

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20233711

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Isdalstøbakken 24	137	765	0	0	Valdersnes Endre (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	25.05.2023	09.00	Isdalstøbakken 24

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Fest grunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring  
Frådeling av ein parsell frå gbnr. 137/765. Parsellen er om lag 1088 m2.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	04.05.2023		

Rekvirent Valdersnes Endre	Rekvisisjonsdato 04.05.2023
-------------------------------	--------------------------------

## Habilitet

Landmålararen sitt namn  
Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.  
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Muntleg varsling den 16.05.2023. Eigara av gbnr. 137/SS, gbnr. 137/SI og styreleder for gbnr. 137/103 vart varsla.

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

## Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
2	Umerka punkt	-  -	-  -		
3	Umerka punkt	-  -	-  -		
4	Umerka punkt	-  -	-  -		
5	Off. godkjent grensemerke i jord	-  -	-  -		
6	Off. godkjent grensemerke i jord	-  -	-  -		
7	Off. godkjent grensemerke i fjell	-  -	-  -		
8	Off. godkjent grensemerke i jord	-  -	-  -		
9	Off. godkjent grensemerke i fjell	-  -	-  -		
X1	Astaltspiker	Nytt	-  -		
X2	Punkt i murhjørne	-  -	-  -		
X3	Off. godkjent grensemerke i mur	-  -	-  -		
X4	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	-  -	-  -		
10	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande/nytt	-  -		
11	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande/nytt	-  -		
12	Umerka punkt	Eksisterande	-  -		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har den 04.05.2023 godkjent frådelling av ein parsell frå gbnr. 137/765 - adm. vedtak saksnr. 453/23. Parsellen er om lag 1088m<sup>2</sup>. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.01.2021.

Grunnboksutskrift for eigedomen vert levert til rekvirent på oppmålingsforretninga. Rekvirent vart spurt om det er bruksrettar som blir berørt av oppmålingsforretninga. Det er presisert i delingsløyvet at gbnr. 137/765, 137/51 og 137/36 har tilkomst over parsell som no vert frådelt. Det bør tinglysast vegrett for desse eigedomane over den nye grunn eigedomen. Dette kan skrivast i skoytet. Det same gjeld dersom private VA-leiingar vert liggande på den nye eigedomen. Partane vart varsla pr. telefon den 16.05.2023. Dei godtok kortere frist enn 14 dager.

Grensa mot gbnr. 137/55, 137/103, 137/51 og 137/776 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Dei nye grensene er i samband med situasjonskartet i delingssoknaden. Det vert satt ut off. godkjente grensemerker i punkta X1, X3, X4, 10 og 11. Punkt X2 er murhjørne. Punkta 1, 2, 3, 4 og 12 er uhensiktsmessig å merke, jmf. §41.2 i matrikkelforskrifta. Dei andre punkta er merka i samband med tidlegare oppmåling. Partane er samde i grenselinjene. Det er brukt Leica GPS til utstikking/inmåling. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling og tilfredstiller krava.

Adrian Olausson - vegavdelinga - vart varsla muntleg og pr. mail den 23.05.2023. Grensa mot veg er koordinatfesta frå tidlegare oppmåling.

Stad

Frekhaug / Isdalstø

Dato

25.05.2023

Underskrift

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



## Partsliste

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	2)
Valdersnes Endre Isdalstøbakken 24, 5916 Isdalstø	137/765	Rekvirent Hjemmelshaver	16.05.2023 Telefon			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		F
Soltvedt Chris R Sandvik Isdalstøbakken 26, 5916 Isdalstø	137/51	Nabo Hjemmelshaver	16.05.2023 Telefon			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Chris R Sandvik	F
Wærholm Adelheid-Charlott Isdalstøbakken 26, 5916 Isdalstø	137/51	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Motta i hylje Koordinathestegrense	F
Hordasmia Holding AS , 5916 Isdalstø	137/55	Nabo Hjemmelshaver	16.05.2023 Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Motta i hylje Koordinathestegrense	S
Hegna Rebekka Vlode Isdalstøbakken 8a, 5916 Isdalstø	137/103/0/1	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Haugland Inger-Karin V Isdalstøbakken 8b, 5916 Isdalstø	137/103/0/2	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Hjelle Åse May Isdalstøbakken 8 C, 5916 Isdalstø	137/103/0/3	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Brook Grete Irene Isdalstøbakken 8d, 5916 Isdalstø	137/103/0/4	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Vik Ingebjørg Isdalstøbakken 8e, 5916 Isdalstø	137/103/0/5	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Nilsen Raymon Iden Isdalstøbakken 8 F, 5916 Isdalstø	137/103/0/6	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Kleiva Eva Marianne Isdalstøbakken 8 G, 5916 Isdalstø	137/103/0/7	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Embaye Weldemichael Kah Isdalstøbakken 8h, 5916 Isdalstø	137/103/0/8	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F

1) Avløysar:  
Avløysar med  
avgjerdsfullmakt:

(SUF)

2) Førarkort:  
Pass:  
Bankkort m/ billete:

(F)  
(P)  
(B)



## Partliste

Partar		Varsling			Under oppmålingsforretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	2)
Teweidebrhan Milena T	137/103/0/8	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Isdalstøbakken 8h, 5916 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Halland Richard	137/103/0/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Isdalstøbakken 8 I, 5916 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Ryland Doreen Alena	137/103/0/10	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Isdalstøbakken 8j, 5916 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Hole Berit J Tømmerbakke	137/103/0/11	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Langedalsvegen 283, 6218 Hellesylt		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Hole Jostein	137/103/0/11	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Langedalsvegen 283, 6218 Hellesylt		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Pedersen Linn-Kristin R	137/103/0/12	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Isdalstøbakken 4a, 5916 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Remme Dorthe Nybø	137/103/0/13	Nabo	16.05.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Isdalstøbakken 4 D, 5916 Isdalstø		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Nævdal Anlaug Iren	137/103/0/14	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Isdalstøbakken 4 C, 5916 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Myking Kathrine Skaga	137/103/0/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Isdalstøbakken 6 A, 5916 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Ivarsøy Sunniva Helene	137/103/0/16	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Isdalstøbakken 6 B, 5916 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Skullestad Jørgen	137/103/0/16	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Isdalstøbakken 6 B, 5916 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Gaustad Roger	137/103/0/17	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Isdalstøbakken 6c, 5916 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F

Notte ihkje  
Koordinatfeste grense.

1) Avløysar: (SUF)  
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ billete: (B)

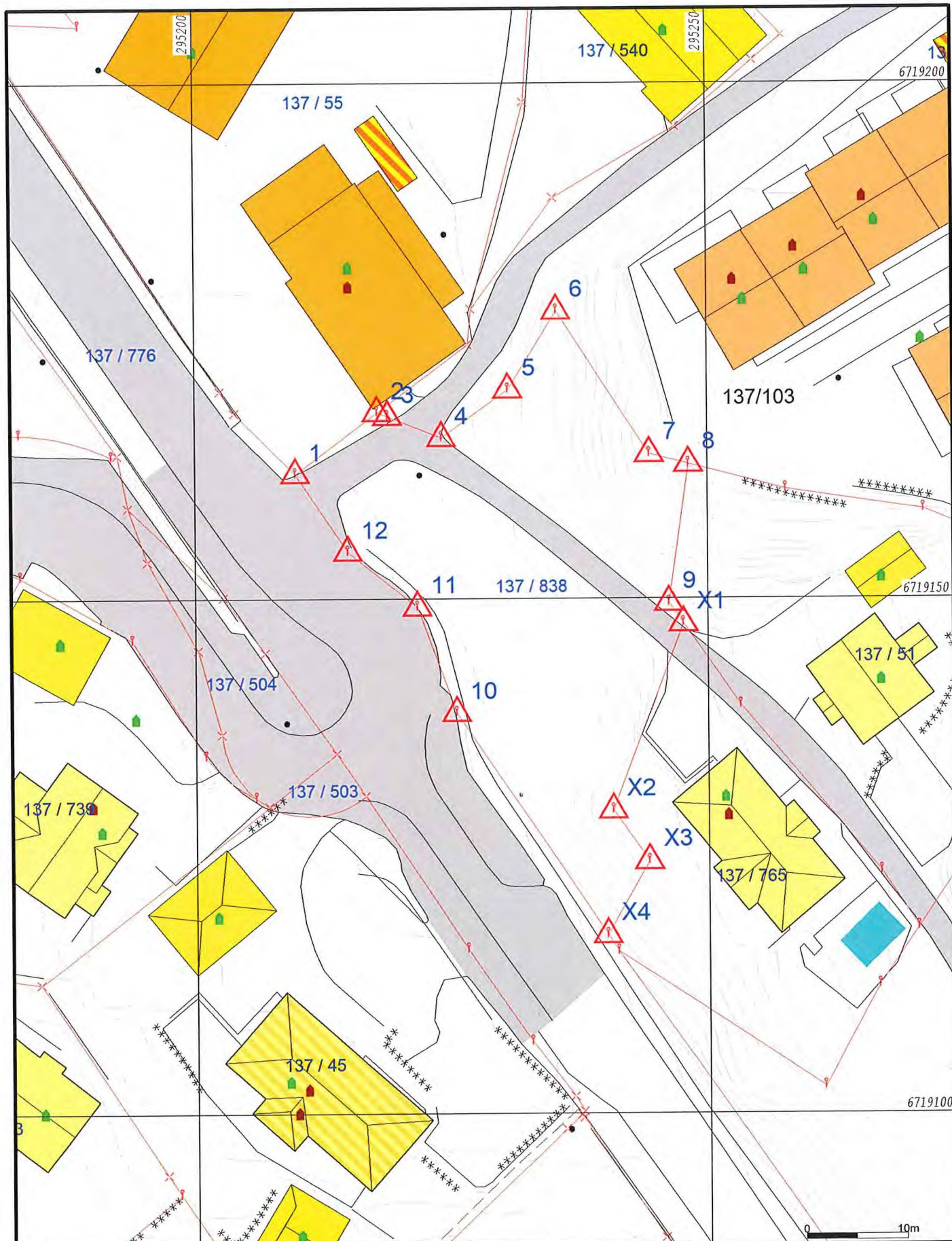


Partar		Varsling		Under oppmålingsforretninga		
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	
Adresse		Eigarforhold	Måte			
				Opp- møte	Godkj.	
					Signatur ved avløysar	
					Signatur - registret eigar	
					ID 2)	
Taule Marianne Isdalstøbakken 6 D, 5916 Isdalstø	137/103/0/18	Nabo				
Eikehaug Anette Isdalstøbakken 6e, 5916 Isdalstø	137/103/0/19	Hjemmelshaver	Brev			F
Vaage Eivind Isdalstøbakken 6 F, 5916 Isdalstø	137/103/0/20	Nabo				F
Vaage Sigrun Isdalstøbakken 6 F, 5916 Isdalstø	137/103/0/20	Hjemmelshaver	Brev			F
Solbakk Daniel Isdalstøbakken 6 G, 5916 Isdalstø	137/103/0/21	Nabo				F
Helle Grethe Nyborg Isdalstøbakken 6h, 5916 Isdalstø	137/103/0/22	Nabo				F
Alver Kommune Postboks 4, 5906 Frekhaug	137/1776	Nabo Eiers kontaktinstans	Brev			S

1) Avløysar: (SUF)  
 Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilete: (B)

Motta tillegje  
 Kardinalefesta grense.



- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| — Målte Grenser       | ■ Våningshus      |
| — Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| - Servitutgrenser     | ■ Hytte/feriehus  |
| ↑ Terrengmålte grense | ■ Garasje/uthus   |
| × Ikkje målt          | ■ Industri/lager  |
| ■ Bolig               | ■ Andre bygg      |
| ■ Bustad m/leilighet  |                   |
- Beliggenhet og høyer må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)  
 Høydesystem: NN 2000 høyer (EPSG:5941)



Alver kommune  
Kart og Oppmåling



Dato: 2023.05.31  
Sign: lili

Målestokk  
1:500