

Fra: Malin Bruu <malin@arkoconsult.no>
Sendt: 02.06.2023 08:50:48
Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>
Kopi: hmelling@online.no, Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>
Emne: SV: Fradeling av 6 hyttetomter fra 424/13 på Bøvågen i Alver
kommune, dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Hei igjen!

Da har jeg diskutert saken med Harald Mellingen og internt på kontoret.

Vi går for løsningen dere foreslår, og tinglyser eventuelt de andre erklæringene om plassering på et senere tidspunkt.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Malin Bruu
Rådgiver | Byggesak | Arkoconsult AS
Direkte: +47 91148139 | Felles: +47 56390003
Epost: malin@arkoconsult.no |
<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.arkoconsult.no%2F&data=05%7C01%7CKjell.Rune.Standal%40alver.kommune.no%7C9d53e27a18064fe1098508db6335b701%7Cf9d6e533ea404f4593e6f28ff10ace53%7C0%7C0%7C638212854578273480%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=PJALdl6iwWLVOKV1SI2f%2Fob0IjgMZYppwkoR3SvZD3Q%3D&reserved=0>
Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>
Sendt: onsdag 31. mai 2023 15:05
Til: Malin Bruu <malin@arkoconsult.no>
Kopi: hmelling@online.no; Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>
Emne: SV: Fradeling av 6 hyttetomter fra 424/13 på Bøvågen i Alver
kommune, dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Hei igjen Malin!

Nå har jeg prata med Kjartan Medaas.

Har forstått det slik at avstandserklæringen ikke trenger tinglyses.
Ser nå at det ikke var krav i vedtaket om at nytt samtykke til å ha
hyttene nærmere enn 4 m fra nabogrense skulle tinglyses.

Vi foreslår derfor å sende inn dokumentene på nytt til tinglysing uten
disse 2 erklæringene.
Er du enig i det?

Hilsen Kjell-Rune

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Malin Bruu <malin@arkoconsult.no>
Sendt: onsdag 31. mai 2023 11:18

Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>
Kopi: hmelling@online.no
Emne: SV: Fradeling av 6 hyttetomter fra 424/13 på Bøvågen i Alver
kommune, dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Hei igjen,

Jeg ser på punkt 1 i anmerkningene fra Kartverket at de ber matrikkelmyndighet uttale seg om tiltaket krever matrikulering. Dette er derfor et punkt vi ikke kan svare ut fra oss. Opprinnelig situasjonsplan viser at tomtene var tenkt delt inn slik at fritidsboligene i sin helhet var innenfor hver parsell, men etter tilbakemelding fra utval for Areal, Plan og Miljø, sendt ut av Kjartan Medaas, ble det stilt krav om at det måtte utarbeides en ny situasjonsplan der grensene for parsellene følger byggegrense mot sjø, se punkt 2 i vedlegg.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Malin Bruu
Rådgiver | Byggesak | Arkoconsult AS
Direkte: +47 91148139 | Felles: +47 56390003
Epost: malin@arkoconsult.no |
<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.arkoconsult.no%2F&data=05%7C01%7CKjell.Rune.Standal%40alver.kommune.no%7C9d53e27a18064fe1098508db6335b701%7Cf9d6e533ea404f4593e6f28ff10ace53%7C0%7C0%7C638212854578273480%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=PJALdl6iwWLVOKV1SI2f%2Fob0IjgMzypwwkoR3SvZD3Q%3D&reserved=0> Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>
Sendt: onsdag 31. mai 2023 07:23
Til: Malin Bruu <malin@arkoconsult.no>
Kopi: hmelling@online.no
Emne: VS: Fradeling av 6 hyttetomter fra 424/13 på Bøvågen i Alver
kommune, dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

God morgen Malin!

Hva er status angående de 2 erklæringene Tinglysingene kom med anmerkninger på?
Har du/dere vært i dialog med saksbehandleren der?

Hilsen Kjell-Rune

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Kjell Rune Standal
Sendt: mandag 15. mai 2023 14:39
Til: Malin Bruu <malin@arkoconsult.no>
Kopi: hmelling@online.no

Emne: Fradeling av 6 hyttetomter fra 424/13 på Bøvågen i Alver kommune, dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Hei igjen Malin!

Er det dere i Arkoconsult som hjelper Harald Mellingen med erklæringene i denne saken?

Tinglysing har gitt anmerking på 2 av erklæringene. Det gjelder nabosamtykket og avstandserklæring/ nabosamtykke. Hyttetomtene blir ikke tinglyst før manglene er rettet.

Fint om dere i dialog med saksbehandler på Tinglysing kan lage og få signert nye erklæringer og sende i original til meg i posten. Da vil jeg sende melding til tinglysing og originaldokumentene på nytt til tinglysing.

Min adresse;
Kjell-Rune Standal
Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Venleg helsing

Kjell Rune Standal | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: kjell.rune.standal@alver.kommune.no Tlf: 56346282/97603544
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside
<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.alver.kommune.no%2F&data=05%7C01%7CKjell.Rune.Standal%40alver.kommune.no%7C9d53e27a18064fe1098508db6335b701%7Cf9d6e533ea404f4593e6f28ff10ace53%7C0%7C0%7C638212854578429720%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoimC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=9t2l0hfMSPVyx%2Fh6%2BLslmeI6F0y3rB1jQfYv54hOnY%3D&reserved=0>