



Landbruk
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2821 - 23/42616

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
02.06.2023

Søknad om arealoverføring til handsaming etter jordlova - gbnr 460/1,13 Halland

Tiltak: Søknad om arealoverføring
Byggjestad: Gbnr 460/1,13
Tiltakshavar: Jan Tore Hvidsten og Ann- Kristin Mangerøy

Saka gjeld søknad arealoverføring av landbruksareal frå gbnr 460/1 og 13 til gbnr 460/6. Søknad om vart motteke 03.04.2023.

Det er søkt om arealoverføring av parsell av gbnr 460/1, oppgjewe til å vera omlag 26500 m², samt overføring av gbnr 460/13. Bnr. 13 treng ikkje handsaming etter plan- og bygningslova då det vert søkt om overføringa av heile eigedomen. Denne eigedomen kan overførast med skøyte. Men deling etter jordlova må vurderast.

Gbnr 460/1 er registrert med eit areal på om lag 167 da i matrikkelen.
Gbnr 460/13 er oppmålt og har eit areal på 2016.2 m².

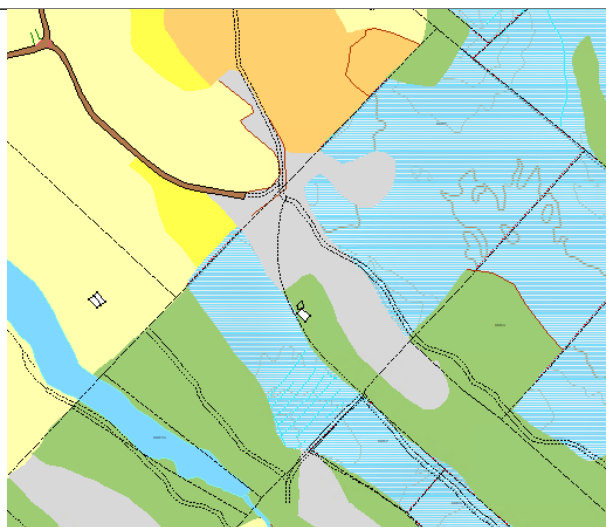
I NIBIO sitt markslagskart er arealet registrert som skog, myr, ferskvatn og open fastmark.

Parsellen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Radøy 2011-2023 delrevisjon 2019 med planid. 1260-2013000200, sin arealdel er definert som LNF-føremål.

Parsellen av gbnr 460/1 ligg nærare vassdrag enn 25 meter. Søknaden treng derfor dispensasjon frå punkt 2.7 i føresegna til kommunedelplan for Radøy. Det er ikkje søkt om slik dispensasjon. Mangelbrev der dette vert etterspurt vert sendt ut parallelt med oversending av saka til landbrukskontoret.



Figur 1 Situasjonsskart



Figur 2 Markslagskart

Ber om vedtak om deling etter jordlova §12.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

ORG PDF - Søknad om frådelling 460/1 Halland

Kopi til:

Ann Kristin Mangerøy
Jan Tore Hvidsten

Solendvegen 53
Solendvegen 53

5936 Manger
5936 MANGER

Mottakarar:

Landbruk

Postboks 4

5906 FREKHAUG