

# Skarpeneset avtale

## Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Horvli, Mari Ellefsen (25.06.1982), signert 28.12.2022 med Signicat Sign BANKID
- Horvli, Martin Lombnes (27.08.1959), signert 23.12.2022 med Signicat Sign BANKID
- Horvli, Jonas Ellefsen (28.07.1992), signert 22.12.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Eriksen, Frank Ove (10.10.1959), signert 22.12.2022 med Signicat Sign BANKID
- Horvli, Helen Ellefsen (24.09.1985), signert 21.12.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

## AVTALE OM RETT TIL TILTAK I STRANDSONEN

### 1. Denne avtalen er inngått mellom:

- a. Ingrid B. Eriksen som er eier og hjemmelshaver til gnr. 341 bnr. 3 i Alver kommune.
- b. Martin Lombnes Horvli som er eier og hjemmelshaver til gnr. 341 bnr. 25 og andel av gnr. 341 bnr. 43 i Alver kommune.
- c. Helen Ellefsen Horvli, Jonas Ellefsen Horvli og Mari Ellefsen Horvli som er eier og hjemmelshaver til andel av gnr. 341 bnr. 43 i Alver kommune.

### 2. Erklæring om rett til tiltak i strandsonen:

- a. Eier av gnr. 341 bnr. 3 gir eier av gnr. 341 bnr. 25 og gnr. 341 bnr. 43 rett til å ha liggende og vedlikeholde kai, trapp og badeplattning som vist på vedlegg 2.
- b. Bruken av tiltakene som vist i vedlegg 2 skal være i samsvar med gjeldende reguleringsplan, jf. at «området kan nyttast av alle grunneigarar i planområdet.»
- c. Eier av gnr. 341 bnr. 25 og gnr. 341 bnr. 43 plikter å vedlikeholde tiltakene som vist i vedlegg 2.
- d. Eier av gnr. 341 bnr. 25 og gnr. 341 bnr. 43 plikter å søke til Alver kommune om nødvendig godkjenning av søknadspliktige tiltak vist på vedlegg 2 etter plan- og bygningsloven. Frist for søknad settes til 01.04.2023.
- e. Rettigheten bortfaller hvis tiltakene ikke omsøkes i nødvendig grad til Alver kommune innen 01.04.2023. Rettigheten bortfaller også dersom Alver kommune ikke gir tillatelse til tiltakene, evnt. at rettigheten bortfaller for deler av tiltaket som det ikke gis tillatelse til.
- f. Eier av gnr. 341 bnr. 25 og gnr. 341 bnr. 43 plikter å rette seg etter vedtak fra Alver kommune. Søknadspliktige tiltak som ikke godkjennes skal fjernes innen 6 måneder fra endelig vedtak.
- g. Ved kontraktsinngåelse skal eier av gnr. 341 bnr. 25 og gnr. 341 bnr. 43 innbetale kr. 200 000,- til klientkonto hos Harris Advokatfirma AS. Beløpet utbetales til eier av gnr. 341 bnr. 3 hvis tiltakene som vist i vedlegg 2 godkjennes helt eller delvis av Alver kommune. Det samme gjelder dersom tiltakene helt eller delvis anses som unntatt fra søknadsplikt. Dersom bare brygge B som vist på vedlegg 2 godkjennes utbetales kr. 100 000, mens resterende beløp tjener som sikkerhet for fjerning av øvrige deler, jf. punkt h) nedenfor.
- h. Beløpet i pkt. g) ovenfor tjener som sikkerhet for kostnadene ved fjerning av tiltakene. Dersom tiltakene ikke fjernes innen 6 måneder etter at det foreligger endelig avslag (helt eller delvis) for tiltakene, så har eier gnr. 341 bnr. 3 rett til å fjerne avslåtte tiltak for eierne av gnr. 341 bnr. 25 og gnr. 341 bnr. 43 sin regning og

Dokumentet er signert digitalt av:

- Horvli, Mari Ellefsen (25.06.1982), 28.12.2022
- Horvli, Martin Lombnes (27.08.1959), 23.12.2022
- Horvli, Jonas Ellefsen (28.07.1992), 22.12.2022
- Eriksen, Frank Ove (10.10.1959), 22.12.2022
- Horvli, Helen Ellefsen (24.09.1985), 21.12.2022

Forseglet av



Posten Norge

risiko. Når etablerte tiltak er fjernet, så frigis beløpet, evt. restbeløpet, for tilbakebetaling til den som eier av gnr. 341 bnr. 25 (evt. bnr. 43) måtte utpeke.

- i. Erklæring av rett til tiltak som vist på vedlegg 2 utstedes av eier av gnr. 341 bnr. 3 for de tiltak som godkjennes av Alver kommune. *Erklæring kan tinglyses av eier av gnr. 341 bnr. 25 og gnr. 341 bnr. 43.*
- j. Ved kontraktsinngåelse skal eier av gnr. 341 bnr. 25 og gnr. 341 bnr. 43 betale kr. 20 000,- til eier av gnr. 341 bnr. 3 til dekning av kostnader ved inngåelse av denne avtalen. Beløpet kommer i tillegg til beløpet under bokstav g. ovenfor.

3. Erklæring om rett til plassering av VA-ledning

- a. Eier av gnr. 341 bnr. 3 gir eier av gnr. 341 bnr. 25 og gnr. 341 bnr. 43 rett til plassering av vann- og avløpsledning over gnr. 341 bnr. 3 i samsvar med vedlegg 1 (kartskisse som viser beliggenhet og dimensjonering.)
- b. Erklæring for tinglysing utstedes av gnr. 341 bnr. 3 ved kontraktsinngåelse. *Erklæringen oppbevares av Harris Advokatfirma AS og tinglyses når kr. 200 000,- som angitt i pkt. 2 g) er innbetalt på klientkonto.*

Dokumentet er signert digitalt av:

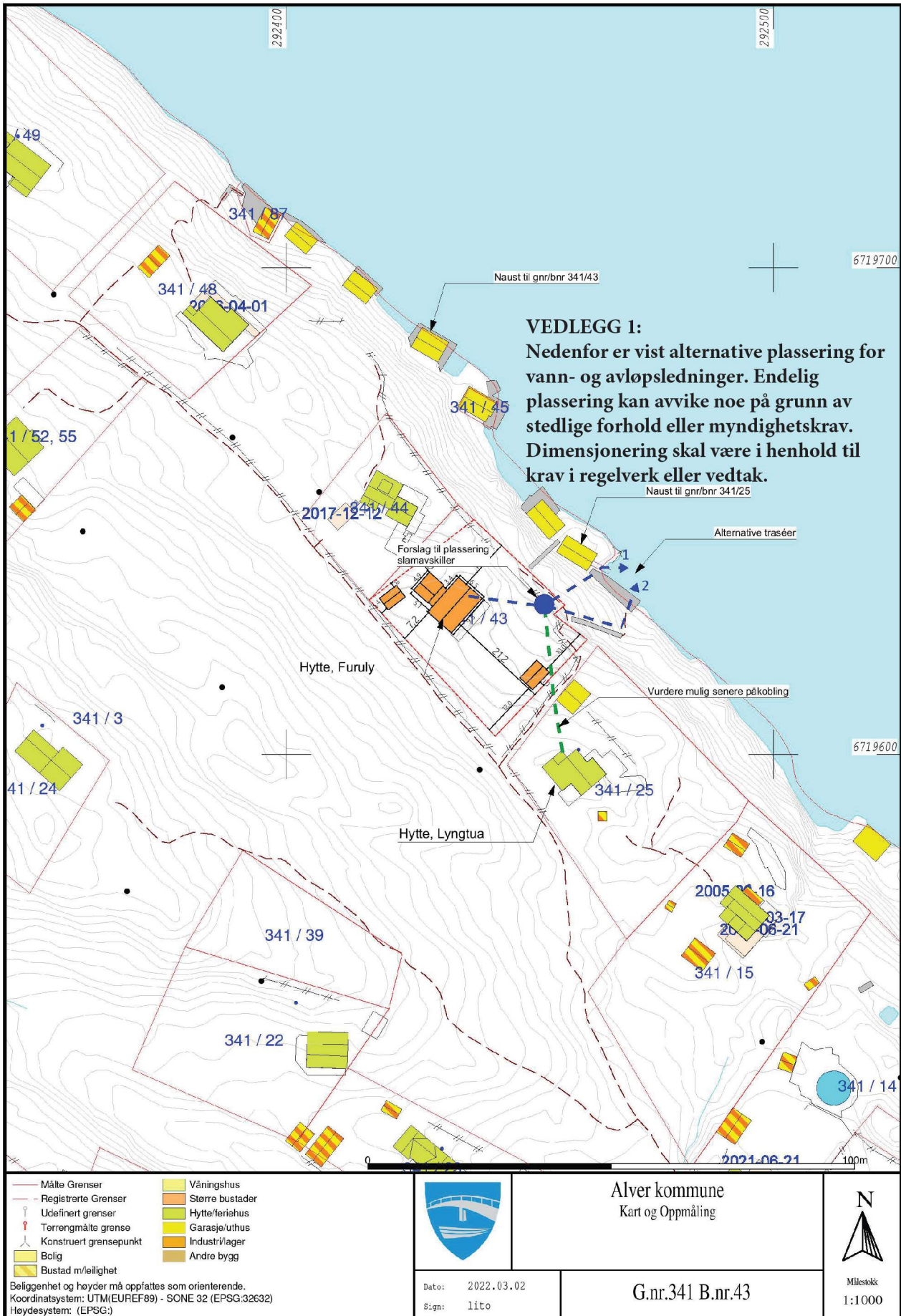
- Horvli, Mari Ellefsen (25.06.1982), 28.12.2022
- Horvli, Martin Lombnes (27.08.1959), 23.12.2022
- Horvli, Jonas Ellefsen (28.07.1992), 22.12.2022
- Eriksen, Frank Ove (10.10.1959), 22.12.2022
- Horvli, Helen Ellefsen (24.09.1985), 21.12.2022

Forseglet av



Posten Norge





Dokumentet er signert digitalt av:

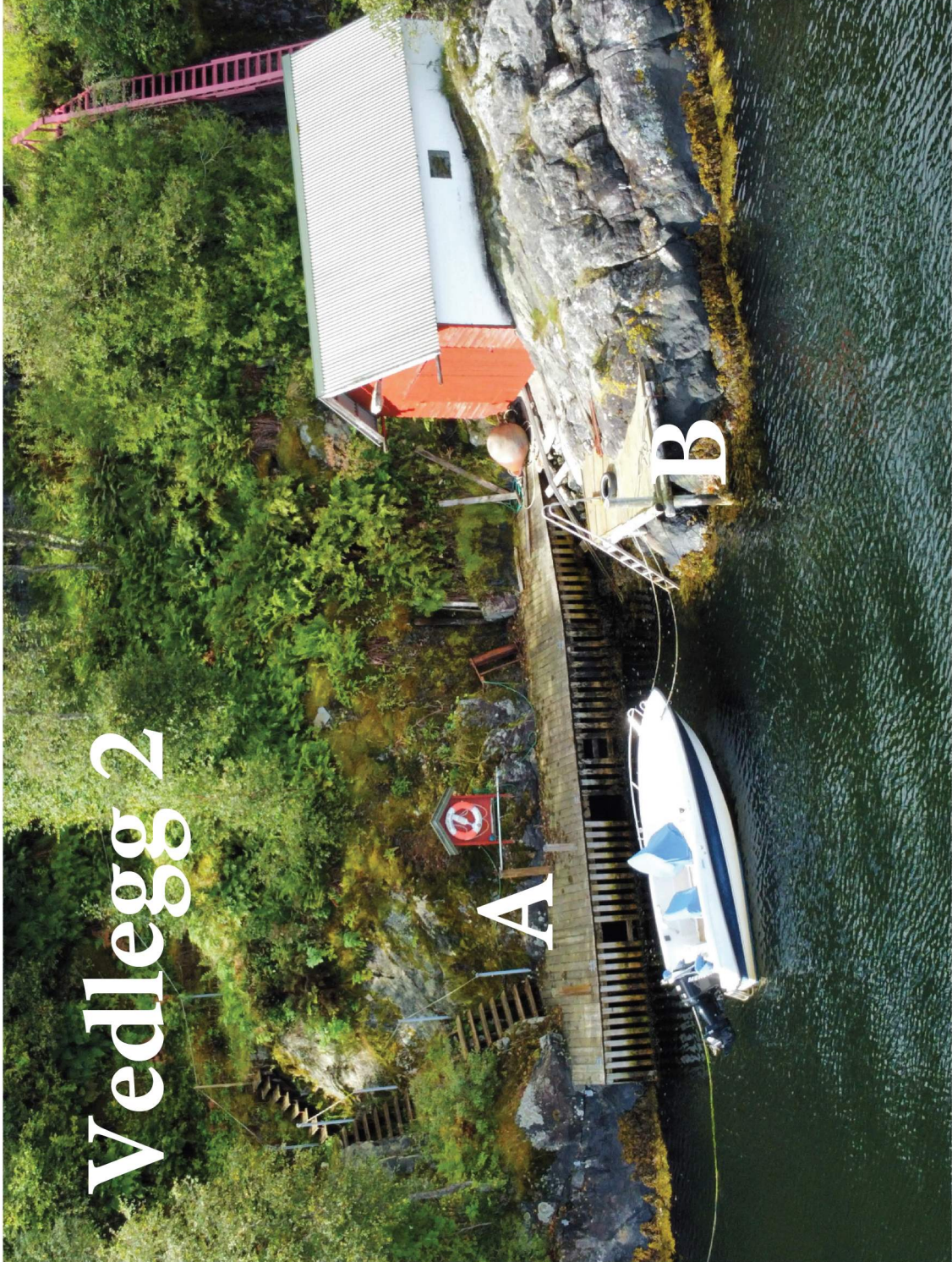
- Horvli, Mari Ellefsen (25.06.1982), 28.12.2022
- Horvli, Martin Lombnes (27.08.1959), 23.12.2022
- Horvli, Jonas Ellefsen (28.07.1992), 22.12.2022
- Eriksen, Frank Ove (10.10.1959), 22.12.2022
- Horvli, Helen Ellefsen (24.09.1985), 21.12.2022

Forseglet av



Posten Norge





Dokumentet er signert digitalt av:

- Horvli, Mari Ellefsen (25.06.1982), 28.12.2022
- Horvli, Martin Lombnes (27.08.1959), 23.12.2022
- Horvli, Jonas Ellefsen (28.07.1992), 22.12.2022
- Eriksen, Frank Ove (10.10.1959), 22.12.2022
- Horvli, Helen Ellefsen (24.09.1985), 21.12.2022

Forseglet av



Posten Norge