.2022. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 26.04.2023. Ved søknad om ferdigattest er det gjort greie for endring av ansvarsrett for sanitæranlegg.

Skildring

Adresse:	Roslandsvegen 400
Bygningstiltak:	Annen garasje-/hangarbygning
Bygningsnummer:	301132672
Bruksareal:	572m ²

Avlaup:	Offentleg kloakk
Vatn:	Offentleg vassverk

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/5421

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Borlaug & Brosvik Eiendom As Floghaugane 5918
24
Helgesen Tekniske Bygg As Reigstadvegen 5281
1

FREKHAUG

VALESTRANDSFOS
SEN