



Lindås Rør & Sanitær As
Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/4068 - 23/41043

Saksbehandlar:
Roger Fanavoll Fjellsbø
roger.fanavoll.fjellsbo@alver.kommune.
no

Dato:
31.05.2023

Løyve til oppføring av minirenseanlegg - gbnr 344/12 Skintveit

Administrativt vedtak: **Saknr: 557/23**
Byggestad: Gbnr: 344/12
Tiltakshavar: Gro Lise Skintveit
Ansvarleg søkjar: Lindås Rør & Sanitær As

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for etablering av minirenseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.02.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om nedsetting av minirenseanlegg av typen Biovac FD5N GRP med slamsikring for fritidsbustad på gbnr. 344/12 Skintveit.

Det er i sak 23/2690 gjeve utsleppsløyve etter forureiningslova for utslepp av sanitært avløpsvatn frå minirenseanlegg. Det vert elles vist til søknad mottteken 15.05.2023 og supplert 30.05.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 30.05.2023 og frist for saks-handsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF område.

Dispensasjon

Det er kommunens vurdering at tiltaket kan etablerast utan dispensasjon, minireinseanlegget vert utført som eit skjult anlegg utan vesentlege terrenginngrep.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Ansvarleg søker hevder at nabovarsel kan unnlatast grunna stor avstand til naboar og særst liten påverknad på desse.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 13.02.2022.

Terrenghandsaming

Der er ikkje søkt om terrengendringar. Det vert lagt til grunn at etablering av reinseanlegg vert utført utan vesentlege terrenginngrep.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

KOMMUNENS VURDERING AV SØKNADEN**Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Nabovarsel

Nabovarsel kan etter kommunens skjønn unnlatast, då tiltaket i svært liten grad berører naboers interesser, jf. Plan- og bygningslova § 21-3 andre ledd.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

1. Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
2. Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
3. Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
4. Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
5. Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
6. Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
7. Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
8. Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
9. Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
10. Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
11. Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
12. Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
13. Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
14. Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
15. Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/4068

Med vennleg helsing
Alver kommune

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Roger Fanavoll Fjellsbø
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Gro Lise Skintveit	Nedre Kirkebirkeland 28	5227	NESTUN
Lindås Rør & Sanitær As	Burkhovdane 1	5914	ISDALSTØ