

Endringsskjema – Offentleg ettersyn

Plannamn	Områdereguleringsplan for Langelandskogen
Arealplan-ID	1256 2017 0004
Utarbeida av	Multiconsult Norge AS
Sist revidert	09.01.2023

Endringsskjema: Oppsummering av endringer av planforslag etter merknadar ved 1. gangs høyring og offentlig ettersyn

Merknad	Føresegnar	Planrapport	Plankart	Grunngjeving for endringa
OFFENTLEGE UTTALAR				
1	1.Føresegn 3.2.1 Krav om at VA-rammeplan for detaljreguleringsplanane skal vurdere og hindre avrenning mot Mjåtveitvassdraget	Tillegg i kapittel 5.7.2 om elvemuslingar		Innspel frå Statsforvaltaren i Vestland
	3 I føresegn 4.1.3 er det tatt inn punkt om at støyskjerming skal vurderast i detaljreguleringen. Føresegn 5.2.2. Rettleia er endra til M-2061. Krav om storleik på uteoppshaldsareal med støynivå under grenseverdiane i T-1442 har blitt endra til same krav til minste uteoppshaldsareal i planen. I føresegn 5.2 er det lagt til at endra støygrensar i detaljregulering vil gjelde foran områdereguleringsplanen Det er lagt inn ny punkt i føresegn 5.2.2: om at leikeareal ikkje skal ha støynivå over grenseverdiane i T-1442. I føresegn 5.2.1 er det lagt til at det er ikkje tillate med etablering av uteoppshaldsareal med støyfølsame funksjonar i raud støysone.	I kap. 8.1.4 og i merknadsoppsummering i 9: Namn på støymålingar er endra frå T-1442 til M-2061 Lagt til tekst om støy i BOP1 i kapittel 6.5.1.		Innspel frå Statsforvaltaren i Vestland
	4.Føresegn 4.1.2.c har blitt supplert med krav til å vurdere kantvegetasjon.	I Kap. 8.5.1, Vurdering etter naturmangfaldslova, har blitt endra med at vipe sin status på norsk raudliste for artar er satt til «kritisk trua».		Innspel frå Statsforvaltaren i Vestland Kommentar frå Statsforvaltar før dialogmøte før merknad vart sendt

		I kap. 5.7.2 er nærleik til Mjåtveitvassdraget kommentert.		
2	2.Ny punkt i tabellen 7.1.a. Før igangsetjingsløyve for utbygging: B1-13 og BOP1-2: Trafikksikkert kryssområde og tilbod til mjuke trafikantar innanfor plangrensa samt til Sagstad skule skal vere ferdigstilt			Innspel frå SVV
3	2.Dokumentet er no konsekvent omtala som planrapport.	2.Dokumentet er no konsekvent omtala som planrapport.		Innspel frå VLFK
	3.Ny føresegn 3.2.5. om krav om klimagassrekneskap for detaljregulering			Innspel frå VLFK
	10.Lagt inn myr i føresegn 4.1.2.c			
	14. og 14.a, b og c. Ny føresegn 2.14. for kulturminne			Innspel frå VLFK
	14.d.Ny føresegn med krav til detaljregulering 3.1.o. «Identifisere og vurdere om landskapselement som steingardar, tufter og murar skal ivaretakast».			Innspel frå VLFK
	15c I føresegn 4.2.1.e har fått tilleggstekst om trafikksikker tilpassing til overgangsfeltet for o_SF2 og o_SS3	15.a., b. og c. Kapittel 6.13 er blitt endra. Trafikkanalyse er utarbeidd		Innspel frå VLFK
	15. d. Endra formål frå gatetun (SGT) til gangveg/gågate (SGG) i 7.2.4.c., 2.15., 4.1.2., 4.2.2. og 7.2.	15.d. Endra i planrapporten og forklart at turallmenninga ikkje berre er eit grøntdrag, men like mykje gangtilkomst til bustadområda og offentlege formål. Kapittel 6.2.1 har blitt supplert med forklaring om urban karakter og universell utforma o_SGG2. Nye illustrasjonar som viser at første delen av	Endra formål frå gatetun (SGT) til gangveg/gågate (SGG)	Innspel frå VLFK

		turallmenningen er universell utforma Endra formål frå gatetun (SGT) til gangveg/gågate (SGG).		
	15. e. i. og ii. Ny punkt i tabellen 7.1 Før igangsetjingsløyve for utbygging, a: B1-13 og BOP1-2: Trafikksikkert kryssområde og tilbod til mjuke trafikantar innanfor plangrensa samt til Sagstad skule skal vere ferdigstilt			Innspel frå VLFK
7	1.Føresegn 4.1.3.a., har fjernet «i Frekhaug området»			Innspel frå Kultur avdelinga , Alver kommune
	2.Føresegn 4.1.3.b., har fjernet «Ikkje tillatt med ballbane».			Innspel frå Kultur avdelinga , Alver kommune
	4.Føresegn 2.2.r, lagt til «fram til friluftsområdet kring Storeknappen».			Innspel frå Kultur avdelinga , Alver kommune
	5.Føresegn 7.1., teksten endrast til «...Kulturminne som kan verta råka ved utbygging må vera dokumentert sikra, slik at det ikkje blir øydelagd. Eventuelt skal det frigjevast av kulturminnemynde.»			Innspel frå Kultur avdelinga , Alver kommune
	6. Ny føresegn med krav til detaljregulering 3.1.o. «Identifisere og vurdere om landskapselement som steingardar, tufter og murar skal ivaretakast».			Innspel frå Kultur avdelinga , Alver kommune
	7-9. Ny føresegn 2.2.m. «Det kan etablerast kunst i offentlege rom»			Innspel frå Kultur avdelinga , Alver kommune
	7.9. Ny føresegn 3.1.p. «Det kan utarbeidast ei heilskapleg vurdering av kunst i det offentlege rom der folk ferdast.»			Innspel frå Kultur avdelinga , Alver kommune
8	3. Lagt inn i føresegn 4.2.1.e, tabell for SV1: «Avkøyringa skal ha nedsenka fortau».			Innspel frå Vegforvaltning, Alver kommune
10	I føresegn 7.3. Andre rekkefølgjekrav er det lagt inn 3 nye punkt: «c. Før det kan gjevast ferdigattest eller midlertidig bruksløyve for bueiningar i felt/delfelt skal følgjande vere opparbeidd og godkjent VA- anlegg. d. Det skal ligge føre sluttdokumentasjon som er gjennomgått og godkjent av Alver kommune VA forvaltning. e. VA-anlegget skal etter godkjent sluttdokumentasjon og synfaring utan manglar, overtakast av Alver kommune til drift og vedlikehald.»			Innspel frå Vatn og avlaup, Alver kommune

11	2. Føresegn 2.4.b., det erstattast «mesteparten av arealet» med «minst 50% av arealet».			Innspel frå Plan og byggesak, Alver kommune
	3. Føresegn 2.5.c. endrast og blir: «Gang- og sykkelveggar og fortau skal ha fast dekke slik at rullestolbrukarar skal kunne ta seg fram. For at svaksynte skal kunne ta seg fram, skal gang- og sykkelveggar og fortau ha leiefelt. Gangveg/gågate skal ha fast dekke og utformast med ulike dekketypar for å skapa gode synskontrastar»			Innspel frå Plan og byggesak, Alver kommune
	6. Føresegn 2.7.3.a. endrast og blir: «Parkeringsanlegg skal vere under eller delvis under bakken, eller integrerast som ein del av bygningane. Parkeringsanlegg skal ikkje ha opne fasadar» Føresegn 2.7.3.e. supplerast med «Parkeringsanlegg for rørslehemma kan etablerast på bakkeplan.» Føresegn 3.1.e presiserast med: «parkering for sykklar og bilar jf. 2.7.»			Innspel frå Plan og byggesak, Alver kommune
PRIVATE MERKNADAR				
18			8. Eiendommen 324/5 har blitt tatt ut av planen.	Innspel frå Knut. A. Langeland
20	2. Føresegn 3.1.a. er justert slik at den krev detaljregulering av stiane knytt til byggeområda, «I byggeområda og tilhøyrande stiar og gangveg/gågate, med omsynssone H530_1-6, kan ikkje arbeid og tiltak som er nemnt i pbl § 20-1, samt deling av eigedom til slike føremål, finna stad før feltet/felta inngår i ein detaljreguleringsplan. Kva for sti eller gangveg/gågate som tilhøyrar kvart enkelt delfelt går fram av føresegn 7.2.a.»			Innspel nr. 2 frå Ivar Øvretvedt
	15. Nytt krav til detaljregulering i føresegn 3.1.e.: «Landskapsanalyse skal ligge til grunn for terrengbearbeiding og tomtearrondering, samt endelege kotehøgder på bygningane. Byggehøgden skal vere innanfor maksimalkrava i områdereguleringsplanen.»			Innspel nr.15 frå Ivar Øvretvedt
	17. Føresegn 2.7.3.a. har blitt supplert med «Parkeringsanlegg skal ikkje ha opne fasadar»			Innspel nr. 17 frå Ivar Øvretvedt
	29.		AVG, anna trafikk areal er lagt til i plankartet	Innspel nr. 20 frå Ivar Øvretvedt
23	8. Føresegn 3.1.f. er supplert med «Soldiagram også skal vise soltilhøva for nabotomter»			Innspel nr. 8 frå Esther Varøy

	10. Føresegn 4.3.2.d. er supplert med «Det kan settast ut benkar der tilhøva ligg til rette for det utan større terrenginngrep»			Innspel nr. 10 frå Esther Varøy
	10. Føresegn 4.2.2.a. er supplert med «Det kan settast ut benkar der tilhøva ligg til rette for det utan større terrenginngrep»			Innspel nr. 10 frå Esther Varøy
		Kapitel 6.3.1.er supplert med skildring av anleggsarbeid og kostnadar.		