

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Furuly

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
341	43	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Skarpenesvegen 155, 5918 Frekhaug		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av bygning under 70 m²

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Martin Lombnes Horvli

Telefon: 90102181
90102181

E-postadresse: martin@horvli.no

Adresse: Lars Hilles gate 9, 5008 Bergen

Kontaktperson:

Navn: Martin Lombnes Horvli

Telefon: 90102181
90102181

E-postadresse: martin@horvli.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Martin Lombnes Horvli

Adresse: Lars Hilles gate 9, 5008 Bergen

Organisasjonsnummer:

Bestiller referanse: Fritidsbolig Skarpeneset

31.05.2023 01:15:14 AR553754749

31.05.2023 01:15:14 AR553754749

Fakturareferanser: Helen Horvli

Prosjektnummer: 2100X

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARTEC AS

Telefon: 99603273

E-postadresse: heh@artec.no

Adresse: Damsgårdsveien 135, 5160 LAKSEVÅG

Organisasjonsnummer: 841756142

Kontaktperson:

Navn: Helen Ellefsen Horvli

Telefon: 99603273

99603273

E-postadresse: heh@artec.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg; F1 Følg brev

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om å oppføre hytte med en hovedetasje + loft.

Begrunnelse

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens § 3.1.a. "Hyttene skal føres opp i 1. etasje"

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Skarpenes hytteområde, gnr 41 bnr 3 m.fl.
Reguleringsformål	

Andre planer:

Type plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Meland 2015-2026

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	20 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	0 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	0 m ²
-----------------------------------	------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse	Takvannstank for oppsamling av regnvann, samt brønn.
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
--	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HELEN ELLEFSEN HORVLI på vegne av ARTEC AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1 Situasjonsplan.pdf
Q5 Erklæring stikkledning 341-44.pdf
Q1 Foto eksisterende situasjon.pdf
Q3 Illustrasjoner.pdf
Q6 Avtale om rett til tiltak.pdf
Q2 Estetisk redegjørelse.pdf
E5 Fasade Sør.pdf
E4 Fasade Nord.pdf
E3 Fasade Øst og Vest.pdf
E1 Plan 1. etasje og loft.pdf
E2 Snitt A, B, C og D.pdf
F1 Følgebrev.pdf
B1 Søknad om dispensasjon.pdf
Q4 Erklæring avstand til nabogrense 341-44.pdf
C2 Kvittering nabovarsel.pdf
Ansvar ARTEC AS - PRO Arkitektur.pdf
C1 Gjenpart nabovarsel.pdf